

ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 6. 12. 2018 na obecním úřadě v Čepí

Přítomno: 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, Příloha č. 1
Omluveno: 0

Předsedajícím zasedání je navržena paní Lucie Pohorelčová.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Zasedání Zastupitelstva obce Čepí bylo svoláno starostkou dne 28. 11. 2018. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 28. 11. 2018, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce www.cepi.cz byla zveřejněna taktéž dne 28. 11. 2018. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:04 hod za přítomnosti 7 členů zastupitelstva obce Čepí, tedy nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

Způsob hlasování na zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: Hlasovat o všech návrzích veřejně.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Návrh č. 1 vnesla Lucie Pohorelčová: zapisovatel Mgr. Jaroslava Chochořčáková, ověřovatelé Mgr. Ing. Helena Vančurová a Vladimír Komberec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí určuje zapisovatelem Mgr. Jaroslavou Chochořčákovou o ověřovateli paní Mgr. Ing. Helenu Vančurovou a Vladimíra Komberce.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Schválení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
– MUDr. Marie Morávková s. r. o. (stomatologická ordinace)
4. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
– Michal Tatiček (výčep pohostinství)
5. Příkaz k řádné inventarizaci majetku a závazků obce Čepí za rok 2018
6. Diskuze, různé
7. Závěr

Návrh na doplnění programu před diskuzí: vnesla Lucie Pohorelcová

- a) Rozpočet obce Čepí na rok 2019
- b) OZV č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- c) Schválení Smlouvy o zajištění svozu, třídění, recyklace a odstranění komunálního odpadu s Technickými službami Hlinsko
- d) Schválení Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících mezi obcí Čepí a Dopravním podnikem města Pardubic na rok 2019
- e) Schválení Smlouvy na poskytování pečovatelské služby občanům obce Čepí a úhradě za ni se Sociálními službami města Pardubic, p. o.
- f) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2021 – 2024

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3) Schválení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – MUDr. Marie Morávková s. r. o. (stomatologická ordinace)

Návrh č. 1 vnesla Lucie Pohorelcová:

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Čepí zrušuje usnesení obecního zastupitelstva ze dne 17. 9. 2018, které zní: „Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje upravenou verzi nájemní smlouvy ze dne 5. 9. 2018 a pověřuje starostku obce MVDr. Zuzanu Dvořákovou podpisem smlouvy.“

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Proběhla diskuse zastupitelů i hostů, která navázala na předchozí jednání. Zastupitelstvo obce si uvědomuje prospěšnost této služby pro obyvatele obce.

Návrh č. 2 vnesla Lucie Pohorelcová – upravit čl. VII. odst. 1 následovně: Roční nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí Kč 2000,-- měsíčně.“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje upravenou verzi Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi obcí Čepí a MUDr. Marií Morávkovou s. r. o. Gorkého 2175, 53002 Pardubice, IČ: 07137923, kde článek VII. odst. 1 zní: „Roční nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí Kč 2000,-- měsíčně.“ Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Lucii Pohorelcovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – Michal Tatíček (výčep pohostinství)

- Na dobu neurčitou platností od 1. 1. 2019
- Na žádost nájemce – snížení měsíční nájemného (nájem původního nájemce Kč 5 000,-- + Kč 1 000,-- / měsíc, nájemné p. Tatíčka od 1. 11. 2018 Kč 4 000,-- + Kč 1 000,-- / měsíc)

Nájemce pan Tatíček přednesl svou žádost o snížení nájemného s tím, že nyní v zimním období je málo hostů, malá účast je i na mimořádných kulturních akcích a náklady na zimní provoz jsou vysoké (topná sezona).

Starostka obce paní Lucie Pohorelcová shrnula proběhlé akce, z nichž některé pořádala a obec a měly pozdvihnout návštěvnost. Dále otevřela diskusi ohledně současného stavu obecního domu, jehož součástí je výčep a ohledně nutnosti vytvoření projektu na rekonstrukci (neutěšený stav elektroinstalace, výhled rekonstrukce kuchyně). Pan Tatiček byl požádán o zpracování a předložení svých představ ohledně fungování provozu. Proběhla diskuse zastupitelů i hostů na základě návštěvnosti hostince. Došlo ke shodě, že prioritou je zájem obce na tom, aby provoz výčepu byl zachován a aby nový nájemce měl možnost se uvést a prokázat kvalitu svých služeb, na což bude mít následující půlrok.

