

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU U HASIČSKÉ ZBROJNICE, ČEPÍ 12—2019



Zadavatel: Obec Čepí • Čepí 79

Architekt: architektonická a grafická kancelář Mixage, Pardubice • www.mixage.cz

Studie veřejného prostoru u hasičské zbrojnice, Čepí

Zadavatel
Obec Čepí
Čepí 79, 533 32 Čepí
Zastoupena starostkou Lucií Pohorelcovou

Architekt
Mixage s. r. o.
nám. Republiky 122, 530 02 Pardubice
+420 777 312 441 x ondrej.teply@mixage.cz x www.mixage.cz

Zadání
Úkolem studie je kultivovat prostor před hasičskou zbrojnicí, u bytových domů, na parcele p. č. 159/10 katastrálního území Čepí při západním okraji obce. Obec získala parcelu do svého vlastnictví a jižní část lokality, v okolí bytových domů, bude odprodávat společenství vlastníku těchto bytových domů.

Popis místa
Místo se nachází v západní části obce sousedící s okružní křižovatkou vedoucí auta směrem na Heřmanův Městec, Jezbořice a Starý Mateřov. Jde o velmi rušnou komunikaci, zatěžující lokalitu hlukem vytvářející nepříjemné prostředí.

Řešené území je z jihu ohraničeno třemi panelovými domy o třech nadzemních podlažích. Západní a severní hrana lokality je jasně vymezena komunikacemi protínající se v kruhové křižovatce. Hranice východní části parcely bude definována postavením betonového oplocení nového rodinného domu. Plot výšky 1,7 m byl limitou pro návrh umístění nového vjezdu do řešeného území z hlediska rozhledových poměrů.

Těžištěm lokality je hasičská zbrojnice přiléhající k jednomu z bytových domů. Do severozápadní části zasahuje nadzemní vedení vysokého napětí, které následně přechází do podzemního vedení NN v místě trafostanice. Severní část území tvoří z větší části travní plocha a zpevněné plochy pro parkování a výjezd požární techniky. Prostor před požární zbrojnicí se příležitostně využívá pro umístění velkoobjemového kontejneru.

Dopravní napojení parcely je ze severní strany stávajícím sjezdem 50 m od kruhové křižovatky a z jihovýchodního rohu místní komunikací. Díky takřka protilehlým vjezdům do lokality doprava zabírá velkou část prostoru. Parcelou prochází velké množství podzemního vedení inženýrských sítí.

Návrh
Studie předkládá názor, jak může vypadat veřejný prostor v okrajové části obce, který je silně ovlivněn dopravní infrastrukturou a je v současnosti vnímán pouze jako volná plocha určená pro parkování. Zároveň je předpokládán možný budoucí rozvoj na protějších parcelách, který by potřebu veřejného prostoru v této lokalitě jen posílil.

Návrh vytváří komfortní prostranství před zbrojnicí, které je potřebné pro manipulaci s požární technikou, ale zároveň umožňuje pořádání různých společenských aktivit, včetně přístavení velkoobjemového kontejneru.

Výrazným prvkem prostoru je červená dráha, která se zařezává do „nové kopcovité krajiny“. Tato krajina vytváří zelenou bariéru od rušné okružní křižovatky severozápadním rohu lokality. Dráha jednou smyčkou zasahuje i do zpevněné plochy před požární zbrojnicí a přirozeně člení velkou plochu betonové dlažby. Uvnitř smyčky je umístěna lavička kolem stávajícího stromu vytvářející příjemné posezení ve stínu a tvořící akcent prostoru. V rozích zpevněné plochy, po obou stranách zbrojnice, jsou vizuálně schovány přístřešky pro popelnice.

V rámci studie jsme přesunuli vjezd do lokality dále od kruhové křižovatky a tranzitní funkci prostoru minimalizovali. Díky této změně jsme mohli rozšířit relaxační a odpočinkovou zónu lokality. Parkovací místa jsme navrhli při západní hraně dlážděné plochy. Tato místa jsou však v zatravněvací dlažbě, aby opticky zmenšila zpevněné plochy. Další parkovací místa jsou umístěna při komunikačním koridoru ve východní části lokality a rovněž jsou nově navržena před bytovým domem č. p. 80. Další parkovací místa pro obyvatele bytových domů jsou ponechána na stávajících místech, avšak upravena dle konceptu celé lokality. V návrhu je zachováno i pěší propojení lokality v severovýchodním rohu parcely navazující na ulici vedoucí k rodinným domům.

