

ZÁPIS Č. 03 /2022
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 19. 05. 2022 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomno: 6 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, Příloha č. 1
Omluveni: 1 Jindřiška Festová (dostaví se později)

Předsedajícím zasedání je navržena Lucie Pohorelcová.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/2022/1 bylo schváleno.

Zasedání Zastupitelstva obce Čepí bylo svoláno starostkou dne 11. 5. 2022. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 11. 5. 2022, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce www.cepi.cz byla zveřejněna taktéž dne 11. 5. 2022. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích. Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:00 hodin za přítomnosti 6 členů zastupitelstva obce Čepí, tedy nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

Způsob hlasování na zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: Hlasovat o všech návrzích veřejně.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/2022/2 bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Návrh č. 1 - Zapisovatelkou Mgr. Jaroslava Chochořčáková, za ověřovatele Ing. Leoše Jelínka a pana Vladimíra Komberce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí určuje zapisovatelem Mgr. Jaroslavu Chochořčákovou a ověřovatele Ing. Leoše Jelínka a pana Vladimíra Komberce.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/2022/3 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Rekonstrukce Obecního domu Čepí
4. Schválení smluv
 - Pardubický kraj – Smlouva o poskytnutí dotace z POV „Úpravy objektu Obecního domu Čepí“
 - SOD Bonita Group Service s. r. o. „Obnova dětského hřiště Čepí“
5. Odkup pozemku č. 117/16, vyrovnání závazků vůči majitelům pozemků 117/4, 117/10 v k. ú. Čepí
6. Informace o práci obecního úřadu Čepí

7. Diskuze, různé

8. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/2022/4 bylo schváleno.

3) Rekonstrukce Obecního domu Čepí

- Poptávkové řízení – min. 3 firmy
- Dělení na etapy – podzim 22 / jaro 23
- Nutnost půjčky – poptána KB
- Poptat možnost termínovaných vkladů pro obce

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí pověřuje starostku obce Lucii Pohorelcovou k dalšímu jednání s Komerční bankou ve věci investičního úvěru na „Rekonstrukci Obecního domu Čepí“ ve výši Kč 4 000 000,--, 3 roky fixace úrokové sazby, splatnost 8 let.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mgr. Ing. Vančurová)

Usnesení č. 03/2022/5 bylo schváleno.

4) Schválení smluv

Pardubický kraj – Smlouva o poskytnutí dotace z POV „Úpravy objektu Obecního domu Čepí“

Dotace Kč 100 000,--

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova „Úpravy objektu Obecního domu Čepí“ uzavřené mezi Obcí Čepí a Pardubickým krajem, IČ: 70892822 na poskytnutí dotace ve výši Kč 100 000,--.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/2022/6 bylo schváleno.

Smlouva o dílo - Bonita Group Service s. r. o. „Obnova dětského hřiště Čepí“

- Herní trojvěž vč. dopadových ploch
- Cena Kč 538 791,22 vč. DPH

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o dílo „Obnova dětského hřiště Čepí“ mezi obcí Čepí a firmou Bonita Group Service s. r. o., IČ: 27738795.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/2022/7 bylo schváleno.

5) Odkup pozemku č. 117/16, vyrovnaní závazků vůči majitelům pozemků 117/4, 117/10 v k. ú. Čepí

Kupní smlouva – odkup části pozemku č. 117/16

- (odděleno od 117/10) o výměře 507 m² za cenu Kč 200,-- / 1 m² dle velikosti podílů spoluvlastníků dle GP č. 408-4/2021 vyhotoveným MAPING s. r. o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, dne 8. 6. 2021 pod č. PGP-1307/2021-606.

- Propojení obecních pozemků č. 117/9 a 117/5 – nová přístupová cesta k obecnímu pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Čepí a spoluvlastníky (J. Karbanová, E. Pleskotová, A. Kunschková) ke koupi pozemkové parcely č. 117/16 o výměře 507 m² za cenu Kč 200,-- / 1 m².

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/2022/8 bylo schváleno.

Smlouva o nájmu pozemku – přístupová cesta ke skládce bioodpadu

Cesta přes pozemky č. 117/10 a 117/4.

Cena Kč 20,-- / 1 m² / 1 rok.

Výměra cca 500 m².

Zpětné vyrovnaní dle zákona za roky 2019 – 2021 a do budoucna do vybudování nové přístupové cesty.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Nájemní smlouvu mezi obcí Čepí a spoluvlastníky (J. Karbanová, E. Pleskotová, A. Kunschková, H. Pleskotová) k nájmu za užívání cesty přes pozemky č. 117/10 a 117/4 v k. ú. Čepí za cenu Kč 20,-- / 1 m².

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/2022/9 bylo schváleno.

6) Informace o práci obecního úřadu Čepí

Prodej pozemku č. 281/3

- 17 m²
- Záměr vyvěšen dne 12. 4. 2022, sejmuti: 29. 4. 2022
- 1 zájemce, nabídková cena Kč 500,-- / 1 m²

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí prodej pozemkové parcely č. 281/3, 17 m², v k. ú. obce Čepí za cenu Kč 500,-- / 1 m².

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Vladimír Komberec)

Usnesení č. 03/2022/10 bylo schváleno.

