



ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 13. prosince 2010 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomní: 7 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)
Omluveni: 0

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 3. prosince 2010, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 3. prosince 2010, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz – dne 3. prosince 2010. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.12 hod za přítomnosti 7 členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. 6. úprava rozpočtu obce Čepí na rok 2010
3. Návrh rozpočtu obce Čepí na rok 2011 – připomínky, schválení rozpočtu
4. Nový územní plán obce Čepí
5. Schválení nového nájemce DCHB v Čepí
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
7. Žádosti o prodej sněhové radlice
8. Diskuze
9. Závěr

K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění programu:

- Izolační zeleň mezi obytnou a průmyslovou zónou v obci Čepí – schválení dodavatele akce

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena slečna Lucie Pohorelcová, za ověřovatele zápisu navrženi a schváleni pan Jan Pohorelec a Mgr. Robert Ritschel.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

2) 6. úprava rozpočtu obce Čepí na rok 2010

Rozpočtové opatření č. 10048 – 1 535 Kč neinvestiční dotace na úhradu výdajů spojených s přípravou a provedením sčítání lidu, domů a bytů v r. 2011.

Projednáno finančním výborem dne 13. 12. 2010.

Další úpravy rozpočtu na r. 2010 navržené pí. účetní.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje 6. úpravu rozpočtu obce Čepí na rok 2010 (viz příloha).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

3) Návrh rozpočtu obce Čepí na rok 2011 – připomínky, schválení rozpočtu

Návrh byl zveřejněn na dobu min. 15 dní - od 24. 11. 2010.

Veškeré připomínky a námítky k návrhu rozpočtu obce Čepí na rok 2011 byly projednány finančním výborem dne 13. 12. 2010 (roční paušál za preventivní PO, deficitní návrh rozpočtu upravit na vyrovnaný, změna výdaje na ozelenění valu) dne 13. 12. 2010.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje rozpočet obce Čepí na rok 2011 s příjmy ve výši Kč 4 215 600,-, výdaji Kč 4 118 000,- a financováním (přebytek hospodaření, splátky jistin) ve výši Kč 97 600,-. Zastupitelstvo obce schvaluje závazný ukazatel – neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci MŠ Čepí na rok 2011 – ve výši Kč 180 000.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

4) Nový územní plán obce Čepí

Pořizovatel ÚP – MmP/OHA: zdůvodnění množství rozvojových ploch, které nejsou zdůvodnitelné návrh pořizovatele: ponechat lokalitu Z4 jako rezervu pro další rozvoj obce a jeho aktualizaci a projednávat jako zastavitelné lokality Z1 – Z3.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje a nadále trvá na tom, aby plocha Z4 zůstala jako rozvojová plocha, nikoliv jako plocha rezervní. **Zdůvodnění:** Obec Čepí je připravena na příliv nových obyvatel v následujících letech. Má rozvinutou infrastrukturu obce (plyn, voda, kanalizace), je dopravně dostupná (MHD, Veolia), zrekonstruovaná mateřská škola, dům s chráněnými byty, obchody, pohostinství, sportovní areály, rozvinutá spolková činnost, investice do propagace obce v rámci regionu a ČR, mnoho pracovních příležitostí v místních firmách. Rozvoj obce považujeme za přiměřený s předpokladem kladného demografického rozvoje s ohledem na geografickou polohu obce v regionu. Poptávka po stavebních parcelách v naší obci výrazně převyšuje nabídku. Zastupitelstvo obce Čepí se shoduje na tom, že pokud by byla plocha Z4 plochou rezervní, ohrozil by tento fakt výrazně rozvoj obce v následujících letech.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se (p. Pleskotová s ohledem na střed zájmů).

Usnesení bylo schváleno.