Důležitou součástí řešeného území je zeleň. Vytváříme dvě linie stromořadí, jednu při severní cestě, která odděluje řešené území od rušné cesty, a druhou linii vymežující soukromé prostory kolem bytových domů. Dalším výrazným „zeleným“ zásahem je modelace terénu, jak již bylo výše popsáno, která pomáhá odclonit negativní vliv dopravy v území. V červené smyčce procházející zvlněnou krajinou je umístěno kruhové dětské hřiště z mlatu s posezením vymodelovaném v terénu.

V rámci dopravy navrhujeme prodloužit stávající chodník až k okružní křižovatce a zřídit zde místo pro přecházení umožňující bezpečnější přechod chodců.

Pro dosažení jednotného celku doporučujeme řešit lokalitu jako celek, včetně prostoru mezi bytovými domy. Mělo by jít o propojení navazující na materiálové řešení veřejných prostorů.

Orientanční bilance

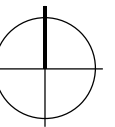
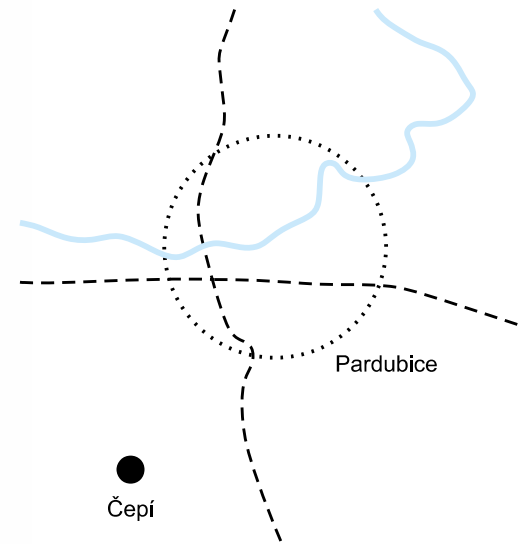
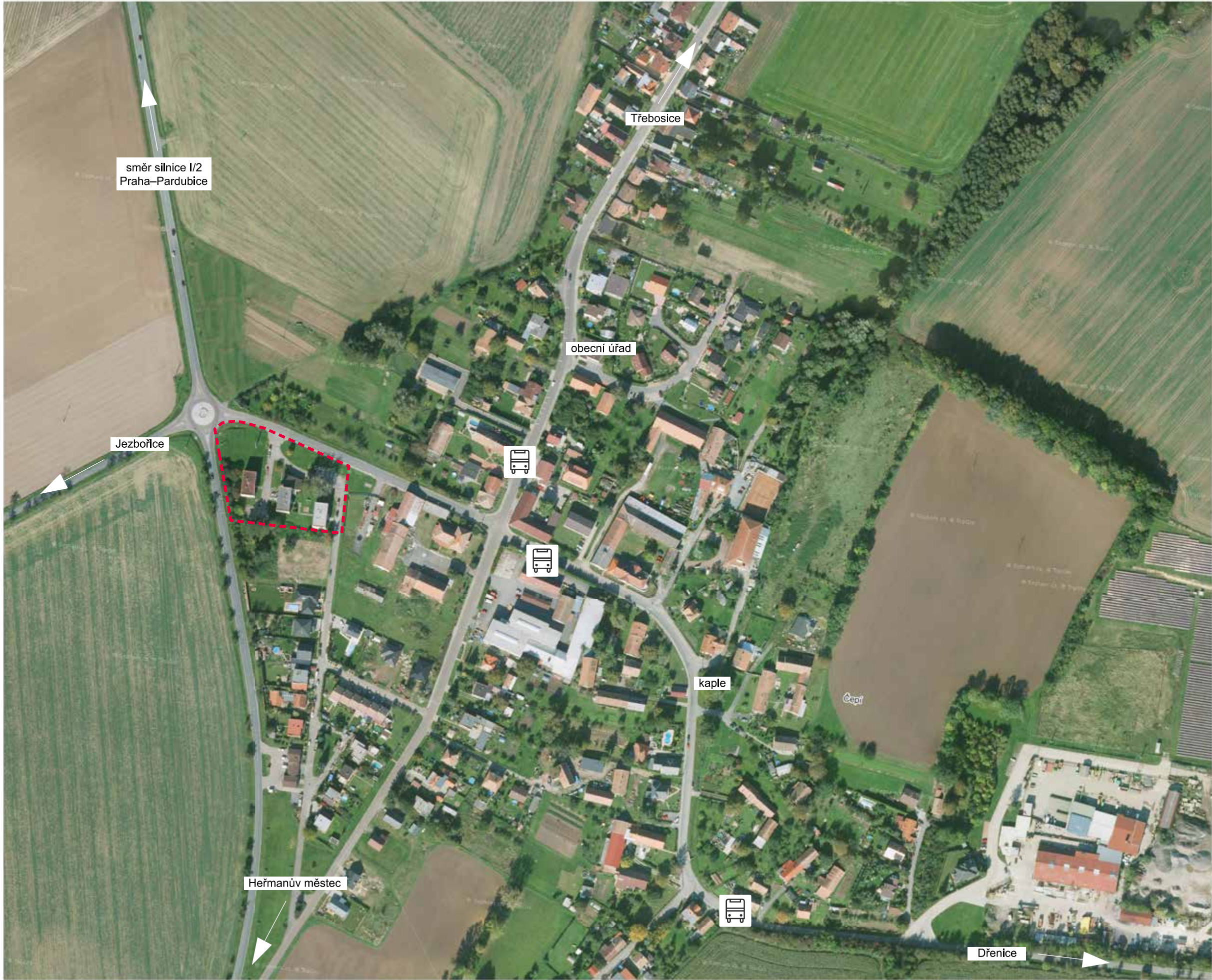
Plocha řešeného území:	7290 m²
Veřejné pozemky:	4797 m²
Soukromé pozemky po nové parcelaci:	2493 m²

