



Obec Čepí  
**OBECNÍ ÚŘAD ČEPÍ**  
Čepí 79, 533 32 Čepí  
Tel: 466 971 130, [obec@cepi.cz](mailto:obec@cepi.cz)

Vyřizuje: Ing. Josef Filipi

V Čepí dne 27. 11. 2023

Č.j.: OČ/934/2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obecní úřad Čepí (dále jen "pořizovatel" ), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Čepí podle § 55a odst. 1 stavebního zákona zajistil zpracování návrhu

### změny č. 1 územního plánu Čepí.

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje návrh a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznamuje, že veřejné projednání se koná

**dne 15.1.2024<sup>4</sup> v 16 hodin**

se schůzkou pozvaných v sále Obecního domu, Čepí č.p.19.

Návrh změny č. 1 územního plánu Čepí je připraven k veřejnému nahlédnutí

1. na Obecním úřadě Čepí,
2. na adrese <https://www.cepi.cz/uzemni-plan> .

### Poučení:

Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

**Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle předchozího odstavce námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně. Jejich diktování do zápisu či přednesení na veřejném projednání bez následného písemného uplatnění znamená, že nebyly uplatněny.

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti. Zástupce veřejnosti musí pořizovateli předložit své zmocnění s náležitostmi podle § 23 odst. 3 stavebního zákona.

Podané připomínky a námítky musí obsahovat (§ 37 odst. 2 správního řádu): identifikační údaje a podpis osoby, která je podává, tj. v případě fyzické osoby její jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování; v podání fyzické osoby související s její podnikatelskou činností uvede jméno a příjmení, popř. dodatek odlišující osobu podnikatele a druh podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako

místo podnikání, popř. jinou adresu pro doručování; v případě právnické osoby její název nebo obchodní firmu, identifikační číslo, adresu sídla (popř. jinou adresu pro doručování) a osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby.

  
Lucie Pohorelcová  
starostka

**OBEC ČEPÍ**  
533 32 Čepí 79  
IČ: 00273457  
www.cepi.cz  
Tel: 602 186 182

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 45 dnů.**

Vyvěšeno dne: 29. 11. 2023

Sejmuto dne: 15. 01. 2024

Písemnost byla dne 29. 11. 2023 zveřejněna na adrese: <https://www.cepi.cz/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

**Obdrží:**

Obec Čepí

sousední obce (doručenka)

Obec Starý Mateřov, IDDS: dx6a5ft ✓  
Obec Dubany, IDDS: vekbk36 ✓  
Obec Dřenice, IDDS: 6f9b2mm ✓  
Obec Třebřichy, IDDS: buqb6yb ✓  
Obec Rozhovice, IDDS: 4d9a3bg ✓  
Obec Jezbořice, IDDS: 3u5bhjn ✓

dotčené orgány (doručenka)

Krajský úřad Pardubického kraje, odd. územního plánování, IDDS: z28bwu9 ✓  
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9 ✓  
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a sil. hosp., IDDS: z28bwu9 ✓  
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: z28bwu9 ✓  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86 ✓  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, IDDS: 48taa69 ✓  
Státní veterinární správa, IDDS: ~~qx8sch2~~ d2vaivr ✓  
Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3 ✓  
Ministerstvo životního prostředí ČR, IDDS: 9gsaax4 ✓  
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IDDS: bxtaaw4 ✓  
Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk ✓  
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp ✓  
Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd ✓  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf ✓  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4 ✓  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb ✓  
Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, IDDS: ukzbx4z ✓  
Magistrát města Pardubic, úsek památkové péče, IDDS: ukzbx4z ✓  
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z ✓  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3 ✓

ostatní (doručenka)

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i ✓  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 ✓  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdzkhzt ✓  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v ✓  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy ✓  
A - PROJEKT Pardubice s.r.o., IDDS: 5v8iimu ✓