ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí, konaného dne 9. srpna 2011 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomni: 7 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)
Omluveni: 0

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 1. srpna 2011, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 1. srpna 2011, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz – dne 1. srpna 2011. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.09 hod za přítomnosti 7 členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Zřízení výboru pro Mateřskou školu
3. MŠ Čepí – kapacita počtu dětí, kapacita jídelny
4. Oprava budovy OÚ
5. Nový ÚP obce Čepí
6. Aktualizace strategického plánu rozvoje vesnice
7. Smlouva směnná
8. Diskuze
9. Závěr

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

---

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena paní Lucie Pohorelcová, za ověřovatele zápisu navrženi a schváleni pánové Jiří Pekárek a Jan Pohorelec.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

2) Zřízení výboru pro Mateřskou školu

Hlasování: pro 6, proti 1 (MVDr. Zuzana Dvořáková), zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Náplň výboru: Podpořit progresivní / plynulou spolupráci mezi zřizovatelem Obcí Čepí a Mateřskou školou Čepí, podporovat činnost Mateřské školy Čepí, popularizovat dobré výsledky práce školy na veřejnosti a působit hlavně mezi rodiči dětí MŠ osvětovou pedagogickou činností, společně plánovat a organizovat akce určené pro obec Čepí, podílet se na tvorbě kritérií pro přijetí, zajistit dobrou informovanost rodičů a veřejnosti na internetových stránkách obce, obecních novinách, apod.

Volba předsedy Výboru pro Mateřskou školu

Návrh č. 1: Lucie Pohorelcová

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Čepí volí předsedou Výboru pro Mateřskou školu Čepí paní Lucii Pohorelcovou bez nároku na odměnu za předsednictví výboru.**

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Lucie Pohorelcová).
Usnesení bylo schváleno.

3) MŠ Čepí – kapacita počtu dětí, kapacita jídelny

Zákonný termín pro podání žádosti o navýšení kapacity byl do 30. 9. 2010, proto musíme zdůvodnit, proč obec Čepí jako zřizovatel žádá po vypršení termínu a po již proběhnutém přijímacím řízení (březen 2011).
Žádost o navýšení kapacity zcela jinak formulovat, důvod opožděného podání v žádosti formulovat, doplnění žádosti o prominutí zmeškání běžného termínu.
Požádám o osobní převzetí Rozhodnutí o navýšení kapacity počtu dětí a snížení kapacity školní jídelny.
důvod = nadměrný zájem žádostí o přijetí (období babyboomu/silných ročníků).

Revokace špatného usnesení: 28. 6. 2011 bylo přijato toto usnesení:
Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje pro školní rok 2011/2012 udělení výjimky Mateřské škole Čepí, okres Pardubice, IČ 750 07 720, navýšit kapacitu z 25 na 28 dětí. Toto rozhodnutí je v souladu s § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 561/2004 Sb., zákona o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Zvýšení počtu dětí ve třídách MŠ není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany hygieny a zdraví.
Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Čepí ruší své usnesení (citace výše) ze dne 28. 6. 2011. Zastupitelstvo obce Čepí souhlasí s podáním žádosti o zvýšení kapacity MŠ Čepí, okres Pardubice, z 25 na 28 dětí, a snížení kapacity školní jídelny MŠ Čepí, okres Pardubice, z 50 na 32 stravovaných s účinností od 1. 9. 2011.**

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Stanovení kritérií pro přijímací řízení do MŠ je plně v kompetenci paní ředitelky, zastupitelé nemohou požadovat od ředitelky MŠ předložení kritérií pro projednání (je dobrá vůle paní ředitelky, že kritéria zastupitelům předem předloží k nahlédnutí).
Požadavek o přihlédnutí k upřednostnění dětí s trvalým pobytem v Čepí nemusí být paní ředitelkou akceptován (viz zápis jednání zastupitelstva obce ze dne 22. 3. 2011).

Vypsání nového přijímacího řízení do MŠ Čepí na šk. rok 2011/2012 již před vydáním rozhodnutí o navýšení kapacity, rozhodnutí o přijetí či nepřijetí do MŠ se budou vydávat až po vydání Rozhodnutí o navýšení kapacity počtu dětí.

---

4) **Oprava budovy OÚ**

Vchodové hliníkové dveře:
Grand – Pol., s.r.o., Sladkovského 346, 530 02 Pardubice, IČ 277 02 715 – 29 715,40 Kč vč. DPH (dvoukřídlé), 29 439,96 Kč vč. DPH (jednokřídlé s vyzdívkou)
Sociální zařízení:
Viktor Kaňka – Instalatérství, Dubany 16, 530 02 Pardubice, IČ 145 48 224 – 18 048 Kč vč. DPH
František Jílek – ZEDNICTVÍ, Čepí 107, 533 32 Čepí, IČ 642 47 171 – 78 122,40 Kč vč. DPH
CN bez dveří a výměny zárubní (zrezlé, výměna nutná).

Začátek prací – st 10. 8. 2011

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje cenovou nabídku firmy Grand – Pol., s.r.o., Sladkovského 346, 530 02 Pardubice, IČ 277 02 715 ve výši Kč 29 715,-- vč. DPH na hliníkové vchodové dvoukřídlé dveře a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou podpisem smlouvy o dílo.**
Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci sociálního zařízení budovy Obecního úřadu Čepí (instalatérské práce) firmy Viktor Kaňka – Instalatérství, Dubany 16, 530 02 Pardubice, IČ 145 48 224, ve výši Kč 18 048 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou podpisem smlouvy o dílo.
Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci sociálního zařízení budovy Obecního úřadu Čepí (pokládka dlažeb, obklady, sádrokarton) firmy František Jílek – ZEDNICTVÍ, Čepí 107, 533 32 Čepí, IČ 642 47 17, ve výši 78 122,40 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

---

5) **Nový ÚP obce Čepí**
nově: Stanovisko MmP/OHA (1. 8. 2011) – ÚP Čepí **zůstává v platnosti** (neomezená platnost, ale omezená do r. 2015 stavebním zákonem).
Zůstává snaha o co nejrychlejší a nejpřímější postup obce při přípravě nového ÚP.

