

ZÁPIS Č. 04 /2022
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 16. 06. 2022 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomno: 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, Příloha č. 1
Omluveni: 0

Předsedajícím zasedání je navržena Lucie Pohorelcová.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2022/1 bylo schváleno.

Zasedání Zastupitelstva obce Čepí bylo svoláno starostkou dne 8. 6. 2022. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 8. 6. 2022, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce www.cepi.cz byla zveřejněna taktéž dne 8. 6. 2022. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích. Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:05 hodin za přítomnosti 7 členů zastupitelstva obce Čepí, tedy nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

Způsob hlasování na zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: Hlasovat o všech návrzích veřejně.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2022/2 bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Návrh č. 1 - Zapisovatelkou Mgr. Jaroslava Chochořčáková, za ověřovatele Mgr. Ing. Helenu Vančurová a paní Miroslavu Pleskotovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí určuje zapisovatelkou Mgr. Jaroslavu Chochořčákovou a za ověřovatele Mgr. Ing. Helenu Vančurovou a paní Miroslavu Pleskotovou.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2022/3 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Obec Čepí – Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2021
4. MŠ Čepí – Účetní závěrka 2021
5. Rekonstrukce Obecního domu Čepí – výběr dodavatele
6. Schválení směnné smlouvy
7. Informace o práci obecního úřadu Čepí

8. Diskuze, různé

9. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2022/4 bylo schváleno.

3) Obec Čepí – Účetní závěrka a Závěrečný účet za rok 2021

- Vyvěšeno: 30. 5. 2021, sejmuty: 16. 6. 2022

Účetní závěrka – zastupitele seznámila paní Miroslava Pleskotová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí, v souladu s ustanoveními § 6 zákona č. 220/2013 Sb., Vyhláška o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, - schvaluje účetní závěrku obce Čepí za rok 2021, schvaluje výsledek hospodaření obce Čepí ve výši Kč 1 936 029,61.

- Protokol o účetní závěrce obce Čepí za rok 2021 je přílohou zápisu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2022/5 bylo schváleno.

Závěrečný účet za rok 2021

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Závěrečný účet obce Čepí za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2022/6 bylo schváleno.

4) MŠ Čepí – Účetní závěrka 2021

Účetní obce paní Miroslava Pleskotová shledává účetní závěrku za vyhovující.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje účetní závěrku za rok 2021 zřízené příspěvkové organizace Mateřské školy Čepí, okres Pardubice, Čepí 83, IČ: 75007720, schvaluje výsledek hospodaření ve výši Kč 45 438,96 a jeho převod do rezervního fondu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2022/7 bylo schváleno.

5) Rekonstrukce Obecního domu Čepí – výběr dodavatele

- osloveny 3 firmy

- PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. - omluva z kapacitních důvodů ze dne 10. 6. 2022

- INSTAV Hlinsko a. s. – cenová nabídka ze dne 14. 6. 2022
- Building Expert s.r.o. – omluva z kapacitních důvodů ze dne 16. 6. 2022

Informace k cenové nabídce podal Ing. Leoš Jelínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje nabídku firmy INSTAV Hlinsko, a. s. ze dne 14. 6. 2022 na Rekonstrukci Obecního domu Čepí č. p. 19, I. a II. etapa za cenu Kč 3 603 714,79 s DPH.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2022/8 bylo schváleno.

Úvěr od Komerční banky

Pro dokončení interiéru a exteriéru budovy OD Čepí - Cenová nabídka – úvěr od Komerční banky, 4 000 000,-- Kč, úroková sazba 5,97% p.a., na 8 let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje uzavření smlouvy o investičním úvěru ve výši Kč 4 000 000,-- s Komerční bankou, a.s. dle indikativní nabídky ze dne 25. 5. 2022 a pověřuje starostku podpisem úvěrové smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2022/9 bylo schváleno.