Návrh č. 1 vnesla Miroslava Pleskotová

Nájemné ve výši 1000.-- + 1000.-- na období 1.1.- 30.6.2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání schválené dne 31. 10. 2018 na dobu neurčitou s platností od 1. 1. 2019 uzavřenou mezi obcí Čepí a Michalem Tatičkem, Úherčice 33, 538 03, IČ: 06281915, s úpravou výše nájemného 1000,- + 1000,- Kč na dobu od 1.1.2019 do 30.6.2019. Pověřuje starostku obce Lucii Pohorelcovou podpisem Dodatku č. 1.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5) Příkaz k řádné inventarizaci majetku a závazků obce Čepí za rok 2018

Vnitřní směrnice „Provádění inventarizace majetku a závazků“

- Periodická inventarizace dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví – 1x ročně k 31. 12.
- Hlavní inventarizační komise (HIK) min. 3 členná (předseda člen finančního výboru)

Návrh č. 1 vnesly Lucie Pohorelcová a Mgr. Jaroslava Chochořčáková

Členové HIK: předseda Vladimír Komberc, členové: Miroslava Pleskotová, Jindřiška Festová

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí vydává příkaz k řádné inventarizaci majetku a závazků obce Čepí za rok 2018 a schvaluje složení Hlavní inventarizační komise: předsedu Vladimíra Komberce a členy Miroslavu Pleskotovou a Jindřišku Festovou.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

a) Rozpočet na rok 2019 obce Čepí

- Vyvěšen dne 19. 11. 2018 na elektronické i úřední desce.
- Bez připomínek občanů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje rozpočet obce Čepí na rok 2019 jako přebytkový s příjmy celkem Kč 7 532 500,-- a výdaji Kč 5 127 800,-- a s financováním 2 404 700,-- Kč. Se závazným ukazatelem rozpočtu neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci MŠ Čepí ve výši 320 000,--Kč.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) OZV č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Platná od 1. 1. 2018, sazba poplatku se nemění, zůstává Kč 450,-- / 1 osobu

Skutečné náklady na svoz KO / 2017 Kč 181 520,16

K 1. 1. 2018 žilo v Čepí 437 obyvatel, 8 cizinců s TP, 5 rekreačních staveb, tj. 450 poplatníků

Náklady na 1 poplatníka se skládají z Kč 250,-- / tříděný odpad a Kč 403,38 za komunální odpad.

Poplatek by mohl být ve výši Kč 653,38.

Zastupitelstvo obce Čepí bere na vědomí výpočet skutečných nákladů za sběr a svoz komunálního odpadu dle ukazatelů za rok 2017 a to, že se výše poplatku pro rok 2019 nemění.

c) Schválení smlouvy č. O-05/2019 o zajištění svozu, třídění, recyklace a odstranění komunálního odpadu

- Svoz KO 1 x 14 dní
- Svoz skla ze zvonů 1 x měsíc

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu č. O-05/2019 o zajištění svozu, třídění, recyklace a odstranění komunálního odpadu uzavřenou mezi obcí Čepí a Technickými službami Hlinsko, Srnská 382, 539 01, IČ: 25951611 a pověřuje starostku obce Lucii Pohorelcovou podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Valná hromada Technické služby Hlinsko, s. r. o., starostka obce dne 22. 11. 2018

- Navýšení cen o 10% (mzdy, PHM, likvidace pneumatik, ...), přičemž jsou stále 10-15% níže než konkurence
- Průměrně Kč 1,80 / 1 poplatníka / 1 den
- Starostka obce řešila:
 - pozdější čas svozu (nyní po 5 h ranní)
 - cenu svozu bioodpadu (popelnice by musela pořídit obec nebo poplatníci), obdržíme cenovou nabídku
 - svoz KO květen – září 1 x týdně, ostatní měsíce 1 x 14 dní

Proběhla diskuse zastupitelů ohledně možností nakládání s bioodpadem. Mgr. Ing. Helena Vančurová se ujala úkolu zjistit další podrobnější informace pro další možná jednání.

d) Schválení smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících mezi Obcí Čepí a Dopravním podnikem města Pardubic na rok 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících mezi Obcí Čepí a Dopravním podnikem města Pardubic, a. s. IČO 632 17 066, Teplého 2141, 532 20 Pardubice na rok 2019 a pověřuje starostku Lucii Pohorelcovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Jednání s DPMP 13. 11. 2018 – starostka obce

Starostka obce shrnula obsah jednání a získané informace a jejich dopad pro doposud získané zpětné vazby ohledně provozu linky 24.

Anketa – dopravní obslužnost. Vyhodnocení sebraných informací provede Ing. Leoš Jelínek, na jehož konceptu byla anketa vytvořena, a bude informovat ostatní zastupitele.

