

STUDIE DOPRAVY ČEPÍ JIH · OBEC ČEPÍ

10—2024



Investor: obec Čepí, Čepí 75

Architekt: architektonická a grafická kancelář Mixage, Pardubice · www.mixage.cz

Obec Čepí – studie dopravy ulic Čepí jih

Zadavatel
Obec Čepí
Čepí 79
533 32 Čepí

Architekt
Mixage s. r. o.
nám. Republiky 122, 530 02 Pardubice
+420 777 312 441 x ondrej.teply@mixage.cz x www.mixage.cz

Zadání

Cílem studie bylo vytvořit návrh úprav komunikací jihozápadního klínu obce Čepí, které by zklidnily provoz a místa pro parkování, ale hlavně vytvořily kvalitní veřejný prostor pro obyvatele. Uliční síť tvoří trojúhelníkový klín jehož rohy tvoří křižovatka u hospody, parkoviště u bytových domů v západní části a jižní cíp, který je ukončen nyní zaslepenou komunikací k silnici III. Třídy.

Návrh

V návrhu většinu lokality měníme na zónu 30 pouze v severní části od křižovatky u hostince necháváme režim místní komunikace, neboť jsou zde vjezdy do průmyslových areálů. V této části rovněž řešíme parkování jako podélné stání místo stávajícího chodníku. Chodník ponecháváme na druhé straně u provozovny BOCO.

Po odbočce k řadovým domům směrem na jih začíná zóna 30. Stávající komfortní širokou ulici členíme pomocí středového podélného pásu se stromy. Stromy dělí střední pruh na místa pro sezení, sekávání či hru a vytváří příjemné prostory se stínem. V širokém pásu zeleně při západní straně ulice vytváříme pomocí zatravnovací dlažby plochu pro podélné parkování a zároveň necháváme přístupy k soukromým zahradám. Navrhujeme tento volný zelený pruh vyset lučními travinami, které podpoří biodiverzitu lokality a mohou se kosit cca 3x do roka. Tato ulice vytváří „promenádu“ k zaslepenému napojení na hlavní komunikaci. Promenádu ukončujeme zeleným valem se schodovým posezením nahrazující betonové zátarasy. Asfaltovou cestu tohoto „apendixu“ jsme zredukovali a vytvořili místa se zelení, posezením a zbylou asfaltovou plochu ponechali například pro kolečkové brusle či koloběžky.

Principem bylo v maximální míře využít stávající povrchy a redukovat množství pevných ploch.

Další řešená ulice směrem k bytovkám svou šířkou neumožňuje tak razantní zásah a proto navrhujeme zde pouze podélné stání v místech, kde nám to profil komunikace umožní. Za zmínku stojí zelený trojúhelník s hřištěm před provozovnou J.P.D. GROUP, který je soukromým pozemkem. Myslíme si, že je možné ho částečně využít

pro parkování, kterého je v této části nedostatek a zbytek ponechat jako hřiště nebo řešit parkovou úpravou.

Navržené úpravy dopravně celé území zklidní a zároveň vytvoří příjemné ulice pro obyvatele. Takto se ulice stanou veřejným prostorem se zelení, místem pro setkávání a rovněž umožní i zaparkování vozidla.