Plochy úprav povrchů: veřejné pozemky + soukromé pozemky

Budovy:	133 m² + 623 m²
Dlážděný chodník podél silnice:	215 m² + 0 m²
Asfaltový povrch silnice:	50 m² + 0 m²
Červený asfaltový povrch stezky:	280 m² + 0 m²
Dlažba:	1070 m² + 189 m²
Zatravněvací dlažba:	190 m² + 418 m²
Mlatový povrch hřiště:	64 m² + 87 m²
Zatravněné plochy:	2795 m² + 1176 m²

prosinec 2019
ing. arch. Ondřej Teplý





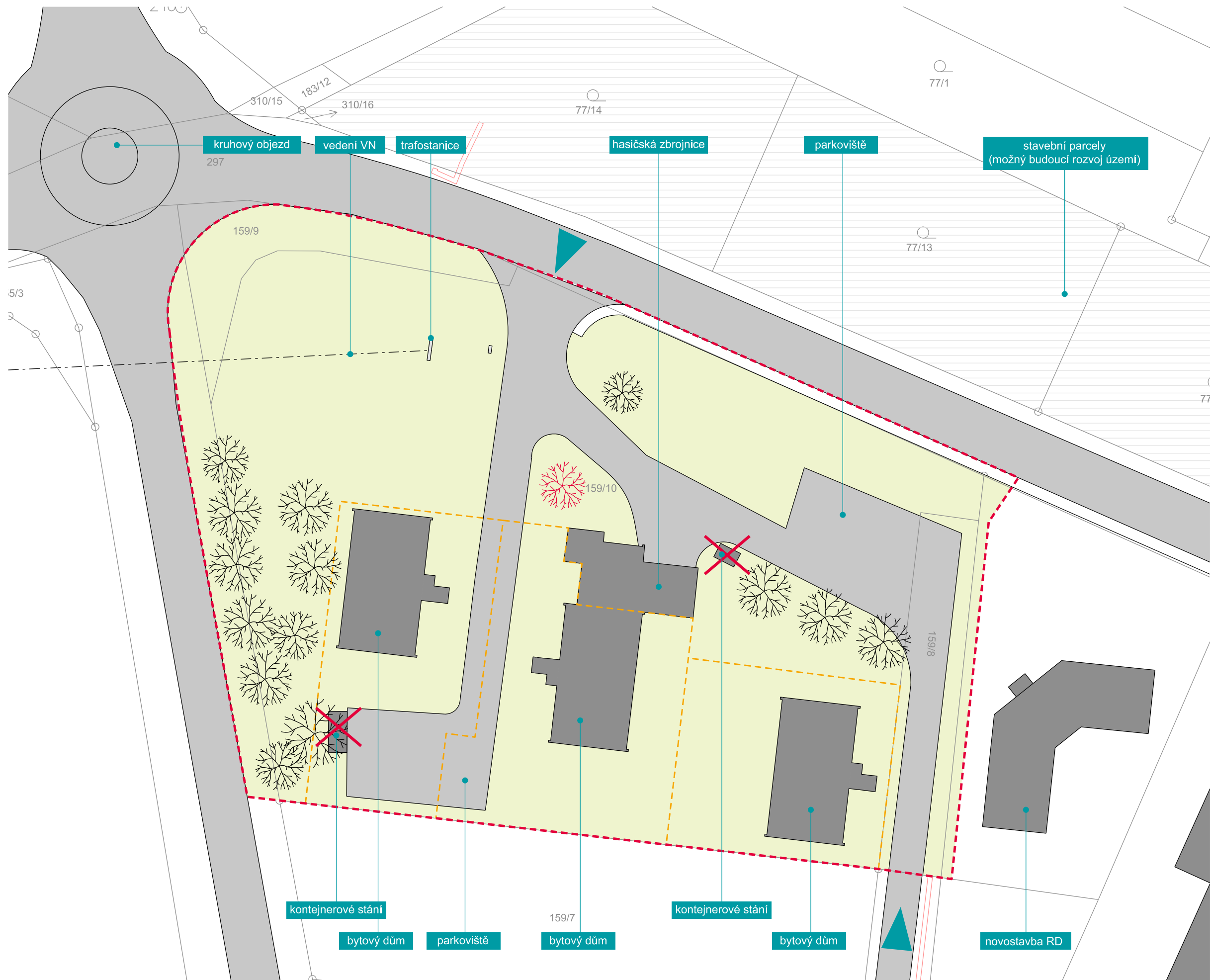
Legenda

hranice řešeného území

autobusová zastávka

001

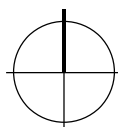
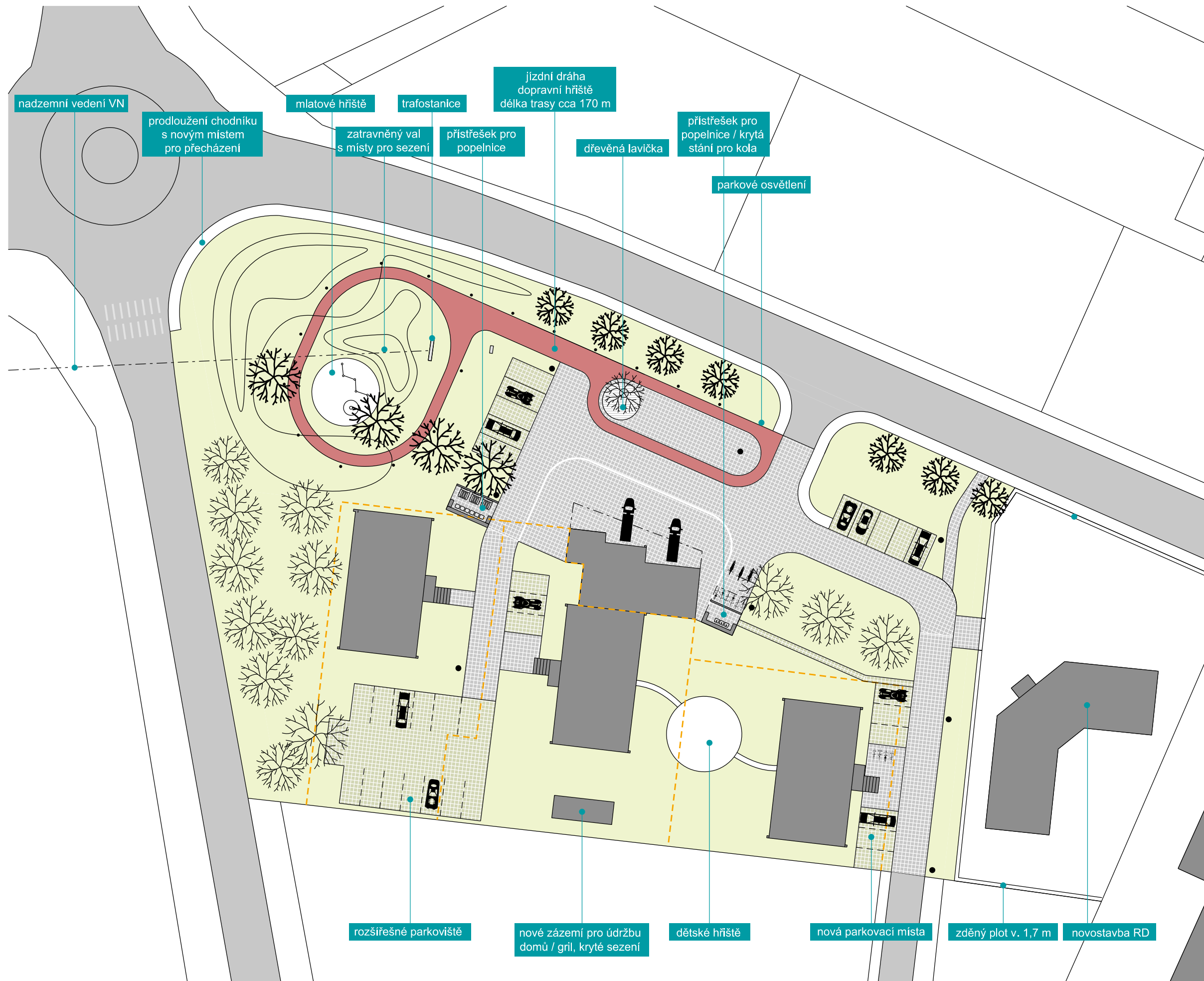
MĚŘÍTKO 1:3000 | A3



Legenda

- hranice řešeného území
- - - - - rozparcelování pozemků (nově ve vlastnictví bytových domů)
- věcná břemena k části
- stávající stav – plochy
- hranice katastru
- budovy / objekty
- silnice
- zatravněné plochy
- stavební parcely
- vjezd do území
- stromy stávající / odstraněné
- odstraněné stavby

NÁVRH



Legenda	
	budovy
	rozparcelování pozemku
	silnice
	zatravněné plochy
	zpevněná plocha – betonová dlažba
	zpevněná plocha – zatravnovací dlažba
	zpevněná plocha – chodník, probarvený asfalt
	zpevněná plocha – mlat
	stromy stávající / nové
	veřejné osvětlení
	parkové osvětlení