5) Schválení nového nájemce DCHB v Čepí

1. Bohumil Čížek, 8. 1. 1929, Karla IV. 43, Pardubice
2. Antonín Kopecký, 17. 5. 1944, Nám. míru 21, Heřmanův Městec – pes, sám požádal o odložení ubytování v DCHB Čepí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje nového nájemce bytu v DCHB v Čepí – pana Bohumila Čížka, 8. 1. 1929, Karla IV., Pardubice.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

6) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene

Smlouva o zřízení VB č. IV-12-2004216/VB/3 Čepí – knn – Kubínek

Předcházela Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB ze dne 27. 8. 2008, obec Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 – povinný z VB, pozemek 158/14 v k.ú. a obci Čepí, společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, VČE – montáže, a.s., IČ 25938746, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, MAPING veřejná obchodní společnost, IČ 13584448, Semtín, 533 53 Pardubice 19 – oprávnění z VB.

Geometrický plán č. 231-802/2008 ze dne 9. 3. 2009, finanční náhrada 6 000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2004216/VB/3 Čepí – knn – Kubínek mezi povinným z VB obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79, a oprávněnými: Společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, VČE – montáže, a.s., IČ 25938746, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, MAPING veřejná obchodní společnost, IČ 13584448, Semtín, 533 53 Pardubice 19, a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou jejím podpisem.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení smlouvy věcného břemene

Obec Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 – budoucí povinný z VB, pozemek 281/1 v k.ú. a obci Čepí, pan Michal Drenko, Na Ležánkách 1860, 530 03 Pardubice – budoucí oprávněný z VB.

Vodovodní přípojka k rodinnému domu č.p. 14 v Čepí, délka přípojky 33 m, vodovodní šachta, protlak pod MK za mostkem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným z VB obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 a budoucím oprávněným panem Michalem Drenkem, Na Ležánkách 1860, 530 03 Pardubice, a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou jejím podpisem.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7) Žádosti o prodej sněhové radlice SCHU

záměr obce prodat radlici SCH U za 15 000 Kč vyvěšen od 10. 3. 2010 do 19. 5. 2010

1. František Šalomon – nabídka 11 500 – 12 500 Kč

2. Obec Dubany, IČ 00580457, Dubany 23, 530 02 Pardubice – nabídka 12 000 Kč (již zapůjčena)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje odprodat sněhovou radlici SCHU obci Dubany, IČ 00580457, Dubany 23, 230 02 Pardubice, za nabídnutou cenu 12 000 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

8) Diskuze

a) pí. Ilona Barvínková – vedení účetnictví obce Čepí (ŽL – IČ 60879581)

Výpovědní lhůta skončí 31. 3. 2011- v souladu s ust. § 582 odst. 1 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje výpověď Smlouvy o vedení účetnictví ze dne 15. 3. 2005 uzavřenou mezi obcí Čepí, IČ 00273457, Čepí 79, 533 32 Čepí, a paní Ilonou Barvínkovou, Třebosice 45, 530 02 Pardubice, ke dni 31. 3. 2011 (v souladu s ust. § 582 odst. 1 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník) ze strany obce Čepí a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou jejím podpisem.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (p. Pleskotová).

Usnesení bylo schváleno.

b) Kontrolní a finanční výbor – schůzky před auditem (17. 2. 2011), kontrola pokladny.

d) JUDr. Černá

Dodatek ke Smlouvě o poskytování právní pomoci ze dne 21. 5. 1997 s JUDr. Jarmilou Černou, IČ 642 44 491, Jindřišská 276, 530 02 Pardubice – navýšení ceny: odměna 5 000 Kč měsíčně (paušálně) od 1. 1. 2011. Ve smlouvě – 5 000 Kč + DPH - **revokace usnesení**

Původní usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje dodatek ke Smlouvě o poskytování právní pomoci ze dne 21. 5. 1997 mezi obcí Čepí, IČ 00273457, Čepí 79, 533 32 Čepí, a JUDr. Jarmilou Černou, IČ 642 44 491, Jindřišská 276, 530 02 Pardubice, a pověřuje starostku obce Čepí MVDr. Z. Dvořákovou jejím podpisem. Dodatek ke smlouvě upravuje cenu za poskytovanou právní pomoc na 5 000 Kč měsíčně (paušálně) od 1. 1. 2011.