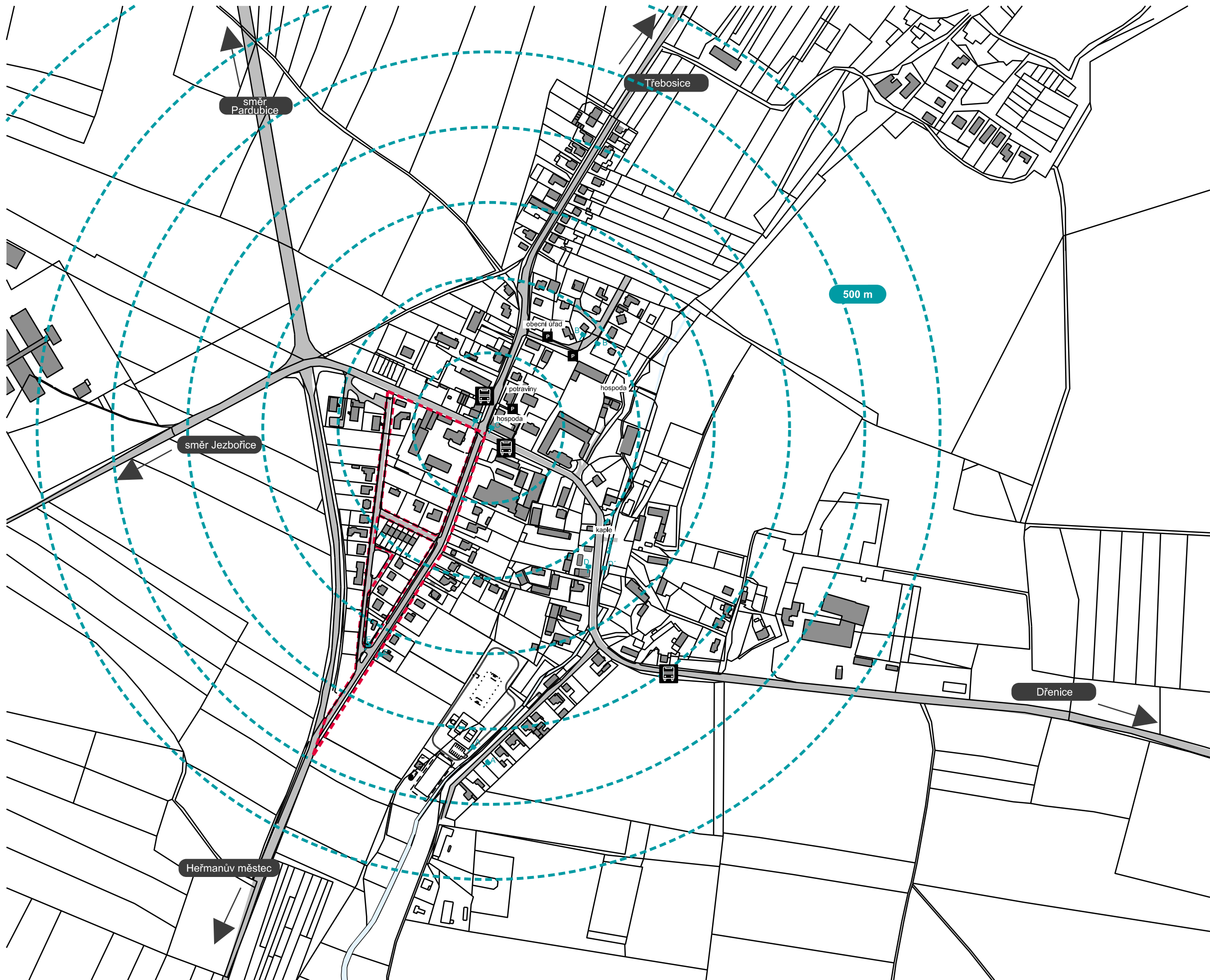
říjen 2024
Ing. arch. Ondřej Teplý



FOTOGRAFIE
STÁVAJÍCÍHO STAVU



VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE ROZBORY



Legenda

hranice řešeného území

autobusová zastávka

budovy stávající

komunikace

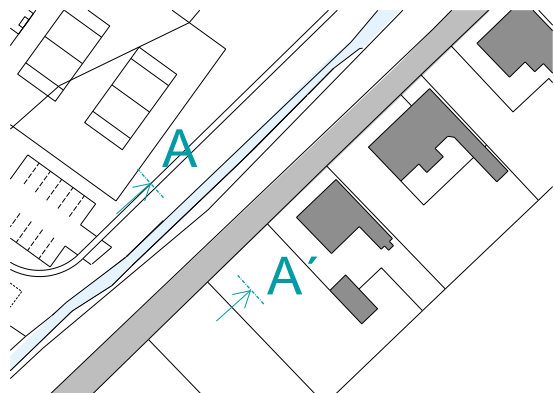
P

veřejné parkoviště

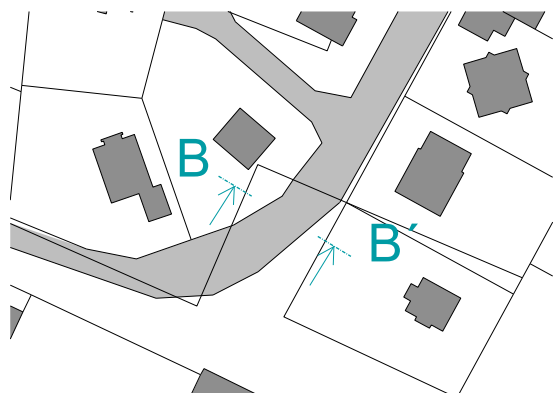
vzdálenost od obecní hospody po 100m

typické pohledy na profily ulic

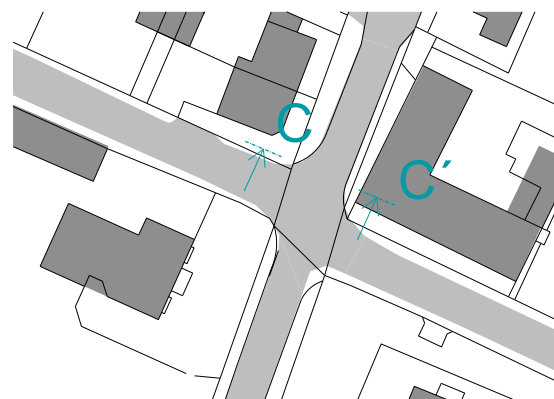
A - A'



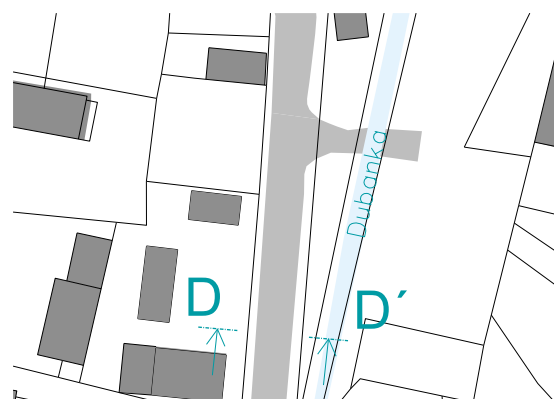
B - B'



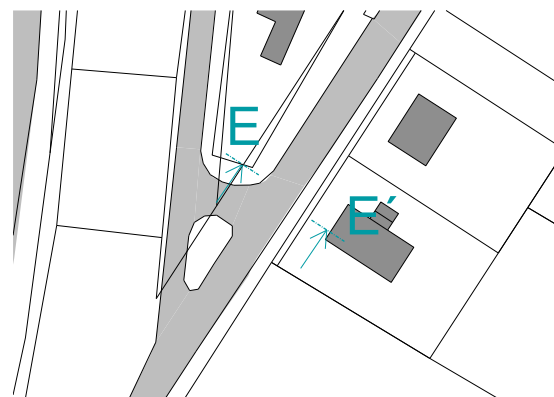
C - C'

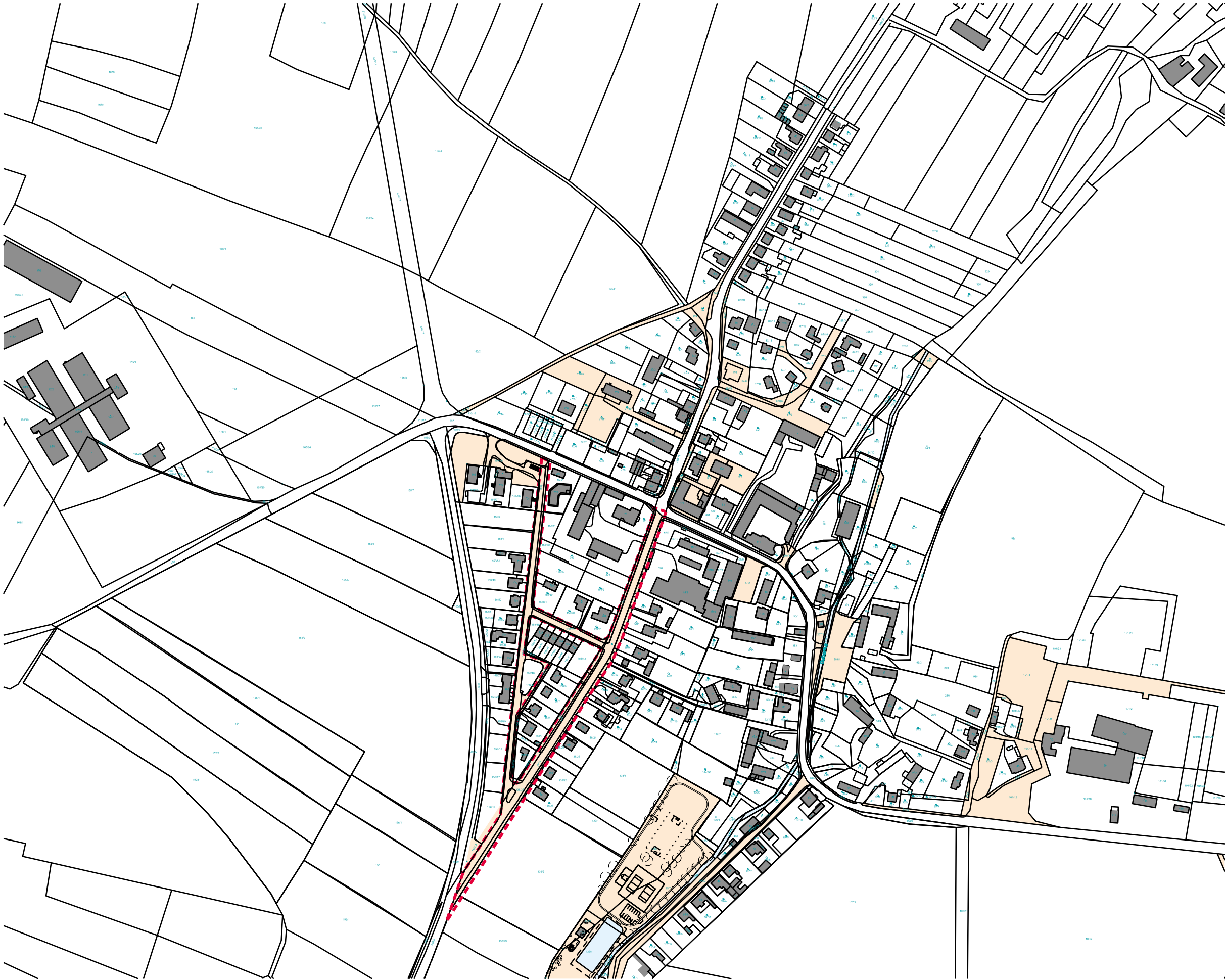


D - D'