004

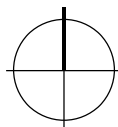
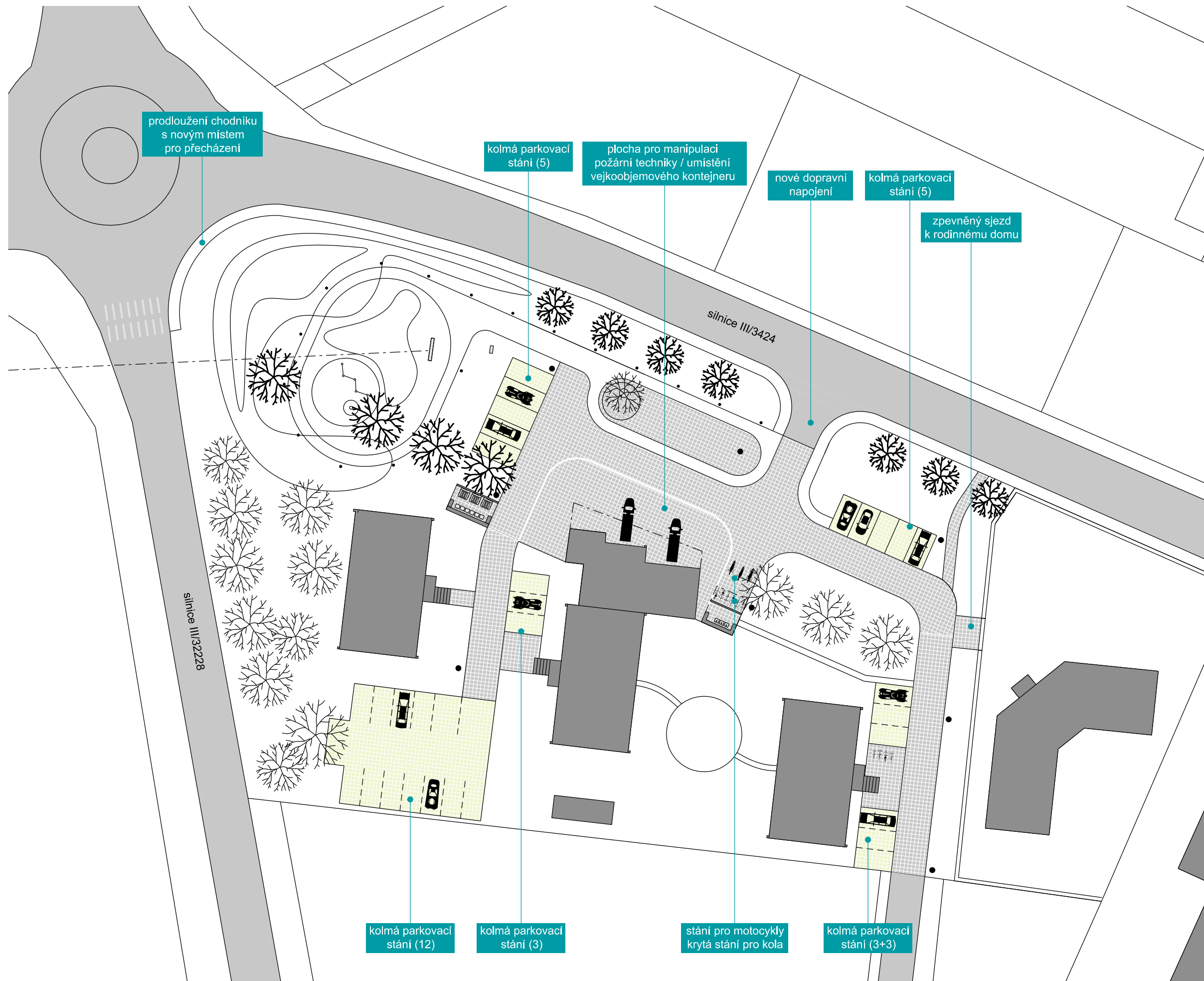
MĚŘÍTKO 1:500 | A3



MIXAGE s. r. o. | nám. Republiky 122, 530 02 Pardubice | (+420) 777 312 441 | info@mixage.cz, www.mixage.cz

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU – ČEPÍ | ARCHITEKTONICKÁ SITUACE | 12/2019

© výkres i návrh je a zůstane majetkem mixage s. r. o., nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez písemného souhlasu mixage s. r. o.



Legenda

- budovy
- silnice
- zpevněná plocha – betonová dlažba
- zpevněná plocha – zatravněvací dlažba

005

MĚŘÍTKO 1:500 | A3



Legenda

	nadzemní vedení VN
	podzemní vedení NN
	nadzemní vedení NN
	plynovod
	vodovod
	vodovod – přípojka
	kanalizace splašková
	kanalizace dešťová
	telekomunikační síť zaměřená poloha
	telekomunikační síť nezaměřená poloha



přechod silnice / betonová dlažba



zatravnovací dlažba



probarvený asfalt



mlatový povrch



zatravněné valy



zatravněné valy s místy pro sezení



kruhová lavička



přístřešek pro popelnice – materiálové řešení





parkové osvětlení



veřejné osvětlení



herní prvek – dětské hřiště



herní prvek – dětské hřiště



VIZUALIZACE

