

ZÁPIS Č. 05 /2022
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 27. 07. 2022 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomno: 5 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, Příloha č. 1
Omluveni: 2 (Mgr. Ing. H. Vančurová, Ing. Leoš Jelínek)

Předsedajícím zasedání je navržena Lucie Pohorelcová.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/2022/1 bylo schváleno.

Zasedání Zastupitelstva obce Čepí bylo svoláno starostkou dne 20. 7. 2022. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 20. 7. 2022, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce www.cepi.cz byla zveřejněna taktéž dne 20. 7. 2022. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích. Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:08 hodin za přítomnosti 5 členů zastupitelstva obce Čepí, tedy nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

Způsob hlasování na zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: Hlasovat o všech návrzích veřejně.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/2022/2 bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Návrh č. 1 - Zapisovatelkou Mgr. Jaroslava Chochořčáková, za ověřovatele p. Jindřiška Festová a paní Miroslava Pleskotová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí určuje zapisovatelkou Mgr. Jaroslavu Chochořčákovou a za ověřovatele paní Jindřišku Festovou a paní Miroslavu Pleskotovou.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/2022/3 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Schválení smlouvy o úvěru s KB
4. Schválení směnné smlouvy
5. Žádost o koupi pozemku č. 286/9 v k. ú. Čepí (73 m²)
6. MŠ Čepí – navýšení kapacity – z 25 na 28 dětí
7. Informace o práci obecního úřadu Čepí
8. Diskuze, různé
9. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/2022/4 bylo schváleno.

3) Schválení smlouvy o úvěru s KB

- investiční úvěr ve výši Kč 4 000 000,-- na Rekonstrukci Obecního domu Čepí č. p. 19 a rekonstrukci interiérů
- úroková sazba 5,97% p. a.
- splatnost 8 let, možnost předčasného splacení bez sankcí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje smlouvu o poskytnutí investičního úvěru, registrační číslo 99035989924 s Komerční bankou, a. s. ve výši Kč 4 000 000,-- na „Rekonstrukci Obecního domu Čepí č. p. 19 a rekonstrukci interiérů“ s úrokovou sazbou 5,97% p. a. se splatností 8 let, fixace úrokové sazby do 24. 7. 2025.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/2022/5 bylo schváleno.

4) Schválení směnné smlouvy

- majetkoprávní vztahy – směna pozemků pod místní komunikací k požární nádrži s obecními pozemky obce Čepí a Mgr. Ing. Heleny Vančurové
- Geometrickým plánem č. 411-96/2021 vyhotovený Východočeskou geodetickou s.r.o., ověřeným KN pro Pardubický kraj č. PGP-99/2022-606
- z pozemku p. č. 293/2 o výměře 4040 m² byl oddělen díl o velikosti 80 m², který se nově označuje jako pozemek p. č. 293/4
- z pozemku p. č. 134/1 o výměře 6888 m² byl oddělen díl o velikosti 24 m², který se nově označuje jako pozemek p. č. 134/12 a díl o velikosti 56 m², který se nově označuje jako pozemek p. č. 134/13
- záměr směny - vyvěšen dne 2. 6. 2022, sejmut 30. 6. 2022

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje směnnou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Čepí a Mgr. Ing. Helenou Vančurovou, Čepí 10 dle geometrického plánu č. 411-96/2021, PGP-99/2022-606 bez doplatku.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/2022/6 bylo schváleno.

5) Žádost o koupi pozemku č. 286/9 v k. ú. Čepí (73 m³)

- geometrický plán č. 340-39/2016, PGP 1228/2016-606
- 1 zájemce, cena Kč 500,-- / 1 m²
- zájemce hradí vklad do katastru a vyhotovení kupní smlouvy
- záměr prodeje vyvěšen: 29. 6. 2022, sejmut 22. 7. 2022

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje prodej části pozemku 286/9 v k. ú. obce Čepí o velikosti 73 m² za cenu Kč 36 000,-- paní L. Červené Blažkové, bytem Čepí 105 dle geometrického plánu č. 340-39/2016, PGP 1228/2016-606.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/2022/7 bylo schváleno.

6) MŠ Čepí – navýšení kapacity – z 25 na 28 dětí

- v souladu s ustanovením §23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)
- povolení výjimky na školní rok 2022 – 2023 na navýšení kapacity z 25 na 28 dětí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

7) Informace o práci obecního úřadu Čepí

• Rozpočtové opatření č. 2/2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

• Obecní dům Čepí

- 13. 7. 2022 - vyrovnaní vrstev pod okny. Další práce budou provedeny dle smlouvy od září 2022.
- 18. 7. 2022 - přepojení "fejfarky" (přeložka svodu + SP200 firmou ČEZ Distribuce).
- 18. 7. 2022 - řešení popraskaného štítu za sálem se statikem. Bude se řešit po zpracování projektové dokumentace stavebním projektantem.
- 22. 7. 2022 - sonda základů východního štítu (70 cm a 90 cm).

• MŠ Čepí

- Předložena účetní uzávěrka za II.Q 2022

• BOCO – vjezdy

- vjezdy na pozemky v prům. zóně č. 101/21 a 101/34 a plochu Z2 (viz územní plán Čepí)
- dopracování projektanty - rozhledové poměry.

• Výsrava místních komunikací

- Opravy budou provedeny tryskovou metodou (tzv. výspravy turbo)
- Předpokládaný objem vysprávkové směsi je 10 tun (fakturováno dle odsouhlaseného množství)
- Cena směsi je 8.750 Kč/t (bez DPH)
- Termín prováděných prací – srpen 2022

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje opravu MK v obci Čepí v objemu cca 10 tun vysprávkou směsi provedené firmou Správa a údržba silnic Pardubického kraje.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 05/2022/8 bylo schváleno.

- **Vjezd k požární nádrži**

- Sklopná parkovací zábrana
- Provoz – otevřeno soboty/neděle/svátky, ostatní dny klíč na vyžádání

- **Hřbitov Jezbořice**

- Dohoda mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště

8) Diskuze

- **Plánované akce 2022**

29. – 31. 7.	Turnaj v šípkách
13. 8. 2022	Čepský guláš, III. ročník
20. 8. 2022	Hry bez hranic v Čepí
27. – 29. 8.	Posvícení (nohejbal, zábava, mariáš)
26. – 28. 8.	Družební návštěva Kokšov Bakša v Čepí
4. 9.	Mše u kaple sv. Marie Karmelské
18. 9. 2022	Vítání občánků

9) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno v 17:47 hod.

Vyhotoveno ve dvou výtiscích.

PŘÍLOHY K ZÁPISU:

- PREZENČNÍ LISTINA
- ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 93 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

Zapsala: Mgr. Jaroslava Chočerčáková
Ověřili: Jindřiška Festová
Miroslava Pleskotová

.....
.....
.....