E - E'

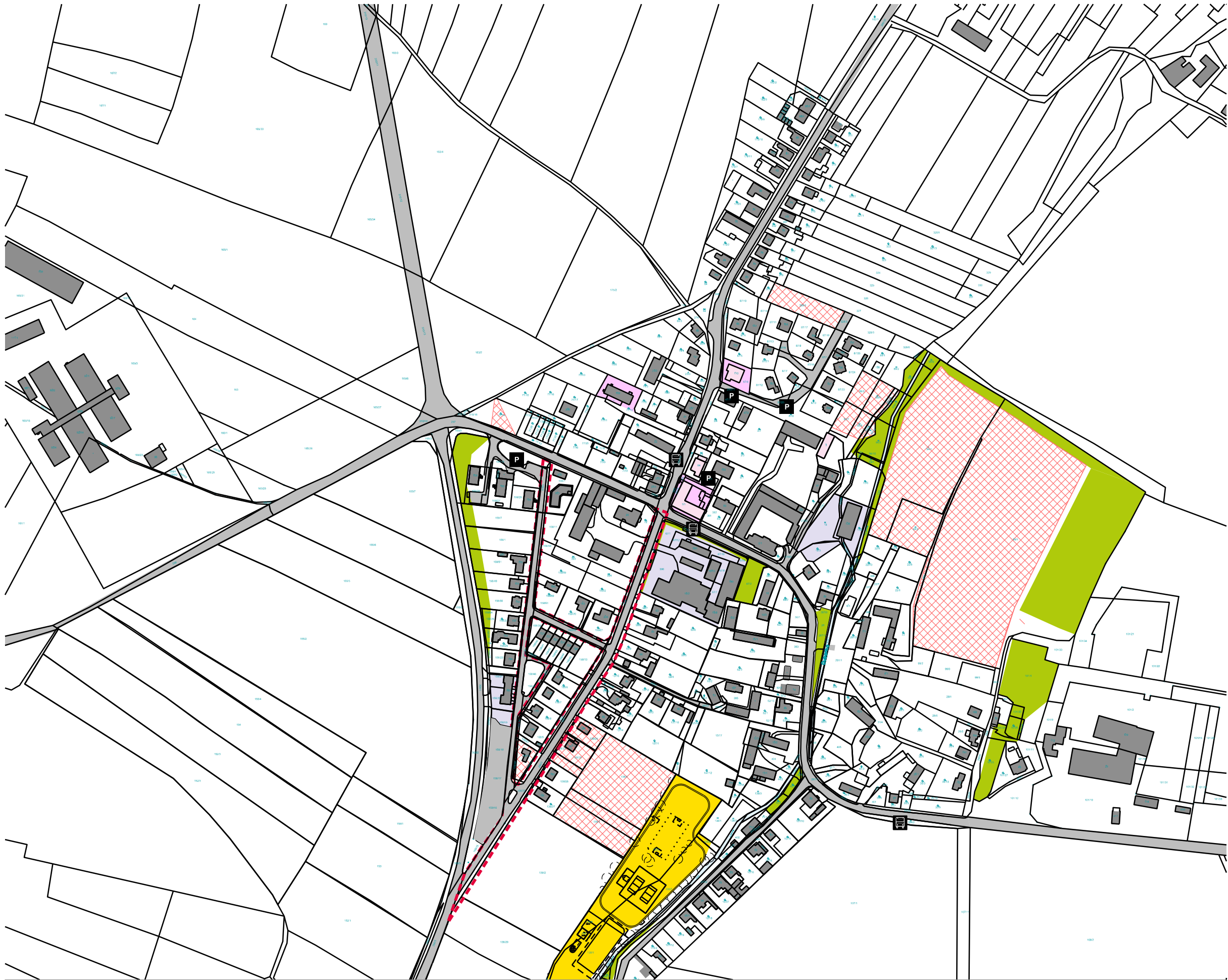




Legenda

řešené území

pozemky v majetku obce



Legenda

- řešené území
- veřejné budovy s pozemky
- budovy stávající
- rozvojové lokality
- plochy zelné dle UP
- plochy sportovišť dle UP
- plochy výroby dle UP
- veřejné parkoviště
- autobusová zastávka



Legenda

- hranice řešeného území
- stávající budovy
- podzemní vedení NN
- telekomunikační sítě
- vodovodní síť
- kanalizační síť
- plynovod

004

měřítko 1:2000 | A3



Legenda

řešené území

luční zeleň

soukromé zahrady

stávající budovy

komunikace

zpevněné plochy

pole

005

měřítko 1:1500 | A3

MIXAGE s. r. o. | nám. Republiky 122, 530 02 Pardubice | (+420) 777 312 441 | info@mixage.cz | www.mixage.cz

OBEC ČEPÍ – STUDIE DOPRAVY ULIC ČEPÍ JIH, BYTOVKY | ZELENÁ TYPOLOGIE | 10/2024

© výkres i návrh je a zůstane majetkem mixage s. r. o., nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z částí bez písemného souhlasu mixage s. r. o.

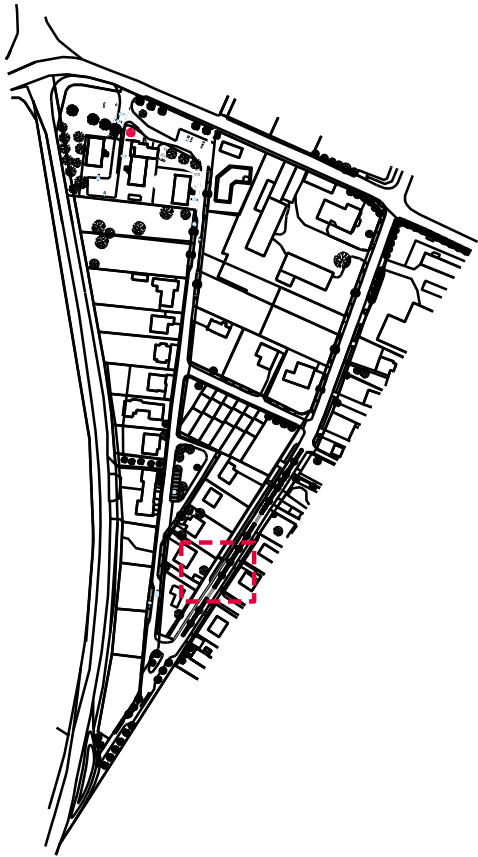
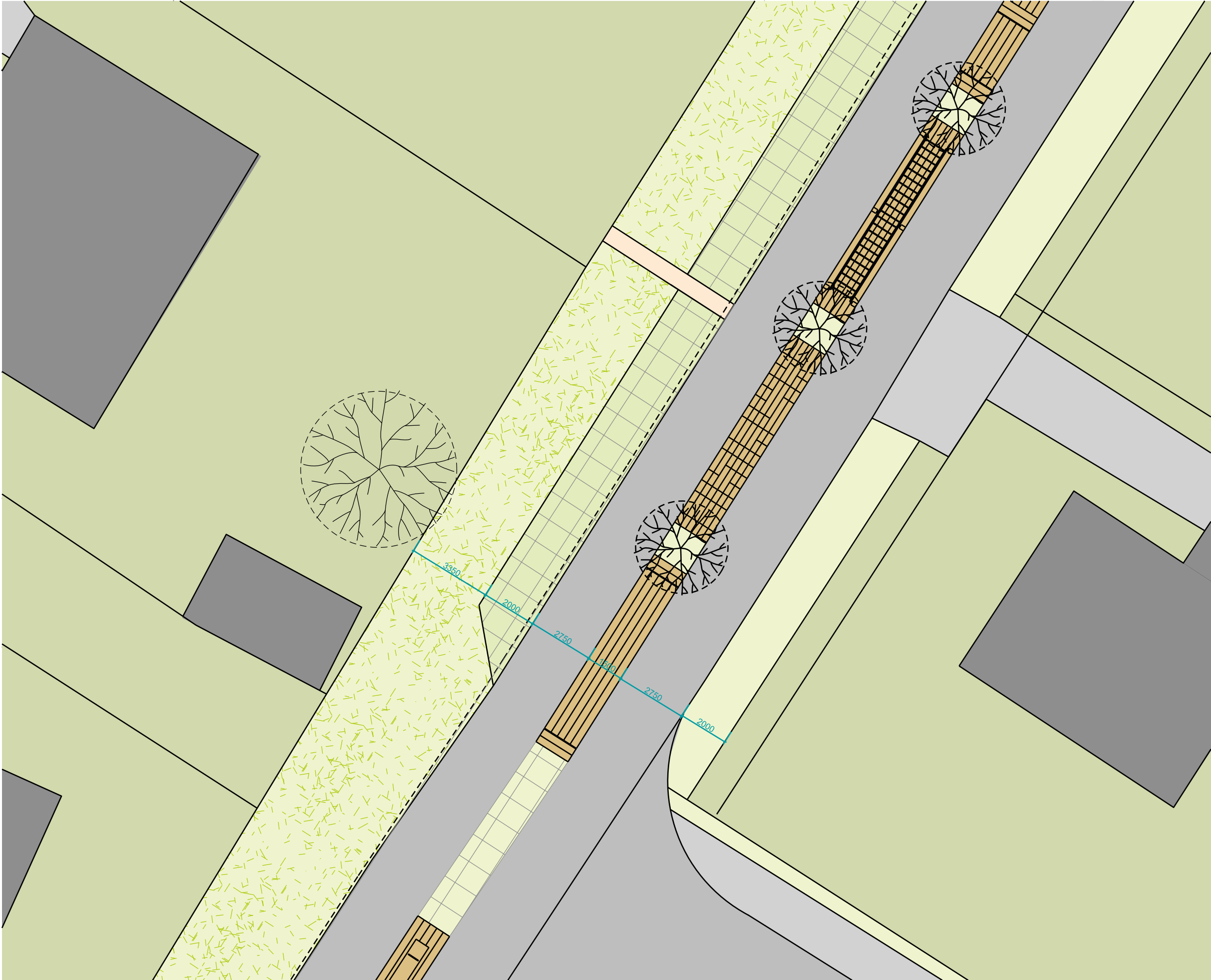
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE NÁVRH



Legenda

- luční zeleň
- soukromé zahrady
- stávající budovy
- komunikace
- zpevněné plochy
- vysázená luční zeleň
- dřevo
- pole

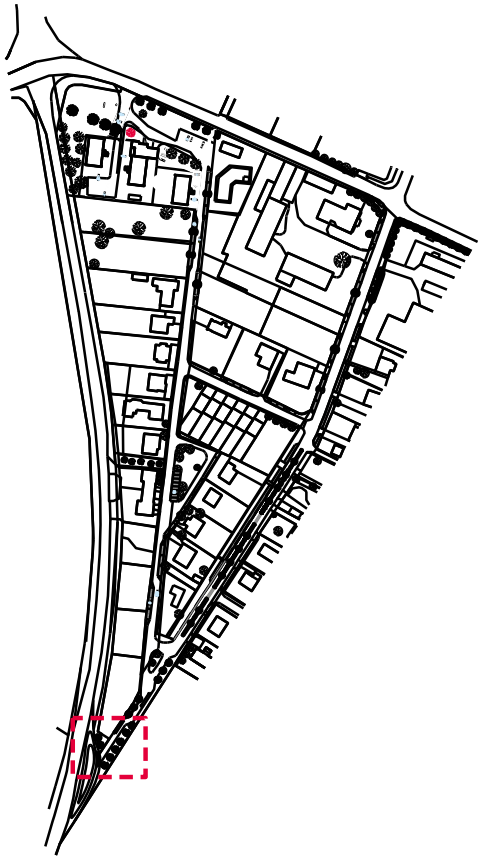
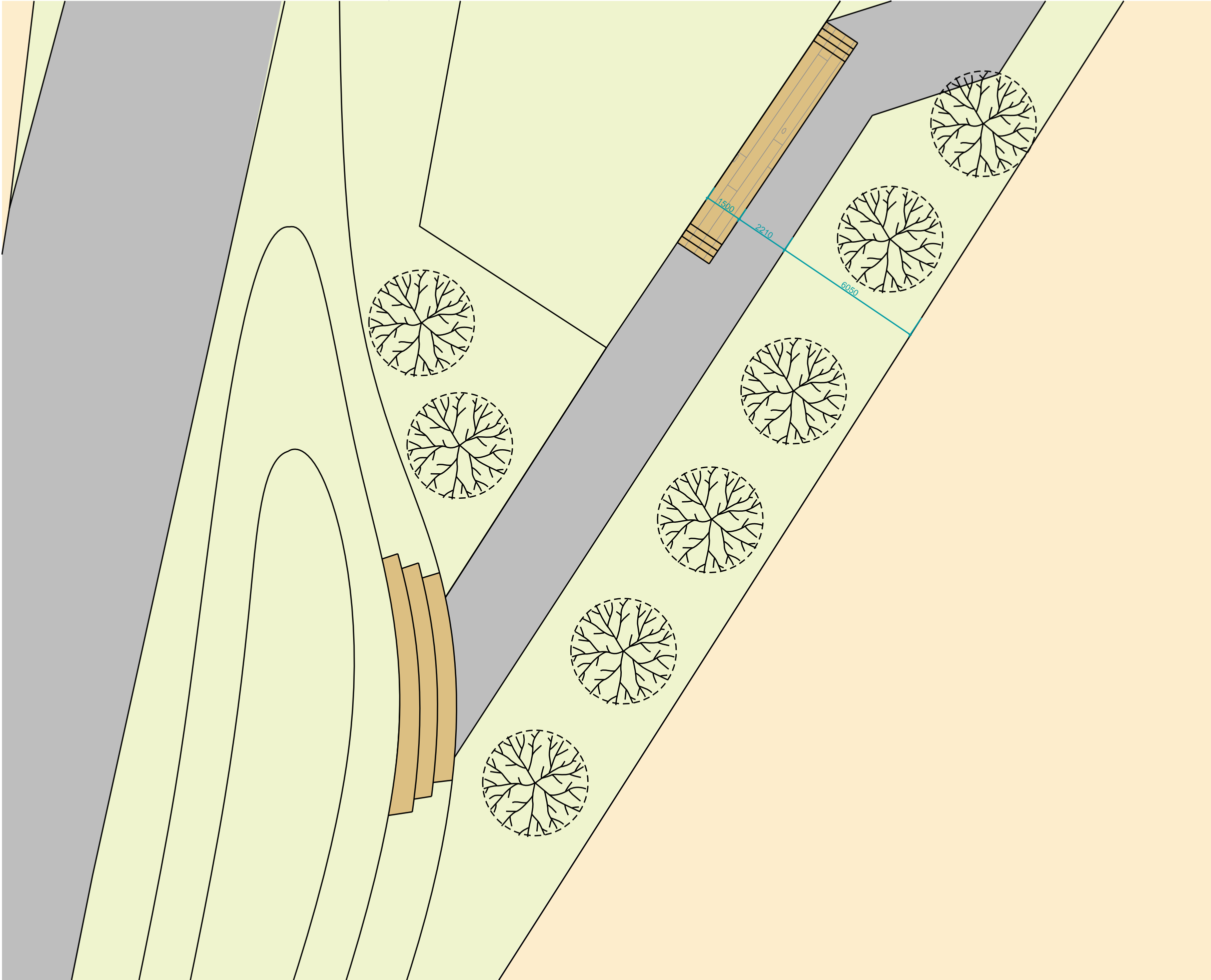
měřítko 1:1750 | A3



Legenda

- luční zeleň
- soukromé zahrady
- stávající budovy
- komunikace
- zpevněné plochy
- vysázená luční zeleň
- dřevo
- pole

měřítko 1:150 | A3



Legenda

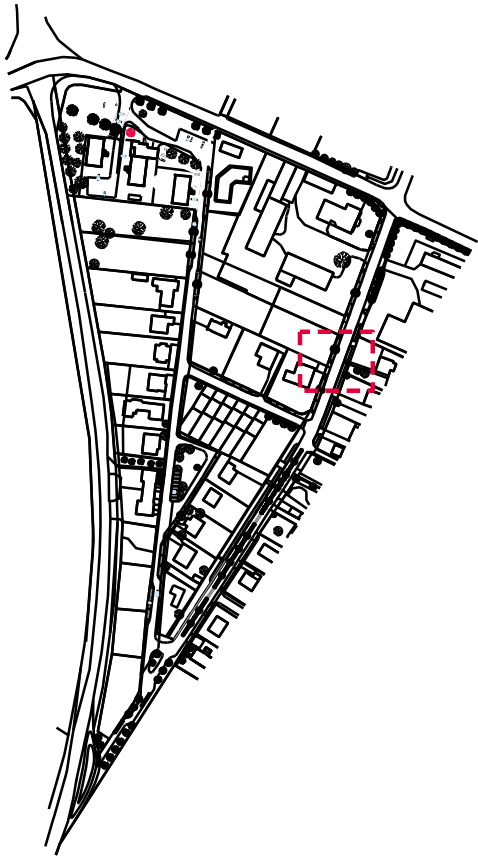
- luční zeleň
- soukromé zahrady
- stávající budovy
- komunikace
- zpevněné plochy
- vysázená luční zeleň
- dřevo
- pole

měřítko 1:150 | A3



MIXAGE s. r. o. | nám. Republiky 122, 530 02 Pardubice | (+420) 777 312 441 | info@mixage.cz | www.mixage.cz

OBEC ČEPÍ – STUDIE DOPRAVY ULIC ČEPÍ JIH, BYTOVKY | DETAIL 02 - NÁVRH VYUŽITÍ LOKALITY | 10/2024



Legenda

- luční zeleň
- soukromé zahrady
- stávající budovy
- komunikace
- zpevněné plochy
- vysázená luční zeleň
- dřevo
- pole

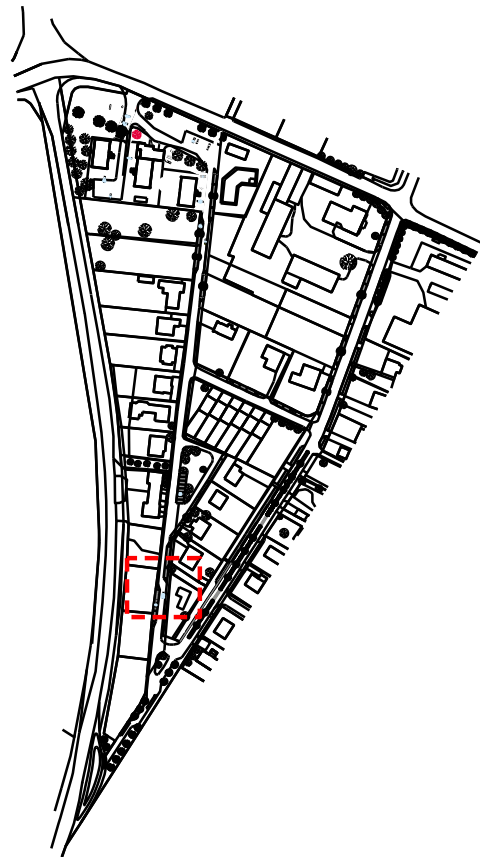
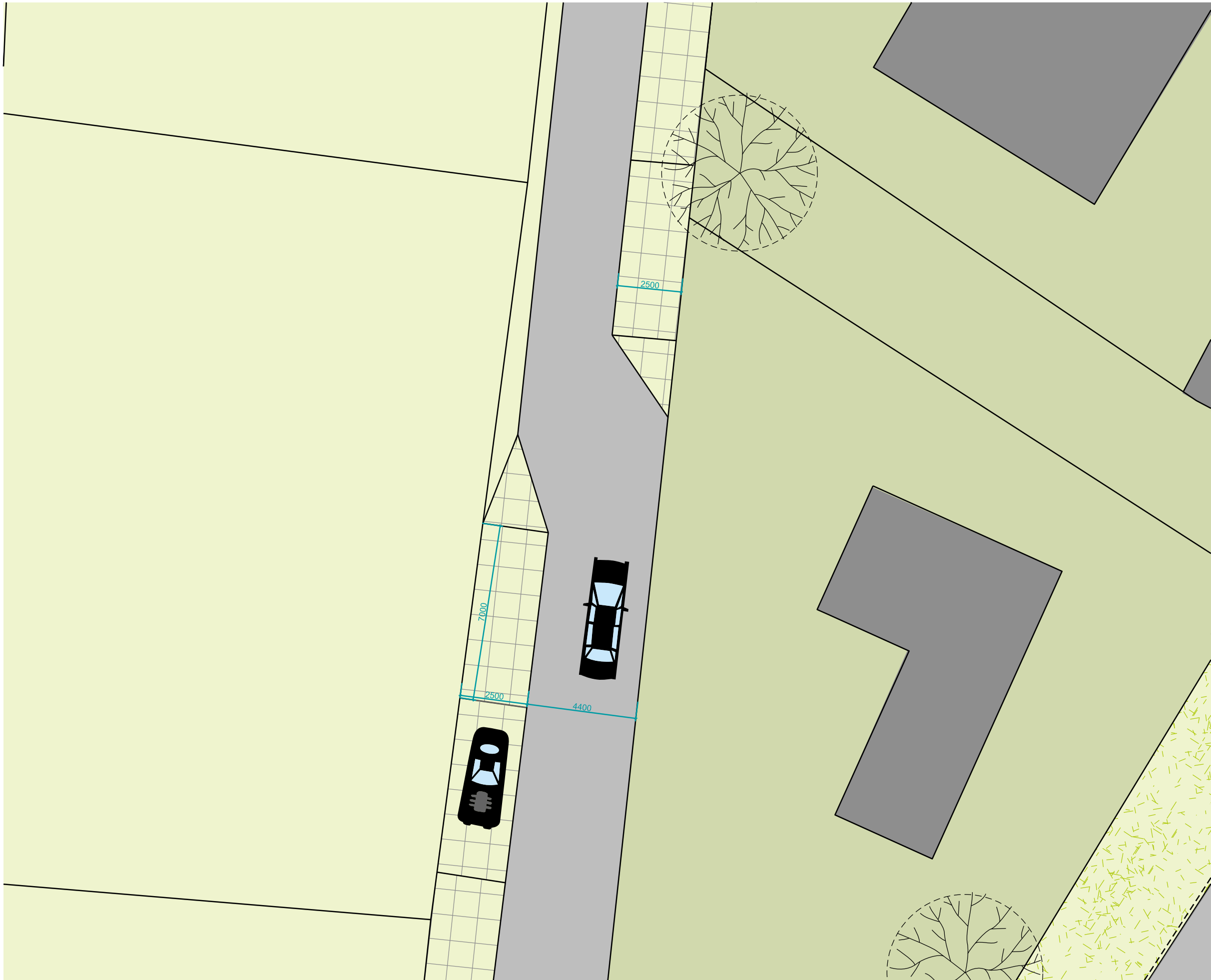
měřítko 1:150 | A3



MIXAGE s. r. o. | nám. Republiky 122, 530 02 Pardubice | (+420) 777 312 441 | info@mixage.cz | www.mixage.cz

OBEC ČEPÍ – STUDIE DOPRAVY ULIC ČEPÍ JIH, BYTOVKY | DETAIL 03 - NÁVRH VYUŽITÍ LOKALITY | 10/2024

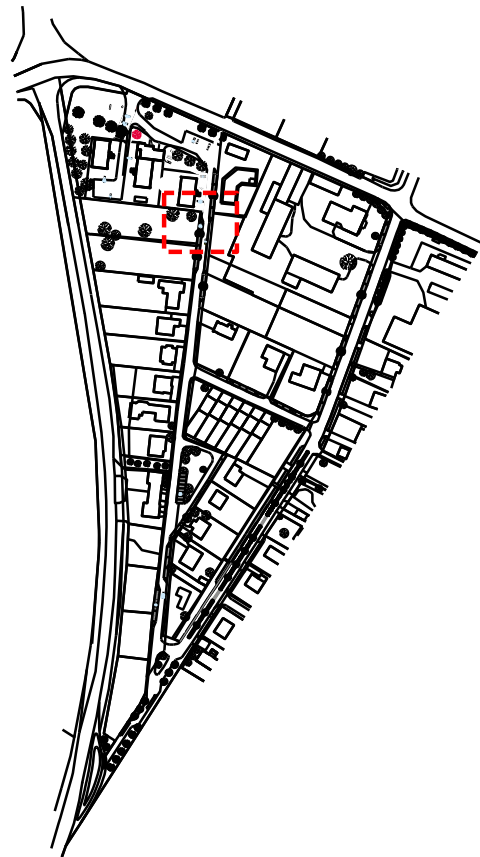
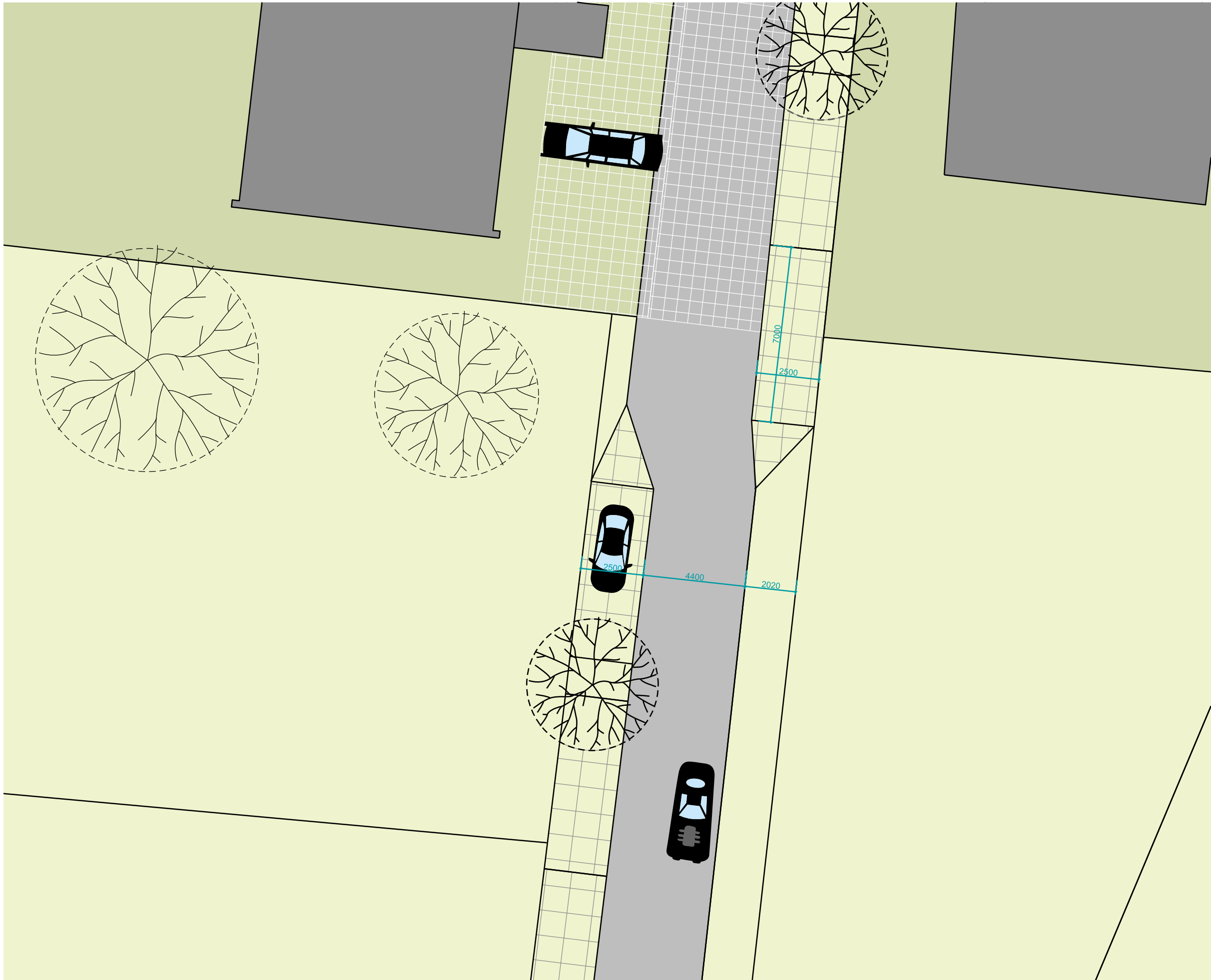
© výkres i návrh je a zůstane majetkem mixage s. r. o., nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z částí bez písemného souhlasu mixage s. r. o.



Legenda

- luční zeleň
- soukromé zahrady
- stávající budovy
- komunikace
- zpevněné plochy
- vysázená luční zeleň
- dřevo
- pole

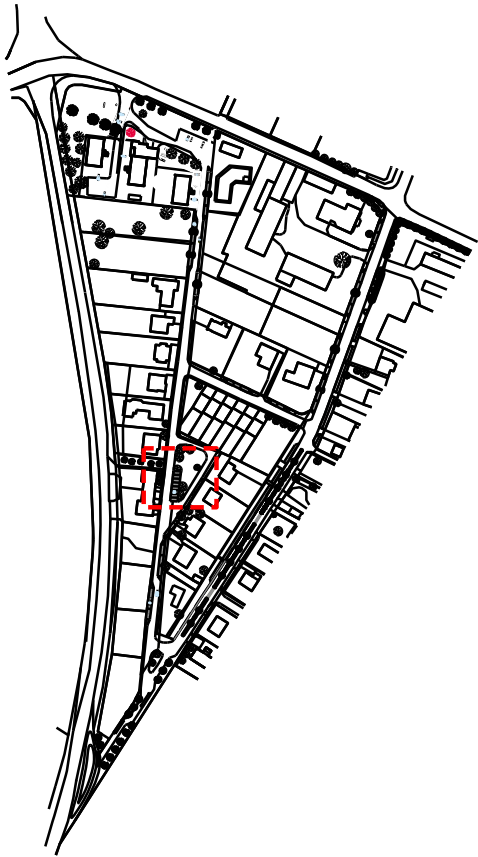
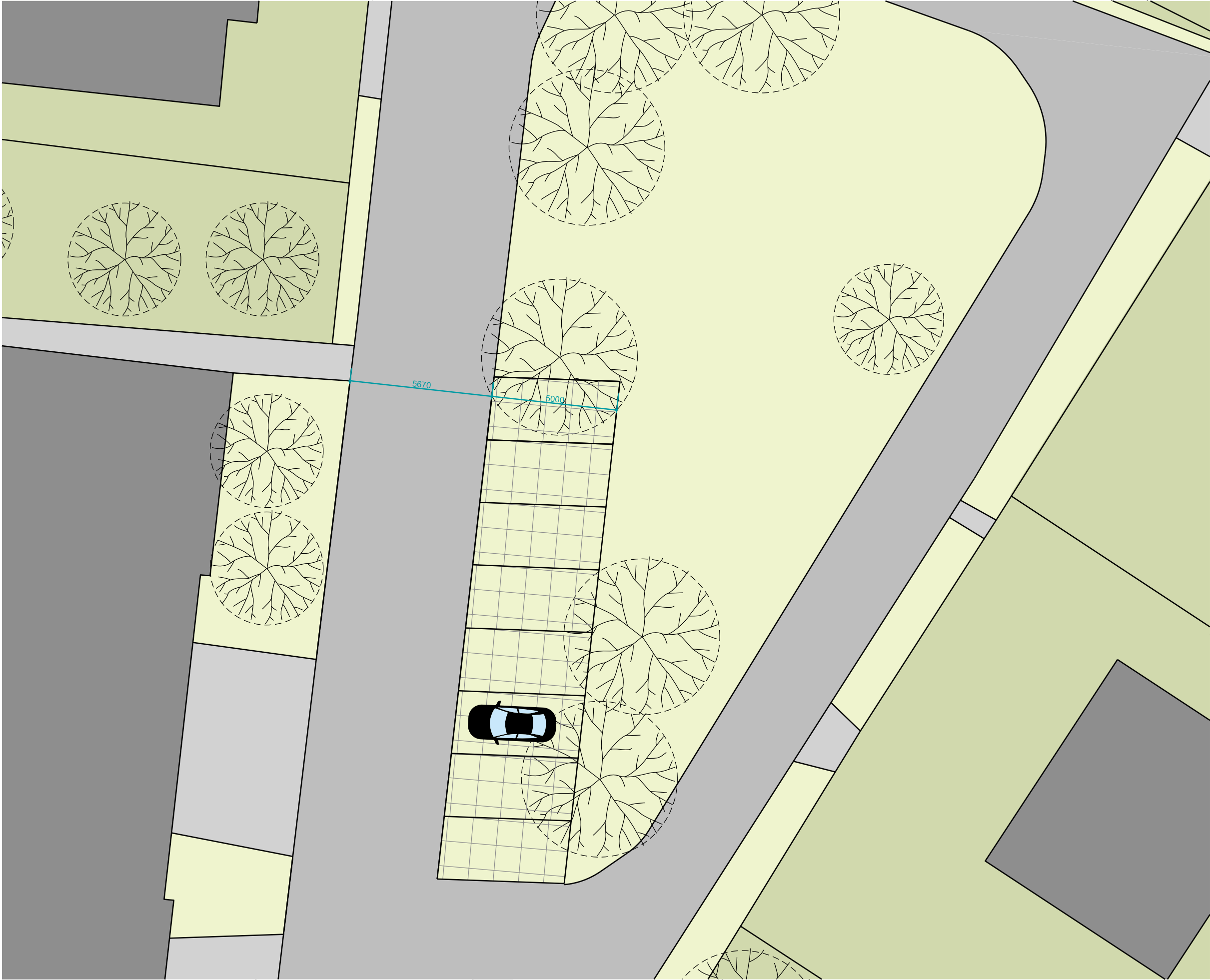
měřítko 1:150 | A3



Legenda

- luční zeleň
- soukromé zahrady
- stávající budovy
- komunikace
- zpevněné plochy
- vysázená luční zeleň
- dřevo
- pole

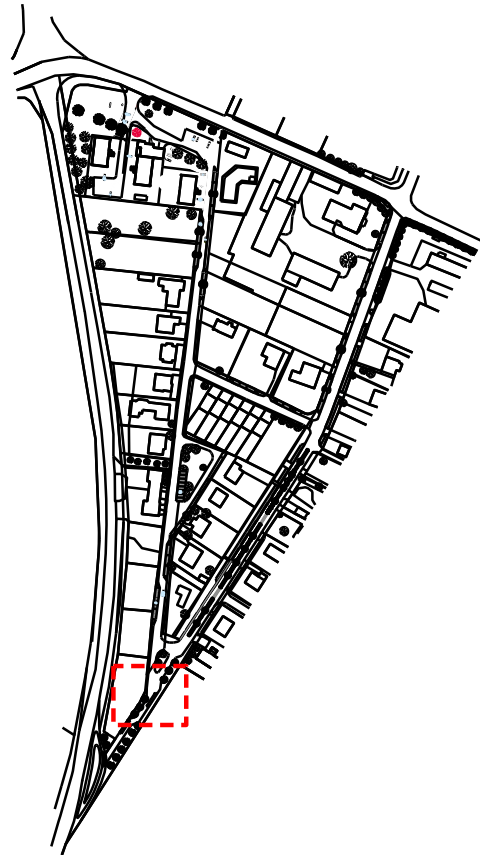
měřítko 1:150 | A3



Legenda

	luční zeleň
	soukromé zahrady
	stávající budovy
	komunikace
	zpevněné plochy
	vysázená luční zeleň
	dřevo
	pole

měřítko 1:150 | A3

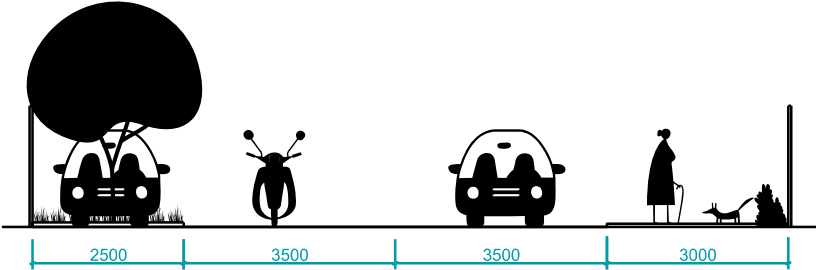


Legenda

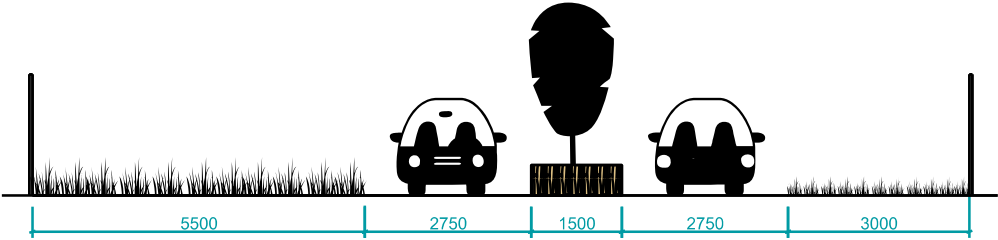
- luční zeleň
- soukromé zahrady
- stávající budovy
- komunikace
- zpevněné plochy
- vysázená luční zeleň
- dřevo
- pole

měřítko 1:150 | A3

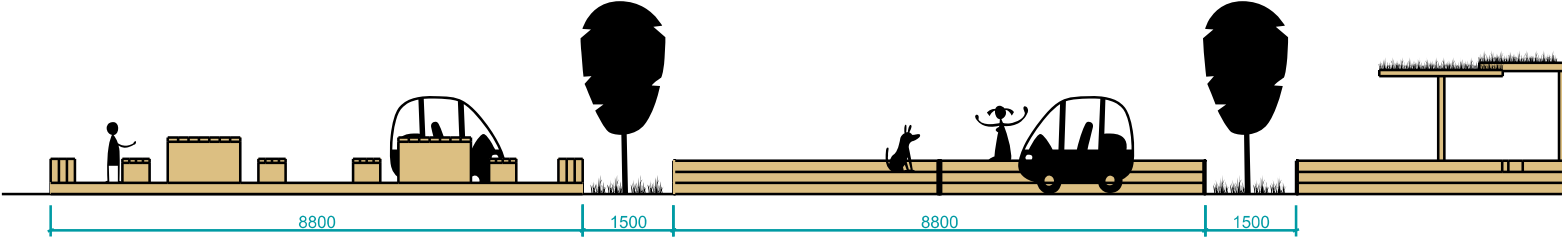
A - A'



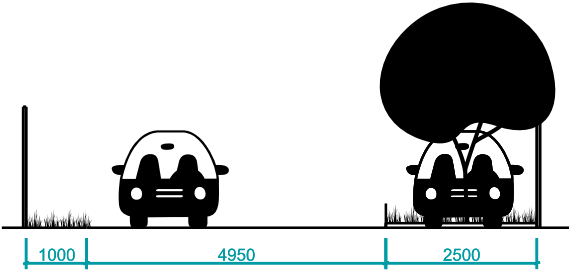
B - B'



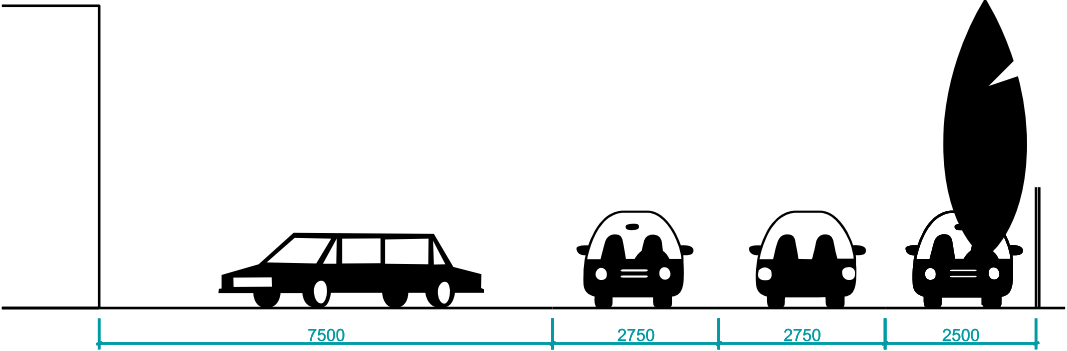
C - C'



D - D'



E - E'



měřítko 1:125 | A3