Anketa roznesena do schránek 21. 11. 2018, 3. 12. 2018 vráceno vyplněných 24 ks.

V měsíci lednu 2019 bude projednáno s dopravním podnikem. Případně bude dojednán dodatek ke smlouvě. Úprava jízdního řádu je možná od 3. 3. 2019.

e) Schválení smlouvy na poskytování pečovatelské služby občanům obce Čepí a úhradě za ni se Sociálními službami města Pardubic, p. o.

<http://ssmpce.cz/zakladni-cinnosti--3>

- pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- pomoc při osobní hygieně
- poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy
- pomoc při zajištění chodu domácnosti

Proběhla diskuse ohledně potřebnosti dané služby a zpětných vazeb na tohoto konkrétního poskytovatele.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu na poskytování pečovatelské služby občanům obce Čepí a úhradě za ni se Sociálními službami města Pardubic, p. o., Kpt. Jaroše 726, 531 81 Pardubice na rok 2019 a pověřuje starostku Lucii Pohorelcovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

f) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Čepí na rok 2021 – 2024

Vypracovala: Miroslava Pleskotová

Vyvěšeno dne 26. 11. 2018 na úřední a elektronické desce.

Zastupitelstvo obce Čepí bere na vědomí.

6) Diskuze

- **Návrh starostky obce – změna úředních hodin od 1. 1. 2019** - STŘEDY 15 – 19:00

Vyhodnocení efektivity úředních hodin starostky obce od 1. 11. do 5. 12. 2018 - v úterý v dopoledním čase využilo úřední hodiny minimum občanů. Většina občanů využila středeční odpolední hodiny. V případě urgentní záležitosti nebo nevyhovujících stávajících úředních hodin využili schůzku v čase individuálně dojednaném se starostkou obce.

Starostka je pro občany dostupná i v jiném čase na základě individuální dohody (osobní či telefonické).

Zároveň bylo prodiskutováno časové nastavení provozních hodin od 1. 1. 2019 nové paní pokladní.

- **Obecní noviny – vyjdou v lednu 2019**
- **Daňová kontrola z Finančního úřadu - DCHB**
Kontrolou nebylo zjištěno porušení podmínky uvedené v čl. V, bod 2. Podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2005“.
- **Požární řád obce**
Zastupitelstvo obce bere na vědomí Požární řád obce platný od 1. 1. 2019.
- **Dotace – SFDI – chodník k prům. zóně**
Přijata dotace využita na doplatek zhotoviteli
Kolaudační souhlas ze dne 28. 11. 2018

- **Valná hromada MAS Železnohorský region** – starostka obce
29. 11. 2018 v Třebříchách
Informace o hospodaření svazku
Informace o možnostech dotací na rok 2019
- **Veřejné osvětlení v obci**
 - řeší se opravy i záruční VO
 - pro urychlení výměny jsou objednány náhradní lampy na sklad
- **Veřejný rozhlas**
 - Byly upraveny směry vysílání amplionů a provedena výměna starého amplionu.
- **ČEZ – prořez dřevin na návsi 20. 11. 2018**
- **Aktuální informace k v DCHB**
 - od 27. 11. 2018 – klíče od kotelny a správa – p. S. H., poděkování dosavadnímu správci F. D. před svátky
 - pořízení roštu před vchod DCHB
 - 29. 11. 2018 instalace venkovního solárního osvětlení
 - nastavení senzorů osvětlení na chodbách
 - organizační schůzka 12. 12. 2018 od 18:30 v obecní knihovně
- **Vánoční strom**
 - Dohoda s firmou PROFI kompresory – jehličnan na jejich pozemku
 - Ozdobení hasiči 30. 11. 2018
 - Připojení na VO 1. 12. 2018
- **Zazimování Požární zbrojnice**
Dne 24. 11. 2018
- **Zazimování domku u PZ**
Dne 26. 11. 2018
- **Založení obecního facebookového profilu – skupina Obec Čepí**, dne 22. 11. 2018
- **Obecní knihovna, kroužek Čtení pro děti od 7. 1. 2019** (18-19:00)
- **17. 12. 2018 Jednání obce Čepí a vlastníků bytů č. p. 80-** možnosti dotace na zateplení (včetně požární zbrojnice)
- **Pozemky a příjezdová komunikace kolem 3 bytových domů + výjezd z požární zbrojnice**
Majitel pozemků předal k prodeji realitní kanceláři.
Zastupitelé se budou touto záležitostí zabývat a vyhodnotí možnosti řešení, do kterých by se mohla obec zapojit.
- **Požadavek obyvatel 3 bytoven na snížení (respektive dodržování) rychlosti projíždějících vozidel na MK**
Proběhla diskuse ohledně možností provedení, více informací zjistí Ing. Jelínek.

