

ZÁPIS Č. 7/2019
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 8. 10. 2019 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomno: 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, Příloha č. 1
Omluveni: 1 - Ing. Leoš Jelínek

Předsedajícím zasedání je navržena paní Lucie Pohorellová.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/1 bylo schváleno.

Zasedání Zastupitelstva obce Čepí bylo svoláno starostkou dne 30. 9. 2019. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 30. 9. 2019, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce www.cepi.cz byla zveřejněna taktéž dne 30. 9. 2019. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích. Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:02 hodin za přítomnosti 6 členů zastupitelstva obce Čepí, tedy nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

Způsob hlasování na zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: Hlasovat o všech návrzích veřejně.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/2 bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Návrh č. 1 vznesla Lucie Pohorellová: zapisovatel Mgr. Jaroslava Chochořčáková, za ověřovatele paní Jindřišku Festovou a pana Vladimíra Komberce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí určuje zapisovatelem Mgr. Jaroslavu Chochořčákovou a ověřovatele paní Jindřišku Festovou a pana Vladimíra Komberce.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/3 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Aktualizace Programu rozvoje obce Čepí
4. Program rozvoje venkova EU pro rok 2020
5. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Čepí za rok 2019
6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku
7. Kupní smlouva – Pavel Hrubý a Obec Čepí
8. Smlouva o advokátní úschově peněz a listin
9. MAS ŽELEZNOHORSKÝ REGION, z. s. – Projekt: Venkovské výstavní expozice
10. Obecní dům č. p. 19, sanace objektu
11. Diskuze, různé
12. Závěr

Doplnění programu před diskuzí:

- Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje pro jednotky SDH obce na rok 2019 – II.kolo
- Projednání žádosti MDDr. Marie Zavřelové

Hlasování: Pro: 6 Proti: Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/4 bylo schváleno.

3) Aktualizace Programu rozvoje obce Čepí

Na období 2019 - 2029

1. Rekonstrukce prostor Obecního domu – kuchyně, spolková místnost, opravy vnějšího pláště
2. Rekonstrukce, opravy a budování nových úseků místních komunikací, chodníků a zpevněných ploch
3. MŠ Čepí - rekonstrukci oplocení a vstupní brány celého areálu z hlediska bezpečnosti dětí
4. Požární zbrojnice – oprava a oprava vč. vnějšího pláště
5. Rekonstrukce ploch a dobudování sportovního areálu u požární nádrže
6. Relaxační plochy
7. Regenerace veřejných prostranství, vč. odpočinkových zón pro občany a herních zón pro děti, vč. regenerace a doplnění stávající zeleně
8. Oprava a údržba – kaplička, pomník

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje aktualizovaný Program rozvoje obce Čepí na roky 2019 – 2029.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/5 bylo schváleno.

4) Program rozvoje venkova EU pro rok 2020

- Závazný projektový záměr do Programu rozvoje venkova EU pro rok 2020 v rámci realizace SCLLD MAS Železnohorský region
- Rekonstrukce spolkového zařízení v Obecním domě Čepí, č. p.19 vč. zázemí – šatny a sociálního zařízení pro skupinu U3V, dětskou skupinu, klub matek a seniorů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje projektový záměr v Programu rozvoje venkova EU pro rok 2020 v rámci realizace SCLLD MAS Železnohorský region - rekonstrukce spolkového zařízení vč. zázemí – šatny a sociálního zařízení pro skupinu U3V, dětskou skupinu, klub matek a seniorů.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/6 bylo schváleno.

5) Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Čepí za rok 2019

Dne 27. 9. 2019 nebyly zjištěny nedostatky.

Poděkování paní Miroslavě Pleskotové za přípravu podkladů k auditu.

Plán auditu hospodaření: 20. 1. 2020.

Zastupitelstvo obce Čepí bere na vědomí výsledek z dílčího přezkoumání hospodaření obce Čepí za rok 2019.

6) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku

- pozemková p. č. 293/3 v k. ú. Čepí

Převodce: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Nabyvatel: Obec Čepí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a to pozemkové parcely č. 293/3 v k. ú. Čepí uzavřenou mezi nabyvatelem obcí Čepí, č. p. 79, 533 32, IČ: 00273457 a převodcem Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/7 bylo schváleno.

7) Kupní smlouva Pavel Hrubý a Obec Čepí

- 11. 9. Jednání s panem Hrubým a jeho právní zástupkyní na OÚ Čepí

- navržen postup: Obec Čepí zakoupí celý pozemek č. 159/10 v k. ú. obce Čepí ve výměře 5 434 m²

- kupní smlouva navržena Mgr. Lucií Filipovou, doplněna a odsouhlasena JUDr. Jarmilou Černou, právníčkou obce

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí **zrušuje usnesení č. 6/2019/7 ze dne 20. 8. 2019**, kterým zastupitelstvo obce Čepí schválilo zakoupení části pozemku tj. 3 551 m² od pana Pavla Hrubého za cenu Kč 200,-- / 1 m², tj. Kč 710 200,-- v souladu se znaleckým posudkem č. 3372-007/2019 ze dne 14. 2. 2019.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/8 bylo schváleno.

Návrh č. 2: Uzavřít kupní smlouvu mezi panem Pavlem Hrubým bytem Navrátilova 666/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00 a Obcí Čepí, 533 32 č. p. 79 na koupi pozemku p. č. 159/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o celkové výměře 5434 m², LV č. 129 v k. ú. obce Čepí za cenu ve výši 1.086.800,- Kč (*slovy: Jeden milion osmdesát šest tisíc osm set korun českých*) a složit do úschovy Schovatele na úschovní účet č. ú. 1866244/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pod VS 15910, celou sumu Kupní ceny ve výši 1.086.800,- Kč do 10ti pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje kupní smlouvu mezi panem Pavlem Hrubým bytem Navrátilova 666/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00 a Obcí Čepí, 533 32 č. p. 79 na koupi pozemku p. č. 159/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o celkové výměře 5 434 m², LV č. 129 v k. ú. obce Čepí za cenu ve výši 1.086.800,- Kč (*slovy: Jeden milion osmdesát šest tisíc osm set korun českých*) a složit kupní cenu do úschovy Schovatele na úschovní účet č. ú. 1866244/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pod VS 15910, celou sumu Kupní ceny ve výši 1.086.800,- Kč do 10ti pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/9 bylo schváleno.

8) Smlouva o advokátní úschově peněz a listin

- SCHOVATEL, advokát, Mgr. LUCIE FILIPOVÁ, ev. č. ČAK 18662, IČO: 079 09 471 se sídlem: Pařížská 21, Praha 1 – Josefov, PSČ: 110 00,
- SLOŽITEL, obec, OBEC ČEPÍ, IČO: 002 73 457, se sídlem: Čepí 79, Čepí, PSČ: 533 32, zastoupena starostkou obce, paní Lucií Pohorelcovou,
- PŘÍJEMCE, pan PAVEL HRUBÝ, trvale bytem: Navrátilova 666/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00

- Složitel se zavazuje do úschovy Schovatele na úschovní účet vedený u Raiffeisenbank a.s., pod variabilním symbolem 15910, uhradit celou kupní cenu ve výši 1.086.800,- Kč (slovy: jeden milion osmdesát šest tisíc osm set korun českých) (dále jen „Svěřené peníze“), a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy.
- Schovatel se zavazuje Svěřené peníze do své úschovy přijmout.
- celou sumu Svěřených peněz ve výši 1.086.800,- Kč (slovy: jeden milion osmdesát šest tisíc korun osm set korun českých) vyplatit ve prospěch bankovního účtu určeného Příjemcem, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., variabilní symbol 15910, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Schovateli bude Složitelem nebo Příjemcem předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, z něž bude vyplývat, že jako výlučný vlastník převáděné Nemovitosti je v katastru nemovitostí zapsán Složitel.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o advokátní úschově peněz a listin uzavřenou mezi: SCHOVATELEM, advokátkou, Mgr. LUCIÍ FILIPOVOU, ev. č. ČAK 18662, IČO: 079 09 471 se sídlem: Pařížská 21, Praha 1 – Josefov, PSČ: 110 00, SLOŽITELEM, OBCÍ ČEPÍ, IČO: 002 73 457, se sídlem: Čepí 79, Čepí, PSČ: 533 32, zastoupena starostkou obce, paní Lucií Pohorelcovou a PŘÍJEMCEM, panem PAVLEM HRUBÝM, trvale bytem: Navrátilova 666/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00 ke svěření peněz ve výši Kč 1.086.800,-- určených na nákup pozemku 159/10 v k. ú. Obce Čepí o výměře 5 434 m².

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/10 bylo schváleno.

9) MAS ŽELEZNOHORSKÝ REGION, z. s. – Projekt: Venkovské výstavní expozice

- venkovní, vnitřní expozice pro veřejnost (např. vnitřní expozice Obec Třebosice k 700 letům obce)
- předložení žádosti do 31. 10. 2019
- míra dotace: max. 70% z celkových nákladů (min. Kč 50 000,--, max. Kč 100 000,--)
- info panely, vitriny, police, stojany, drobný mobiliář, výmalba, osvětlení

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje podání žádosti k projektu Venkovské výstavní expozice Místní Akční Skupině ŽELEZNOHORSKÝ REGION, z. s. ve stanoveném termínu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/11 bylo schváleno.

10) Obecní dům č. p. 19, sanace objektu

- zasedání stavebního výboru dne 27. 8. 2019
- poptáno 5 firem HYDROSIS, s. r. o., IZOSAN spol. s r. o., Ing. Josef Kolář - PRINS, RAVOS spol. s r. o., DEGOLA s. r. o., srovnatelné ceny za indiv. technologie
- vybrána firma DEGOLA s. r. o. s ohledem na přímé dobré reference z okolních realizací
- sanace zdiva části obecního domu ve dnech 23. – 26. 9. 2019

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí bere na vědomí výběr realizační firmy DEGOLA s. r. o. na sanaci zdiva v části Obecního domu Čepí.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/12 bylo schváleno.

11) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje pro jednotky SDH obce na rok 2019 – II.kolo

- Obec Čepí a Pardubický kraj
- účelová dotace na pořízení zásahových oděvů do výše 70% ze skutečných celkových nákladů, max. však Kč 27 000,--

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje pro jednotky SDH obce na rok 2019 – II. kolo uzavřenou mezi obcí Čepí, č. p. 79, IČ: 00273457 a Pardubickým krajem, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/13 bylo schváleno.

12) Projednání žádosti MDDr. Marie Zavřelové

- budoucí nájemce a uživatel (od 1.1.2020) nebytového prostoru v budově obecního úřadu Čepí (zubní ordinace)
- Žádost souhlas s umístěním sídla společnosti MUDr. Marie Morávková s.r.o., IČ 07137923 (od 1. 1. 2020 Viadent s.r.o., IČ 07137923) na adrese Čepí č. p. 79
- souhlas s umístěním sídla společnosti uděluje obec Čepí po dobu platnosti nájemní smlouvy nebytových prostor v budově čp. 79 Čepí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí uděluje souhlas s umístěním sídla budoucího nájemce nebytového prostoru zubní ordinace, a to společnosti Viadent s. r.o., IČ: 07137923 na adrese č. p. 79 po dobu platnosti nájemní smlouvy nebytových prostor v budově č. p. 79 Čepí.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019/14 bylo schváleno.

13) Diskuze, různé

Dopravní značení – zrcadlo u křižovatky v centru obce

Kč 10 379,--

Darovací smlouva – vánoční výzdoba

Firma PROFI-kompresory s. r. o. se sídlem v Čepí 22 zastoupena Ing. Bedřichem Foukalem daruje Obci Čepí 10 000 Kč za účelem pořízení vánočních ozdob na vánoční strom.

