

ZÁPIS 08/2022
Zasedání Zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 9. listopadu 2022 na Obecním úřadě Čepí

Přítomno: 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, Příloha č. 1
Omluveno: 0

Předsedajícím zasedání je navržena: Lucie Pohorelcová

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/1 bylo schváleno.

Zasedání Zastupitelstva obce Čepí bylo svoláno starostkou dne 2. 11. 2022. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 2. 11. 2022, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce www.cepi.cz byla zveřejněna taktéž dne 2. 11. 2022. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas, v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích. Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:30 hodin za přítomnosti 7 členů zastupitelstva obce Čepí, tedy nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

Způsob hlasování na ustavujícím zasedání zastupitelstva

Návrh usnesení: Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/2 bylo schváleno.

1) URČENÍ ZAPISOVATELE A DVOU OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Návrh č. 1 vznesla Lucie Pohorelcová: zapisovatel Ing. Leoš Jelínek, ověřovatelé Mgr. Ing. Helena Vančurová a pan Jan Pleskot.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí určuje zapisovatelem Ing. Leoše Jelínka a ověřovateli zápisu Mgr. Ing. Helenu Vančurovou a pana Jana Pleskota.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/3 bylo schváleno.

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Schválení aktualizovaného Jednacího řádu
4. Obsazení výborů
5. Územní plán – změna č. 1

6. Krizové řízení
7. Dopravní obslužnost – linka MHD č. 24
8. Rekonstrukce obecního domu
9. Smlouva – Sociální služby města Pardubic
10. Informace o práci obecního úřadu Čepí
11. Diskuze
12. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/4 bylo schváleno.

3) SCHVÁLENÍ AKTUALIZOVANÉHO JEDNACÍHO ŘÁDU

- Aktualizováno právníčkou obce.
- Zrušuje se Jednací řád obecního zastupitelstva (OZ) obce Čepí ze dne 27. 4. 2015.
- Platnost nového Jednacího řádu OZ obce Čepí ode dne 9. 11. 2022.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Čepí platný od 9. 11. 2022 a tímto zrušuje Jednací řád OZ obce Čepí ze dne 27. 4. 2015.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/5 bylo schváleno.

4) OBSAZENÍ VÝBORŮ

- volba členů finančního výboru
- volba členů kontrolního výboru
- volba členů stavebního výboru
- volba členů výboru pro kulturu a vzdělávání
- volba členů výboru pro životní prostředí

Volba členů finančního výboru

Návrh č. 1 vnesl Vladimír Komberec: Mgr. Kateřina Teplá, Radka Motýlová

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí volí do finančního výboru členy: Mgr. Kateřina Teplá a Radka Motýlová.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/6 bylo schváleno.

Volba členů kontrolního výboru

Návrh č. 1 vnesla Mgr. Ing. Helena Vančurová: Bc. Růžena Placková, Lucie Červená Blažková.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí volí do kontrolního výboru členy: Bc. Růžena Placková, Lucie Červená Blažková.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/7 bylo schváleno.

Volba členů stavebního výboru

Návrh č. 1 vnesl Jakub Březovský: Lukáš Pohanka, Jan Štrébely.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí volí do stavebního výboru členy: Lukáš Pohanka, Jan Štrébely.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/8 bylo schváleno.

Volba členů výboru pro kulturu a vzdělávání

Návrh č. 1 vnesla Jindřiška Festová: Bc. Růžena Placková, Jaroslava Velínová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí volí do výboru kultury a vzdělávání členy: Bc. Růžena Placková, Jaroslava Velínová.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/9 bylo schváleno.

Volba členů výboru pro životní prostředí

Návrh č. 1 vnesl Jan Pleskot: Rostislav Pleskot, Jana Pleskotová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí volí do výboru pro životní prostředí členy: Rostislav Pleskot, Jana Pleskotová.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/10 bylo schváleno.

5) ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1

- žádosti č. 1, č. 2 byly projednány a schváleny zastupitelstvem obce Čepí dne 15. 7. 2021, žádost č. 3 projednána a schválena zastupitelstvem obce Čepí dne 2. 9. 2021.

Žadatelé si stanoviska na MmP sami předjednali, poté podali žádost na Obecní úřad Čepí.

- 14. 9. 2022 projednáno zastupitelstvem obce Čepí – možnost nezávisle prověřit stanoviska u dotčených orgánů do 6 týdnů, tj. do 31. 10. 2022.

a) p. Mlejnková

Vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 138/1, 139/1 v k.ú. Čepí, celková plocha navrhované změny činí 9.121 m².

Plocha návrhu:

- je tvořena pozemky, které jsou všechny ve vlastnictví navrhovatelky,
- leží v nezastavěném území ve funkční ploše označené ve stávající územně plánovací dokumentaci jako plochy zemědělské NZ a současně leží v ploše rezervy R1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské,
- vytváří stavební proluku mezi stávajícími plochami pro bydlení a plochami pro sport,
- leží na ploše se zemědělskými půdami I. třídy ochrany,
- je dopravně napojena na veřejnou pozemní komunikaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí doporučuje návrh paní Mlejnkové prověřit ve změně č. 1 územního plánu obce Čepí.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (V. Komberec)

Usnesení č. 08/2022/11 bylo schváleno.

b) p. Komberec

Zrušení lokálních biokoridorů LBK7 a LBK10 na pozemku parc.č. 182/1, 183/8, 183/11 a 220 v k.ú. Čepí.