Žádost o kamerový on-line systém v MŠ

- monitorování školky a zahrady
- v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů

Žádost MŠ – zastřešení terasy

- stravování v letních měsících, více aktivit pod střechou na čistém vzduchu
- MŠ investuje do nového nábytku (stoly, židle) z vlastních zdrojů
- Železná konstrukce (jako u pošty) – poptávkové řízení (p. Kopp, p. Hlaváček, Kovo Křížek)
- Nutno prověřit světlost zastřešení versus třída

Výsadba 53 stromů v obci Čepí

- Poptávkové řízení, osloveno 8 školek/zahradnictví
- Alej Klešice, Zahradnictví Kubelkovi, Zahradní centrum Dubany, Okrasné zahradnictví Havlíček, Zahrada Klešice, Školky Kukleny, Vítězslav Haupt, OK zahrady s. r. o.
- Jediná nabídka OK ZAHRADY s. r. o., celková částka Kč 320 779,-- (zkušenosti s SFŽP, reference výsadeb Žáravice, Klamoš Starý Bydžov, obec Písek, Kosice aj.
- Výše dotace Kč 250 000,--

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje dodavatele 53 ks stromů, a to firmu OK ZAHRADY s. r. o., IČ: 28768655 za cenu Kč 320 779,-- vč. DPH.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 03/2022/11 bylo schváleno.

Převod vlastnictví přečerpávacích stanic v průmyslové zóně

- Místní šetření leden/únor 2022
- Zjištěny 2 stanice ze 3
- Požadujeme písemné vyjádření VAK Pce k zahájení převodu vlastnictví

Komunální volby 2022

- 7 zastupitelů v obci Čepí

Pošta Partner

- zachování standardních poštovních služeb ve Vaší obci
- HW, SW ve vlastnictví pošty
- Lze nabídnout do pronájmu soukromé osobě/podnikateli/firmě
- Lze prodávat i jiný sortiment (léky, časopisy, gratulace, apod)

Přezkoumání hospodaření obce Čepí / 2021

23. 5. 2022

Pěšina k potoku Dubanka – zachování průchodu

- Dopis obce novému majiteli dne 11. 1. 2022
- Místní šetření dne 14. 4. 2022
- Možnost výkupu pozemku

11) Diskuze

DCHB Č. P. 106

- Pořízeny 2 vyvýšené záhony

• Uskutečněné akce 2021/2022

- 19. 3. 2022 Čertovská zábava – MŠ Čepí
- 20. 3. 2022 Karneval pro děti
- 26. 3. 2022 Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu
- 9. 4. 2022 Uklidíme Čepí / Brigáda v MŠ Čepí od 9:00 hod
- 23. 4. 2022 Koncert Pernštejnky
- 30. 4. 2022 Čepský tunel – hasičské závody, předávání medailí Za práci pro obec, Pálení čarodějnic, zábava The Papper Jack
- 9. 5. 2022 Odhalení cyklomapy na návsi
- 11. 5. 2022 Květinový den – Česká liga proti rakovině

• Plánované akce 2022

- 21. 5. 2022 Rybářské závody pro děti
- 28. 5. 2022 Autobusový zájezd do Národního muzea v Praze
- 4. 6. 2022 Den dětí (vstupenky pro děti zdarma – Dětský super den na závodisti)
- 11. 6. 2022 Divadelní představení Ferda mravenec (vstupenky pro děti zdarma)
- 13. 6. 2022 Koncert Aneta Langerová
- 20. 8. 2022 Hry bez hranic v Čepí
- 27. 8. 2022 Posvícení
- 18. 9. 2022 Vítání občanů

9) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno v 18:53 hod.

Vyhotoveno ve dvou výtiscích.

PŘÍLOHY K ZÁPISU:

- PREZENČNÍ LISTINA
- ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 93 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

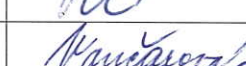
Zapsala: Mgr. Jaroslava Chochořáková

Ověřili: Ing. Leoš Jelínek

Vladimír Komberec

PREZENČNÍ LISTINA

ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA OBCE

Č.	Jméno a příjmení	Podpis
1.	Lucie Pohorelcová	
2.	Mgr. Jaroslava Chočerčáková	
3.	Ing. Leoš Jelínek	
4.	Jindřiška Festová	
5.	Miroslava Pleskotová	
6.	Mgr. Ing. Helena Vančurová	
7.	Vladimír Komberec	

[illegible]

Starostka obce Čepí svolává v souladu s § 93 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ

ČTVRTEL 19. KVĚTNA 2022

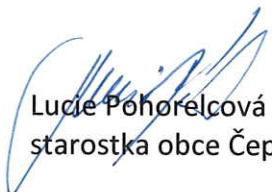
od 17:00 hodin na obecním úřadě

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Rekonstrukce Obecního domu Čepí
4. Schválení smluv
 - Pardubický kraj – Smlouva o poskytnutí dotace z POV „Úpravy objektu Obecního domu Čepí“
 - SOD Bonita Group Service s. r. o. „Obnova dětského hřiště Čepí“
5. Odkup pozemku č. 117/16, vyrovnání závazků vůči majitelům pozemků 117/4, 117/10 v k. ú. Čepí
6. Informace o práci obecního úřadu Čepí
7. Diskuze, různé
8. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

OBEC ČEPÍ
533 32 Čepí 79
IČ: 00273457
www.cepi.cz
Tel: 602 186 182


Lucie Pohorelcová
starostka obce Čepí



Vyvěšeno: 11. 05. 2022 Zveřejněno i na elektronické úřední desce www.cepi.cz
Sejmuto: 20. 05. 2022