Zastupitelstvo obce Čepí bere na vědomí darovací smlouvu.

Kontrola – Pardubický kraj, opatrovník dne 29. 9. 2019

- Kontrola spisu veřejného opatrovance

Kontrola – MMP, odbor životního prostředí dne 2. 10. 2019

- kontrola povinností původce odpadu a nakládání s KO

Čipování, vakcinace psů

- v obci Čepí – poptání zájemců,
 - dohoda s Veterinou Chrudim, možno PO, ST, PÁ, SO
 - lze zakoupit odčervovací tablety, odběšovací program, atd.

Obecní dům č. p. 19

- výmalba výčepu, elektrikářské práce, LED osvětlení – září 2019
- osazení měřiče tepla – spotřeba tepla v sále OD, Kč 4 795,-- bez DPH (kalibrace do 2023)
- pravidelné akce: **pondělí** jóga, **čtvrtek** šermíři, **pátek** cvičení na protažení těla, hasičský kroužek. Zavedena KNIHA NÁVŠTĚV, určení zodpovědných osob/aktivitu. Budou se uvádět stavy z měřiče tepla v topné sezóně tj. od 8. 10. 2019.
- Poptány skládací dveře mezi výčep a místnost č. 2 – úspora tepla, Truhlářství Bohuslav Kaválek
- Otlučení venkovních omítek po provedení sanace ke kvalitnímu vyschnutí zdiva, firma KASE stav s.r.o.

Čepí - oprava MK u požární nádrže

- Schůzka nad 1. verzí projektu dne 25. 9. 2019
- Aktualizace pasportu místních komunikací

MŠ Čepí

- výroba plotu s bránou a brankou na zahradě školky
- projednáno na stavebním výboru dne 27. 8. 2019
- firma TEMPORA fences s. r. o., Kč 62 292,-- bez DPH, provedení žárový zinek
- firma Zdeněk Hlaváček, Dubany, Kč 28 143,--, zinkový nátěr
- Celorepubliková akce „Čteme dětem“
- Oslavy 40. let MŠ Čepí – dne 28. 9. 2019
- Sběr papíru 4. – 7. listopadu 2019
- Vánoční prázdniny – 23.12. - 1. 1. 2020

Náves u Dubanky

- Pokračování prací – skryvka nánosů podél místní komunikace

Veřejné osvětlení

- Návrh LP – poptat dodavatele LED lamp výměnou původních výbojkových lamp – úspora spotřeby el. energie (ulice za OU, průmyslová zóna a další jednotlivé).
- Dláždění vjezdů k dotčeným RD u větve na Rozhovice – budou poptány min 3 firmy. Realizace jaro 2020.

Vzdělávací program v Čepí

- Koordinátorka Bc. Růžena Placková
- Od září – výuka angličtiny pokračuje
- Od října – Univerzita 3 věku pokračuje

Spádovost základních škol

- Informace k aktuálnímu stavu

Informace z jednání ke stanovám SVJ č. p. 81

- S ohledem na skutečnost, že obec Čepí je členem SVJ

Akce proběhlé:

- Posvícení – nohejbal - udělení čestných uznání organizátorům Jan Pithart, st., Jan Pithart, Richard Pithart, Vladimír Ryba, Petra Dachovská, Pavel Novotný.
Večerní zábava – podpora obce Čepí.
 - Posvícenská mše u kaple, Mariášový turnaj pro zvané – podpora obce Čepí.
- Rozloučení s prázdninami 30. 8. – 31. 8. u požární nádrže – SDH Čepí.
- Tenisový turnaj 4hry O Pohár obce Čepí dne 21. 9. 2019 – Obec Čepí.
- Oslavy 40 let MŠ Čepí dne 28. 9. 2019, večerní zábava – Obec Čepí, MŠ Čepí.
- Vítání občánků dne 6. 10. 2019 – Obec Čepí.
- Přání jubilantům (65 – 70 – 75 – 80 a pak ročně).