- **Požadavek obyvatel ulice na Dubany na snížení (respektive dodržování) rychlosti na silnici**
- **OSA**
Pravidelné platby za licenční smlouvy o veřejném provozování (obecní rozhlas, veřejná produkce na akcí pořádaných obcí Čepí.
- **Úklid obce**
 - Příprava techniky na zimní provoz (p. Machatý, p. Komberec)
- **Mzdové náklady na zastupitelstvo obce Čepí – od 1. 11. 2018**

	Nové zastupitelstvo (od 1. 11. 2018)	Původní zastupitelstvo (úprava 1. 2. 2018)
	Neuvolnění zastupitelé	Uvolněný starosta
Starosta	24 593,--	40 988,--
Místostarosta	22 134,--	22 134,--
Zastupitel, předseda výboru (5 zast.)	2 459,--	2 459,--
Poznámka	Obec odvádí pouze zdravotní pojištění z výše odměn.	Obec za starostu navíc platila sociální pojištění.
Zdravotní pojištění	7 968,--	10 181,--
Sociální pojištění	0,--	11 477,--
Náklady celkem/měsíc za celé zastupitelstvo	66 990,-	97 075,--
Náklady celkem / rok / zastupitelstvo	Kč 803 880,--	Kč 1 164 900,--
Ušetřené náklady na mzdy / rok	361 020,--	-

Zpětná vazba ke kulturním a společenským akcím:

- 16. 11. 2018 – zábava k oslavě 100 let republiky – 17- 19 h – lidovky a dechová hudba, od 19 – 24 h pop, rock.
- 18. 11. 2018 – Sazení lipky u pomníku s TGM
- předání čestných uznání 5 nejstarším a zasloužilým občanů Čepí
vystoupen dětí z MŠ
- 25. 11. 2018 Vítání občánků od 10:00 v sále Obecního domu Čepí - 5 nových občánků
- 2. 12. 2018 Mikulášská nadílka od 15 h v sále Obecního domu Čepí - 36 dětí, hojná účast rodinných příslušníků

Akce plánované obcí Čepí

- 9. 12. 2018 Adventní zájezd na zámek Nechanice
- 15. 12. 2018 Předvánoční posezení s hudbou a promítáním od 15:00

7) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno v 19:45 hod.

Vyhotoveno ve dvou výtiscích.

PŘÍLOHY K ZÁPISU:

PREZENČNÍ LISTINA

ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 93 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

ROZPOČET OBCE - 2019

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Čepí na roky 2021 - 2024

Zapsala: Mgr. Jaroslava Chočerčáková

Ověřili: Mgr. Ing. Helena Vančurová

Vladimír Komberec

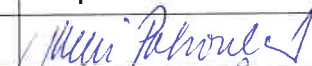
.....
.....
.....

Příloha č. 1

PREZENČNÍ LISTINA

Zastupitelstvo obce Čepí dne 6. 12. 2018 konané na obecním úřadě

ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA OBCE

Č.	Jméno a příjmení	Podpis
1.	Lucie Pohorelcová	
2.	Mgr. Jaroslava Chočerčáková	
3.	Ing. Leoš Jelínek	
4.	Jindřiška Festová	
5.	Miroslava Pleskotová	
6.	Mgr. Ing. Helena Vančurová	
7.	Vladimír Komberec	

HOSTÉ

[illegible]

Starostka obce Čepí svolává v souladu s § 93 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

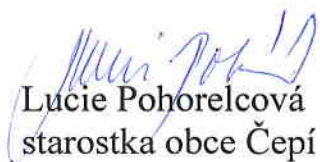
ZASEDÁNÍ **ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ**

ČTVRTEK 6. PROSINCE 2018
OD 18,00 HODIN
NA OBECNÍM ÚŘADĚ

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Schválení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
– MUDr. Marie Morávková s. r. o. (stomatologická ordinace)
4. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
– Michal Tatíček (výčep pohostinství)
5. Příkaz k řádné inventarizaci majetku a závazků obce Čepí za rok 2018
6. Diskuze, různé
7. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).


Lucie Pohorelcová
starostka obce Čepí

Vyvěšeno: 28. 11. 2018

JEDNOTO: 7. 12. 2018

UVĚŠENO I NA ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE.