

ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 5. října 2010 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomni: 4 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)
Omluveni: Ing. Čapský - dostaví se později.
Neomluven: Ing. Drábek

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 24. září 2010, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 24. září 2010, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz – dne 24. září 2010. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.10 hod za přítomnosti 4 členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. 5. úprava rozpočtu obce Čepí na rok 2010
3. Revokace usnesení
4. Smlouva o zřízení věcného břemene
5. Rekonstrukce terasy MŠ
6. Diskuze
7. Závěr

Doplnění programu jednání:

8. Schválení smluv – kupní smlouva a smlouva kupní a smlouvu o zřízení práva věcného břemene

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena slečna Lucie Pohorelcová, za ověřovatele zápisu navrženi a schváleni paní Marta Francová a Mgr. Novotný.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

V 18:15 – se dostavil Ing. Radek Čapský.

2) 5. úprava rozpočtu obce Čepí na rok 2010

Rozpočtové opatření č. 10038 – neinvestiční účelová dotace z Ministerstva financí na úhradu výdajů souvisejících s konáním společných voleb do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu Parlamentu ČR (15. a 16. 10. 2010) – 29 100 Kč

Projednáno finančním výborem dne 4. 10. 2010 – doporučeno ke schválení + další úpravy rozpočtu obce Čepí na r. 2010, jak je navrhla účetní obce pí. Barvínková

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje 5. úpravu rozpočtu obce Čepí na rok 2010 (viz příloha).

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

3) Revokace usnesení

znění schváleného usnesení z 15. 12. 2009:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Čepí na rok 2010 jako přebytkový s příjmy ve výši Kč 4 116 900,00, výdaji Kč 3 705 500,00 a financováním (přebytek hospodaření, splátky jistin) ve výši Kč 411 400,00. Zastupitelstvo obce schvaluje závazný ukazatel – neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci MŠ Čepí na r. 2010 – ve výši Kč 200 000,00.“

Návrh nového znění usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje rozpočet obce Čepí na rok 2010 jako přebytkový s příjmy ve výši Kč 4 116 900,00, výdaji Kč 3 710 500,00 a financováním (přebytek hospodaření, splátky jistin) ve výši Kč 406 400,00. Zastupitelstvo obce schvaluje závazný ukazatel – neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci MŠ Čepí na r. 2010 – ve výši Kč 200 000,00.“

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

4) Smlouva o zřízení věcného břemene

Ing. Vratislav Jonáš Kubínek, Ing. Dagmar Kubínková, Nová 546, 530 09 Pardubice – Polabiny, č.p.p. 158/49 v k.ú. Čepí: vodovodní přípojka, vyhotoven GP, délka průchodu VB přes obecní pozemek p.č. 158/14v k.ú. Čepí – 2,57 m, jednorázová náhrada za zřízení VB – 300 Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene (vodovodní přípojka k RD postaveném na p. p. č. 158/49 v k.ú. a obci Čepí) mezi obcí Čepí, IČ: 00273457, Čepí 79, 533 32, a Ing. Vratislavem Jonášem Kubínkem a Ing. Dagmar Kubínkovou, Nová 546, 530 09 Pardubice – Polabiny. Zastupitelstvo obce Čepí pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

5) Rekonstrukce terasy MŠ

oprava terasy:

Mgr. Luděk Rulík, IČ 642 21 245, Na Kopci 196, 537 05 Chrudim – nabídka 119 768 Kč včetně DPH, skutečná cena - 114 515 Kč včetně DPH

prodloužení zpevněné plochy ze zámkové dlažby k malé zahrádce – 33 m²

Mgr. Luděk Rulík, IČ 642 21 245, Na Kopci 196, 537 05 Chrudim – nabídka 52 799 Kč včetně DPH

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje cenovou nabídku firmy Mgr. Luděk Rulík, IČ: 642 21 245, Na Kopci 196, 537 05 Chrudim, ve výši Kč 52 799 včetně DPH na prodloužení zpevněné plochy ze zámkové dlažby u MŠ Čepí a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

6) Schválení smluv – kupní smlouva a kupní smlouva a smlouva o zřízení práva věcného břemene

Záměr obce prodat níže uvedené nemovitosti vyvěšen na úřední desce od 19. 5. – 30. 7. 2010

Ladislav Krivánek - znalecký posudek č. 3392-15/2010

vyhotoven GP, podána žádost o vydání souhlasu s dělením pozemků, pro tuto žádost nutno vytvořit pasport na budovu staré PZ, pasport vyhotovila Ing. Renata Novotná, na MmP/SÚ podána žádost o ověření PD (pasportu), na 8. 10. naplánována prohlídka budovy

1. kupní smlouva: prodávající obec Čepí, IČ: 00273457, Čepí 79, 533 32 Čepí, kupující Jan Pohorelec, 17. 5. 1952, Čepí 16, 533 32 Čepí
p. p. č. 50/1 v k. ú. Čepí – 413 m², ostatní plocha – 24 903,90 Kč (60,30 Kč/m²)
st. p. č. 81 v k. ú. Čepí – 182 m², zastavěná plocha – 27 300 Kč (150 Kč/m²)
budova st. PZ čp. 87, objekt občanské vybavenosti na pozemku st. p. č. 81 v k. ú. Čepí – 80 030 Kč
všechny nemovitosti – celkem **132 233,90 Kč**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou podpisem této kupní smlouvy:

- p. p. č. 50/1 v k. ú. Čepí – 413 m², ostatní plocha
- st. p. č. 81 v k. ú. Čepí – 182 m², zastavěná plocha
- budova st. PZ čp. 87, objekt občanské vybavenosti na pozemku st. p. č. 81 v k. ú. Čepí, to vše za celkovou cenu 132 233,90 Kč kupujícímu panu Janu Pohorelcevi, narozen dne 17. 5. 1952, Čepí 16, 533 32 Čepí

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Lucie Pohorelcová).

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

2. kupní smlouva a smlouva o zřízení práva věcného břemene: prodávající obec Čepí, IČ: 00273457, Čepí 79, 533 32 Čepí, kupující Mgr. Pavel Novotný, 14. 10. 1978, Čepí 5, 533 32 Čepí
- p. p. č. 383 v k. ú. Čepí – 440 m², ostatní, jiná plocha – 66 000 Kč (150 Kč/m²)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje „Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení práva věcného břemene“ a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou podpisem této smlouvy:

- p. p. č. 383 v k. ú. Čepí – 440 m², ostatní, jiná plocha, kupujícímu panu Mgr. Pavlu Novotnému, narozeného dne 14. 10. 1978, Čepí 5, 533 32 Čepí, za celkovou cenu 66 000 Kč.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Novotný).

Usnesení: Návrh usnesení byl přijat.

7) Diskuze

Dílčí přezkoumání hospodaření obce Čepí – 22. 9. 2010, nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Konstrukce sušáku požárních hadic

Ing. Bažantová – PD na sušák hadic, stavební dozor při instalaci konstrukce.

CN na konstrukci sušáku: Pohorelec, s.r.o., Čepí

MPS Mostní a pozemní stavby s.r.o., Čepí

Rabenstein Karel – RAKOV, Třebosice 6

Žádost o stavební povolení, smlouvy s vyjádřeným souhlasem spolumajitelů budovy č.p. 81.

Vítání občánků – 3. 10. 2010 na OÚ

5 dětí

MPS Mostní a pozemní stavby s. r. o.

- případná oprava sportoviště u požární nádrže – po zimě

- dodělávky na MK v PZ (zalití spár, prasklina betonu v zatáčce)

Připomínka Ing. Dytrta na jednání FV dne 4. 10. 2010:

Firma Jirout Kompresory odstranila nemocný strom (paraziti) ve svém areálu – jehličnan původem z Ameriky po bývalých majitelích. Zakoupí nový v zahradnictví Ing. Spálavského, Dubany, vysadí a také napíše článek o celém případě do Obecních novin.

SDH Čepí dohlédne na spálení kupy dřeva v sobotu dne 16. 10. od 15 hod za požární nádrží.
SDH o tom bude informovat občany v okolí požární nádrže a obecních novinách.

8) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno ve 19:00 hod.

Zapsala: Lucie Pohorelcová

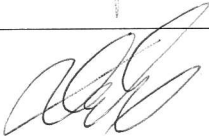
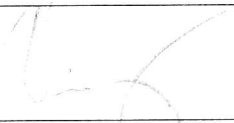
Ověřili: Marta Francová

Mgr. Novotný Pavel

PREZENČNÍ LISTINA

ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 5. října 2010 na Obecním úřadě v Čepí

Členové zastupitelstva obce:

Počet	Jméno	Příjmení	Podpis
--	-----	-----	-----
2.	Radek	Čapský, Ing.	
3.	Josef	Drábek, Ing.	NEOMLUVET
4.	Zuzana	Dvořáková, MVDr.	
5.	Marta	Francová	
6.	Pavel	Novotný, Mgr.	
7.	Lucie	Pohorelcová	

Hosté:

[illegible]