Plán akcí:

- Kurz opatrovník – 18. 10., 21. 11., 6. 12. (9 – 14:00), starostka
- Halloweenská stezka odvahy, tvoření – 2. 11. Od 17:00 u pož. nádrže – organizuje SDH Čepí
- Vánoční naladění – 30. 11. Od 15:00 – Obec Čepí
- Pohádka Princezna ze mlejna – 1. 12. Od 15:00 – Obec Čepí, a rozsvěcení stromu 16:30
- Mikulášská nadílka – 7. 12. Od 15:00 – Obec Čepí a SDH Čepí
- Přání jubilantům.
- Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu v Čepí v roce 2020.
2020 Jarní svoz: pátek 3. dubna (16:00 - 17:00) u požární zbrojnice
2020 Podzimní svoz: pátek 18. září (16:00 - 17:00) u požární zbrojnice

Poděkování starostky a místostarostky:

- Zastupitelům za spolupráci a technickou podporu.
- Pomoc s čištěním potoku Dubanka – Jiří Košťál, manželé Vančurovi, Vladimír Komberec.
- Úklid pohostinství po sanaci obecního domu - paní Haně Souškové, manželé Machatí.
- MŠ Čepí – Jednotce SDH Čepí za vybudování prostor ohniště.
- JSDH Čepí – odstranění padlých stromů a větví po vichřici 29. 9. v obci Čepí.
- SDH Čepí za pomoc při nakládání velkoobjemového a nebezpečného odpadu.
- SDH a JSDH Čepí za důstojnou reprezentaci a pomoc v rámci příprav oslav 40 let MŠ Čepí.

- SDH Čepí – paní Barboře Syrové za koordinaci pořádaných akcí a všem hasičům.
- Firmě PROFI-kompresory s. r.o. za dar na pořízení vánočních ozdob na vánoční strom.

15) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno v 19:47 hod.

Vyhotoveno ve dvou výtiscích.

PŘÍLOHY K ZÁPISU:

- PREZENČNÍ LISTINA
- ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 93 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

Zapsala: Mgr. Jaroslava Chočerčáková

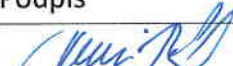
Ověřili: Jindřiška Festová

Vladimír Komberec



PREZENČNÍ LISTINA

ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA OBCE

Č.	Jméno a příjmení	Podpis
1.	Lucie Pohorelcová	
2.	Mgr. Jaroslava Chočerčáková	
3.	Ing. Leoš Jelínek	omluven
4.	Jindřiška Festová	
5.	Miroslava Pleskotová	
6.	Mgr. Ing. Helena Vančurová	
7.	Vladimír Komberec	

[illegible]

Starostka obce Čepí svolává v souladu s § 93 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ

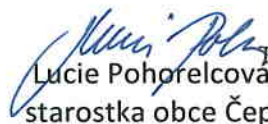
ÚTERÝ 8. ŘÍJNA 2019

od 17:00 hodin na obecním úřadě

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Aktualizace Programu rozvoje obce Čepí
4. Program rozvoje venkova EU pro rok 2020
5. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Čepí za rok 2019
6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku
7. Kupní smlouva – Pavel Hrubý a Obec Čepí
8. Smlouva o advokátní úschově peněz a listin
9. MAS ŽELEZNOHORSKÝ REGION, z. s. – Projekt: Venkovské výstavní expozice
10. Obecní dům č. p. 19, sanace objektu
11. Diskuze, různé
12. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

OBEC ČEPÍ
533 32 Čepí 79
IČ: 00273457
www.cepi.cz
Tel: 602 186 182

Lucie Pohorelcová
starostka obce Čepí

Vyvěšeno: 30. 9. 2019

Sejmuto: 9. 10. 2019 Zveřejněno i na elektronické úřední desce www.cepi.cz