Návrh nového usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí ruší původní usnesení o navýšení měsíční odměny za poskytovanou právní pomoc JUDr. Černé ze dne 23. 11. 2010 a nově schvaluje dodatek ke Smlouvě o poskytování právní pomoci ze dne 21. 5. 1997 mezi obcí Čepí, IČ 00273457, Čepí 79, 533 32 Čepí, a JUDr. Jarmilou Černou, IČ 642 44 491, Jindřišská 276, 530 02 Pardubice, a pověřuje starostku obce Čepí MVDr. Z. Dvořákovou jejím podpisem. Dodatek ke smlouvě upravuje cenu za poskytovanou právní pomoc na 5 000 Kč + DPH měsíčně (paušálně) od 1. 1. 2011.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

d) Izolační zeleň mezi obytnou zástavbou a průmyslovou zónou v obci Čepí

Výzva k veřejné zakázce malého rozsahu, Výzva k podání nabídek – dle podmínek programu BENEFIT.

Nabídky:

-
1. Miroslav Topič, IČ 60160195, Na Záboří 126, 530 02 Pardubice
 2. Zahradní architektura Pardubice s.r.o., IČ 260 07 088 Barchov 30, 530 02 Pardubice
 3. Ing. Martin Spálavský, IČ 674 76 767, Dubany 2, 530 02 Pardubice
 4. Lenka Korbelová, údržba zeleně, IČ 609 18 730, Jiráskova 798, 537 01 Chrudim 4
-

Protokol o otevírání obálek za dne 8. 12. 2010, čestné prohlášení člena komise – vyřazena nabídka č. 4 (nesplňovala všechny součásti požadované zadavatelem)

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek za dne 8. 12. 2010: hodnotící komise požaduje po uchazeči č. 2 písemné zdůvodnění položek č. 3 – zpevnění svahu, č. 6 – mulčování rostlin, č. 17 – přesun hmot a dále 14 denní realizační dobu v termínu do pátku 10. 12. do 12 hod.

Písemné zdůvodnění zasláno uchazečem obratem, komise seznámena s dopisem hlavní kritérium – nejnižší cena.

-
1. Zahradní architektura Pardubice s.r.o., IČ 260 07 088, Barchov 30, 530 02 Pardubice
 2. Ing. Martin Spálavský, IČ 674 76 767, Dubany 2, 530 02 Pardubice
 3. Miroslav Topič, IČ 60160195, Na Záboří 126, 530 02 Pardubice
-

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zdůvodnění hodnotící komise ze dne 9. 12., že vyjádření jednatele Jaromíra Kulhánka, jednatele firmy Zahradní architektura Pardubice s. r. o., IČ 260 07 088 ze dne 9. 12. bylo velmi obecné a nekonkrétní. Z důvodu výrazně nižší ceny existuje reálná možnost navýšení zakázky o případné vícepráce a vícenáklady. A dále se komise obává toho, že by se mohlo jednat o méně kvalitní materiál. Hodnotící komise doporučuje zvážit zastupitelům, zda nejnižší cenová nabídka bude také pro obec Čepí nejvýhodnější.

- a) návrh č. 1: Zahradní architektura Pardubice s. r. o., IČ 260 07 088

Hlasování: pro 2, proti 5, zdržel se 0.

- b) návrh č. 2: Ing. Martin Spálavský, IČ 674 76 767

Hlasování: pro 1, proti 0, zdržel se 6.

- c) návrh č. 3: zrušit celé zadávací řízení

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zrušit celé zadávací řízení.

Usnesení bylo schváleno.

e) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 v MŠ Čepí

provedla pí. Ilona Barvínková – hospodaření s veřejnými prostředky a vedení účetnictví MŠ Čepí kontrola 1. 10. - 30. 10. 2010.

Chyby a nedostatky – PVD 66 fa na nákup myčky za 20 000 Kč, platba v hotovosti 19 814 Kč, účetně zaúčtováno 20 000 Kč.

Tabulka hospodaření MŠ Čepí za rok 2009.

Předáno pí. ředitelce Tesařové 6. 12. 2010

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MŠ Čepí za rok 2009 a ukládá pí. ředitelce Tesařové písemně zdůvodnit výše jmenovaný nedostatek u PVD 66 v termínu do 20. 12. 2010.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

f) Vyřazení ostatního nehmotného majetku z inventurního soupisu

podrozvahový účet 971/11

inv. č. 109 – program Windows 5 134 Kč - kancelář starosty

inv. č. 113 – program OEM. office 2003 – 6 298 Kč – kancelář účetní

Oba programy byly součástí PC (jeden PC převedený do MŠ a druhý připravený k umístění do DCHB).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje vyřazení ostatního nehmotného majetku z inventurního soupisu: programy inv. č. 109 – program Windows 5 134 Kč a inv. č. 113 – program OEM. office 2003 – 6 298 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

g) CN na opravu jeviště sálu:

ELEKTRO – Tesner Zdeněk: osvětlení a zásuvky jeviště – 60 000 včetně DPH.

Pithart + Pithart: sádkokarton + izolace 24 cm – 92 000 Kč včetně DPH.

ARX Trade s.r.o., Dražkovice: barový pult.

Jan Heřmanský, Heřmanův Městec: látka 14 400 Kč, upevňovací a posuvný mechanismus 12 000 Kč, práce 9 600 Kč vč. DPH.

h) Příspěvek na čerpání dotace přes MAS Železnohorský region

Nepovinný a dobrovolný (příprava, zpracování žádosti o dotaci + další servis).

7 000 Kč za projekt – do rozpočtu občanského sdružení MAS ŽR.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zaplatit dobrovolný příspěvek ve výši 7 000 Kč za projekt občanskému sdružení MAS Železnohorský region za přípravu, zpracování a další servis při čerpání dotace (projekt oprava jeviště v sále Obecního domu). Zároveň žádáme MAS Železnohorský region o vymezení většího prostoru k propagaci obce Čepí v rámci Železnohorského regionu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

i) 20. 12. 2010 SZIF HK – podpis Dohody o poskytnutí dotace z PRV (jeviště sálu), termín podpisu Dohody o poskytnutí dotace na izolační zeleň (val) po podpisu SOD s dodavatelem.

j) CN na přechod k MŠ dle PD (Ing. Loukota) bez osvětlení 99 960 Kč včetně DPH.

k) Jednání s ČS na zřízení úvěru na dobu několika měsíců (jistota zajištění financí po platbách fa a před profinancováním dotačních akcí).

l) Diakonie Broumov – poděkování za uspořádání humanitární sbírky.

m) Žádosti o poskytnutí mimořádné hmotné pomoci
pí. Svatava Gajdošíková, pí. Edeltruda Baranková.

n) Dědické řízení po paní Dagmar Morávkové (22. 11. 1947 – 27. 11. 2009), Čepí 106

Dědické řízení bylo usnesením Okresního soudu Pardubice ze dne 3. 3. 2010 č. j. 32 D 1772/2009-13 zastaveno, neboť zůstavitelka zanechala pouze majetek nepatrné hodnoty, a není tedy žádná osoba odpovědná za dluhy zůstavitelky.

Dluh obci Čepí za nájemné 2 486 Kč, přeplatky za vyúčtování: voda 237 Kč, teplo 104 Kč, el. energie 180 Kč.

Po odečtu přeplatků je dluh pí. D. Morávkové 1 965 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje na základě rozhodnutí Okresního soudu Pardubice ze dne 3. 3. 2010 č. j. 32 D 1772/2009-13 odepsat pohledávku ve výši Kč 1 965,-- po paní Dagmar Morávkové (22. 11. 1947 – 27. 11. 2009), Čepí 106, který do současné doby obec Čepí eviduje.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

o) Žádost TJ Sokol Čepí o proplacení zakoupeného přenosného magnetofonového radia SENCOR 222b za cenu Kč 999.--.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje žádost TJ SOKOL Čepí o proplacení zakoupeného přenosného magnetofonového radia SENCOR 222b za cenu Kč 999.--.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (p. Pleskotová, účetní TJ Sokol Čepí).

Usnesení bylo schváleno.

p) Žádost TJ Sokol Čepí o převedení Kč 2000,-- z příspěvku na rok 2010 do roku 2011. Do ledna 2011 TJ Sokol Čepí předloží vyúčtování na částku Kč 3000,--, do konce ledna 2012 předloží vyúčtování Kč 7000,--.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje žádost TJ SOKOL Čepí o převedení Kč 2000,-- z příspěvku na rok 2010 do roku 2011. Do ledna 2011 TJ Sokol Čepí předloží vyúčtování na částku Kč 3000,--, do konce ledna 2012 předloží vyúčtování Kč 7000,--.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (p. Pleskotová, účetní TJ Sokol Čepí).

Usnesení bylo schváleno.

Obecní dům – zábrany proti padání sněhu ze střechy (návrh Mgr. Ritschela).

9) **Závěr**

Ukončeno, přečteno, podepsáno ve 21:00 hod.

Zapsala: Lucie Pohorelcová Ověřili: Jan Pohorelec

Mgr. Robert Ritschel

PŘÍLOHY K ZÁPISU:

1. PREZENČNÍ LISTINA
2. ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 91 ODS. 1 ZÁKONA
O OBCÍCH

Starostka obce Čepí svolává na základě § 91 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění

ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ

PONDĚLÍ 13. PROSINCE 2010
OD 18,15 HODIN
NA OBECNÍM ÚŘADĚ V ČEPÍ

Program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. 6. úprava rozpočtu obce Čepí na rok 2010
3. Návrh rozpočtu obce Čepí na rok 2011 – připomínky, schválení rozpočtu
4. Nový územní plán obce Čepí
5. Schválení nového nájemce DCHB v Čepí
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
7. Žádosti o prodej sněhové radlice
8. Diskuze
9. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

MVDr. Zuzana Dvořáková
starostka obce

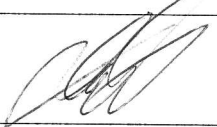
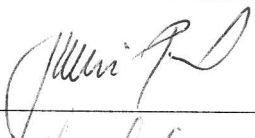
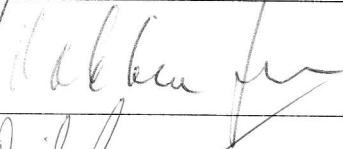
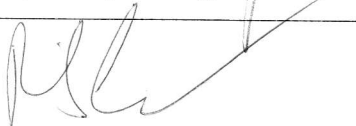


Vyvěšeno: 3. 12. 2010

PREZENČNÍ LISTINA

**z jednání Zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 13. prosince 2010 na Obecním úřadě v Čepí**

Členové zastupitelstva obce:

Počet	Jméno	Příjmení	Podpis
1.	JINDŘIŠKA	FESTOVÁ	
2.	ZUZANA	DVOŘÁKOVÁ, MVDr.	
3.	JIRÍ	PEKÁREK	
4.	MIROSLAVA	PLESKOTOVÁ	
5.	LUCIE	POHORELCOVÁ	
6.	JAN	POHORELEC	
7.	ROBERT	RITSCHER, Mgr.	

Hosté:

[illegible]