Plocha návrhu:

- je tvořena pozemky, které jsou všechny ve vlastnictví navrhovatele,
- leží v nezastavěném území ve funkční ploše označené ve stávající územně plánovací dokumentaci jako plochy zemědělské NZ,
- leží v plochách územního systému ekologické stability území (lokální biokoridor LBK7 a LBK10),
- leží na ploše se zemědělskými půdami I. a III. třídy ochrany,
- navrhovatel předložil souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody ze dne 5.10.2022.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí doporučuje návrh pana Komberce prověřit ve změně č. 1 územního plánu obce Čepí.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (V. Komberec)

Usnesení č. 08/2022/12 bylo schváleno.

c) Mgr. Teplá

Vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 314, 320/1, 320/2 v k.ú. Čepí, celková plocha navrhované změny činí 3.263 m².

Plocha návrhu:

- je tvořena pozemky, které jsou všechny ve vlastnictví navrhovatelky,

- již z části (parc.č. 314 a 320/2 - 783 m²) leží v ploše pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV, která umožňuje umístění požadovaného záměru, a v této části není tedy třeba územní plán měnit,
- ve zbývající části leží v nezastavěném území ve funkční ploše označené ve stávající územně plánovací dokumentaci jako plochy zemědělské NZ a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské NSpz,
- z malé části leží v plochách územního systému ekologické stability území (lokální biocentrum LBC 13),
- leží na ploše se zemědělskými půdami I. třídy ochrany,
- přes tuto plochu vede technická infrastruktura (vedení elektrizační soustavy, elektronické komunikační vedení) a její ochranné pásmo tuto plochu zasahuje,
- není dopravně napojena na veřejnou pozemní komunikaci.

Doporučení pořizovatele je návrh zamítnout z důvodu, že již z části (parc. č. 314 a 320/2) leží v ploše pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV, která umožňuje umístění požadovaného záměru, a v této části není tedy třeba územní plán měnit,

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí nedoporučuje návrh Mgr. Teplé prověřit ve změně č. 1 územního plánu obce Čepí.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (V. Komberec)

Usnesení č. 08/2022/13 bylo schváleno.

d) p. Čížek Martin

Zrušení plochy veřejných prostranství PV na části pozemku parc.č. 28/1 v k.ú. Čepí, celková plocha navrhované změny činí cca 170 m².

Plocha návrhu:

- je tvořena pozemkem, který je ve vlastnictví navrhovatele,
- leží v zastavěném území ve funkční ploše označené ve stávající územně plánovací dokumentaci jako plochy veřejných prostranství PV – tvoří část územním plánem navržené příjezdové komunikace do zastavitelné plochy Z2, jedná se o část zaplacené zahrady u rodinného domu č.p. 124,
- leží na ploše se zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany.

Doporučení pořizovatele je návrh zamítnout z důvodu, že je vhodné zajistit dopravní napojení zastavitelné plochy ve více místech.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí nedoporučuje návrh pana Martina Čížka prověřit ve změně č. 1 územního plánu obce Čepí.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (V. Komberec, Mgr. Ing. H. Vančurová)

Usnesení č. 08/2022/14 bylo schváleno.

e) p. Pašťalka

Vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 327 v k.ú. Čepí, celková plocha navrhované změny činí 2.460 m².

Plocha návrhu:

- je tvořena pozemkem, který je ve spoluvlastnictví navrhovatele,

- leží v nezastavěném území ve funkční ploše označené ve stávající územně plánovací dokumentaci jako plochy zemědělské NZ a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské NSpZ,
- z malé části leží v plochách územního systému ekologické stability území (lokální biocentrum LBC 13),
- leží na ploše se zemědělskými půdami I. třídy ochrany,
- přes tuto plochu vede technická infrastruktura (vedení elektrizační soustavy, elektronické komunikační vedení) a její ochranné pásmo tuto plochu zasahuje,
- není dopravně napojena na veřejnou pozemní komunikaci, k zajištění dopravního napojení lze konstatovat následující:
 - Příjezd přes pozemek pana Hrubeše u jeho RD č.p. 71 je varianta nevhodná. Napojení okolo domu č.p. 71 by vytvářelo RD "ve druhé řadě" (což samo o sobě není špatně) - tento princip napojení by nešel ale docílit u všech parcel – namátkou u RD č.p. 70 a 67, kde je již příjezd zastavěn. Je velmi nešťastné, pokud by každý z vlastníků řešil příjezd tak, že najde místo, kde je nějaká "díra". Jak bude potom řešen příjezd hasičů, popelářů, sanitky k RD?
 - Napojení přes pozemek parc. č. 328/3 má logiku, vytvoří jasnou urbanistickou strukturu a při vynaložení minimálních investic (jak pro komunikaci, tak sítě) je možné postupným "protahováním" tohoto pozemku se v budoucnu snažit docílit zastavění celého/části pole severně nad pozemek parc. č. 328/3. Toto řešení je preferováno.