6) Schválení směnné smlouvy

- odloženo na příští zasedání

7) Informace o práci obecního úřadu Čepí

• Zúročení finančních prostředků na běžném účtu

termínované vklady od KB

- Minimální výše vkladu je 1 000 000,-Kč / 6 měsíců
- 3 měsíční ... 3M PRIBOR – 2,65% - tedy 3,60%
- 6 měsíční ... 6M PRIBOR – 2,45% 4,10
- 12 měsíční ...12M PRIBOR – 2,28% 4,40

-

vkladový účet od ČS

- při vkladu 1 000 000,-Kč (max. vklad 5 mil) / 6 měsíců, ceníková sazba 3,5% p. a.
- nelze individuálně nastavit
- úrok připsán až po 6 měs.
- Při výběru do 25% - není zpoplatněno, nad 25% výběru bez nároku na zúročení
- Proces bez poplatku

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zřízení dvou termínovaných vkladů od Komerční banky s min. úrokem 3,6 % p. a. na 3 měsíce na částku Kč 1 000 000,--
po jednání České národní banky dne 22. 6. 2022.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2022/10 bylo schváleno.

Připomínka k odpovědi na žádost o kamerový on-line systém v MŠ

- monitorování školky a zahrady
- komunikace s pověřencem GDPR, MŠMT

8) Diskuze

- **Změna č. 1 Územního plánu obce Čepí – návrhy stanovisek žadatelům**

- informace vyvěšena na úřední desce dne: 21. 3. 2022, k sejmutí 31. 12. 2022
- hlášeno obecním rozhlasem, info v aktualitách ze dne 21. 3. 2022
- lhůta pro zasílání požadavků 25. 4. 2022.

Návrh Zprávy o uplatňování

- Nutno dopracovat se stanovisky příslušných nadřízených orgánů, zejm. odboru životního prostředí Pardubického kraje.
- **Žadatel M. Čížek**
 - zrušení plochy veřejných prostranství PV na části pozemku parc.č. 28/1 v k.ú. Čepí, celková plocha navrhované změny činí cca 170 m²
- **Žadatel L. Pašťalka**
 - vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 327 v k.ú. Čepí, celková plocha navrhované změny činí 2.460 m²
- **Žadatel V. Komberec**
 - zrušení lokálních biokoridorů LBK7 a LBK10 na pozemku parc. č. 182/1, 183/8, 183/11 a 220 v k.ú. Čepí
- **Žadatelka Mgr. K. Teplá**
 - ve vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 314, 320/1, 320/2 v k. ú. Čepí, celková plocha navrhované změny činí 3.263 m²
- **Žadatelka Lenka Mlejnková**
 - Rozšíření plochy pro bydlení (BV) z části anebo celé rezervy č. 1 (R1)

- **Provoz obecního pohostinství**

- nedoplatek/plyn cca 17 000,--
- Nízká návštěvnost
- Zvyšující se ceny energií, nápojů a potravin

- **Dotace - Ministerstvo pro místní rozvoj**

- místní komunikace k požární nádrži
- obec Čepí dotaci nezískala

- **Parkování na chodnících a komunikacích**

- Řidič parkující na chodníku se však podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, / zákon o silničním provozu / dopouští přestupku. Jiní účastníci provozu na pozemních komunikacích než chodci nesmějí chodníku nebo stezky pro chodce užívat, pokud není v tomto zákoně stanoveno jinak.

- **Obecní knihovna**

- Uzavřena dne 20. 6. 2022

- **Uskutečněné akce 2022**

21. 5. 2022 Rybářské závody pro děti
28. 5. 2022 Autobusový zájezd do Národního muzea v Praze
4. 6. 2022 Den dětí (vstupenky pro děti zdarma – Dětský super den na závodišti)
11. 6. 2022 Divadelní představení Ferda mravenec (vstupenky pro děti zdarma)
13. 6. 2022 Koncert Aneta Langerová

- **Plánované akce 2022**

13. 8. 2022 Čepský guláš, III. ročník
20. 8. 2022 Hry bez hranic v Čepí
27. 8. 2022 Posvícení
18. 9. 2022 Vítání občánků

9) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno v 19:11 hod.

Vyhotoveno ve dvou výtiscích.

PŘÍLOHY K ZÁPISU:

- PREZENČNÍ LISTINA
- ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 93 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH
- Protokol o účetní závěrce obce Čepí za rok 2021

Zapsala: Mgr. Jaroslava Chochořčáková
Ověřili: Mgr. Ing. Helena Vančurová
Miroslava Pleskotová