Doporučení pořizovatele je návrh zamítnout z důvodu, že pozemek parc. č. 327 v k.ú. Čepí není dopravně napojena na veřejnou pozemní komunikaci, leží na ploše se zemědělskými půdami I. třídy ochrany a částečně v ploše lokálního biocentra LBC 13.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí doporučuje návrh pana Pašťalky prověřit ve změně č. 1 územního plánu obce Čepí.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (V. Komberec, Mgr. Ing. H. Vančurová)

Usnesení č. 08/2022/15 bylo schváleno.

6) KRIZOVÉ ŘÍZENÍ

- Na OÚ proběhla kontrola dne 26. 10. 2022
- nutno jmenovat „pracovní skupinu“ pro případ krize, musí být uveden starosta a místostarosta

Návrh č. 1 přednesla L. Pohorelcová: L. Pohorelcová, Ing. Leoš Jelínek, Tomáš Soušek, Drahošlav Soušek, Milan Chočerčák, Vladimír Komberec, Jan Pleskot, Jakub Březovský, Mgr. Ing. Helena Vančurová, Jindřiška Festová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zřízení desetičlenné pracovní skupiny pro krizové situace na období 2022 – 2026.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/16 bylo schváleno.

7) DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

- nový jízdní řád linky „606“ platný od 11. 12. 2022 do 9. 12. 2023.
- využití linky „24“ – Přehled Dopravního podniku

8) REKONSTRUKCE OBECNÍHO DOMU

- foto z rekonstrukce <https://www.cepi.cz/foto-galerie/rekonstrukce-obecniho-domu>
- pracnost dořezávání polystyrenu, lepení dekorativních prvků
- dokončení prací s ohledem na počasí = důraz na kvalitu provedení celého díla
- nerezová digestoř s regulací otáček do kuchyně
- **realizují se současně obě zakázky (fasáda i rekonstrukce interiérů) dle počasí**

9) SMLOUVA – SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC

- Sociální služby města Pardubic, příspěvková organizace
- poskytovat úkony pečovatelské služby občanům obce Čepí na rok 2023 / Kč 20 000,--

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje uzavření „Smlouvy na poskytování pečovatelské služby občanům obce Čepí a úhradě za ni“ mezi obcí Čepí a Sociálními službami města Pardubic, p. o., IČ: 75090970 na rok 2023 ve výši Kč 20 000,--.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/2022/17 bylo schváleno.

10) INFORMACE O PRÁCI OBECNÍHO ÚŘADU ČEPÍ

MŠ Čepí

- poptán statik k zastřešení terasy u MŠ

Rozpočtové opatření č. 4/2022

- schváleno starostkou obce dne 25. 10. 2022
- dotace na volby do ZO, Senátu a výdaje na ně,
- nákup pozemku 117/16,
- dary pro Ukrajinu,
- příjmy z daní ze státního rozpočtu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Smlouva o odborné praxi – Univerzita Pardubice, fakulta filozofická

- práce se seniory

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Žádost o odkup pozemku

- žádost o odkup části pozemku č. 286 (63 m²) ze dne 11. 4. 2022
- pozemek je veden ZS – plochy zelené, v křižovatce (nepřehledný úsek)

- právnicka i pořizovatel ÚP navrhnou uzavřít nájemní smlouvu na 15 let s právem opce na 15 let, z důvodu bezpečnosti provozu, případná zeleň nesmí narušovat rozhledové poměry v křižovatce.

Úklid obce

- J. Pleskot – zimní údržba, mulčování velkých ploch
- Fr. Ježek – zimní údržba – úzké uličky
- inzerát na pracovníka údržby obce

Potravinový seniorům

- Pro seniory ve věku 70+, pokud jsou 2 v domácnosti nárok jen na 1 nákup
- Hodnota balíčku 1500,-- - 2000,-- (maso, šunky, sýry, nebo máslo, ovoce, zelenina, ...)
- Návštěva organizátora akce v naší obci dne 24. 11. ve 12:00 hod

11) DISKUZE

13.11. Autobusový zájezd do Prahy (Muzeum fantastických iluzí, divadlo Palace)

3. 12. Slavnostní rozsvěcení vánočního stromu, Pernštejnka, Mikulášská nadílka, ...

Sázení stromů v Čepí

12) ZÁVĚR

Ukončeno, přečteno, podepsáno v 19:30 hod.

Zápis je vyhotoven ve dvou výtiscích.

- Zápisy ze zasedání zastupitelstev vč. příloh jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě Čepí a zveřejňovány na internetových stránkách www.cepi.cz – „Zápisy ze zastupitelstva“.
- Všechny schůze zastupitelstva jsou veřejné.

Přílohy k zápisu

- Příloha č. 1: Prezenční listina
- Příloha č. 2: Zveřejněná informace o konání zasedání obecního zastupitelstva podle § 93 odst. 1, zákona o obcích

Zapsal: Ing. Leoš Jelínek

Ověřili: Mgr. Ing. Helena Vančurová

Jan Pleskot