Paní Helena Boušová, Čepí 10: žádost ze dne 25. 7. 2011, aby pozemek p. č. 134/2 v návrhu nového ÚP byl veden jako stavební parcela.
Vyjádření pořizovatele (MmP) a zpracovatele (ing. arch. Mudruňka) – naprosto nevhodné - biokoridor v okolí potoka Dubanka, vzrostlé stromy, snížený záplavový povrch pozemku.
Zapracování do návrhu ÚP pouze na základě jasného požadavku obce, která ve snaze vyhovět žadateli na sebe tímto vezme zodpovědnost s veškerými možnými důsledky výstavby v biokoridoru (MmP/SÚ povolí výstavbu RD s určitými omezeními, bude vydáno i stanovisko Mmp/OŽP).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje v návrhu ÚP obce Čepí zařazení pozemku p. č. 134/2 v k.ú. a obci Čepí jako pozemek určený k výstavbě rodinného domu venkovského typu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (MVDr. Dvořáková).
Usnesení bylo schváleno.

20:00 - jednání zastupitelstva opustila paní L.Pohorelcová, zapisuje R.Ritschel

---

6) **Aktualizace strategického plánu rozvoje vesnice**

Návrh:
rekonstrukce sálu Obecního domu (ÚT, výměna 2 ks oken, oprava podlahy, stoly), rekonstrukce nádvoří
rekonstrukce budovy Obecního úřadu Čepí a okolí OÚ (bezbariérový vstup na poštu, oprava MK, nová parkovací místa)
provozování RŠOV Čepí
infrastruktura v obci (VO, VR, chodníky, MK)
bezpečnostní prvky v obci (dopravní značení, retardéry)
úprava veřejných prostranství, péče o zeleň (směrovky, mobiliář)
vybudování sportovně-rekreačního centra (revitalizace vodní plochy, provozní budovy, oprava sportovního hřiště, oplocení)
rekonstrukce obecního dětského hřiště

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje výše jmenované předmětné body jako aktualizaci Strategického plánu programu rozvoje vesnice a aktualizaci Strategického plánu Svazku obcí Za letištěm.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

---

7) **Smlouva směnná**

záměr směnit pozemek p. č. 94/5 a p. č. 308/10 v k.ú. Čepí vyvěšen od 30. 6. – 3. 8. 2011, nepřihlásil se jiný zájemce
mezi obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí a p. Janem Račákem, Čepí 15, 533 32 Čepí
rozměr směňovaného pozemku 193 m^2 (za pozemek p. Jana Račáka o rozměrech také 193 m^2, který nyní tvoří koryto toku Dubanka)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí, a p. Janem Račákem, Čepí 15, 533 32 Čepí, a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou jejím podpisem.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

---

7) **Diskuze**

3. úprava rozpočtu obce Čepí na rok 2011
příjmy (dotace na ozelenění valu) – 20 408,20 + 346 939,40 Kč = 367 400,- Kč

výdaje (oprava budovy OÚ) – 367 400,- Kč

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje 3. úpravu rozpočtu obce Čepí na rok 2011, ve které se příjmy navyšují o 367 400,- Kč a výdaje také navyšují o 367 400,- Kč.**

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Rekonstrukce domku u požární nádrže pro potřeby JSDH a SDH
přestěhování majetku SDH ze staré požární zbrojnice
vytvoření jednoduché PD rekonstrukce a rozpočtu nezbytných úprav

Žádost o odkoupení části parcely p. č. 101/11
Hana Mikulínová, Čepí 38, 533 32 Čepí
účel – vytvoření zahrady o rozměru cca 108 m^2 (9 x 12 m), i větší – podle ceny/m^2
zveřejnění záměru obce prodat část pozemku za účelem vytvoření zahrady, za minimální cenu 150 Kč/m^2
druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
GP nechá zhotovit žadatel

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zveřejnit záměr obce Čepí prodat část pozemku p. č. 101/11 za účelem vytvoření zahrady. Minimální cena pozemku p. č. 101/11 je 150,-Kč/m^2.**

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

mezi obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí – strana budoucí povinná z VB
a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, zastoupena PEN – projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice – strana budoucí oprávněná z VB
IP-12-2003805/VB/01 Čepí – přípojka knn – Alice Kuncmanová
nemovitost p. p. č. 281/1 v k. ú. Čepí, LV 10001
kabelové vedení NN, pojistková skříň SV200
celková délka VB 37 m, jednorázová finanční náhrada 3 700 Kč

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Čepí – přípojka knn – Alice Kuncmanová mezi obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí, a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, zastoupena PEN – projekty energetiky, s.r.o., Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice, a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou jejím podpisem.**

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

MPS Mostní a pozemní stavby s.r.o.
žádost o řešení zaplavování areálu firmy – důsledek přívalových dešťů, kdy dešťová kanalizace se dočasně zahltí (velký rozměr betonové plochy) a voda se přelévá přes zvýšenou hranu u brány, pak postupně odtéká (dešťová kanalizace funguje, zvýšený okraj u vjezdové brány firmy za běžného deště zabraňuje zaplavování areálu
konzultace s Ing. Čapským – zpracoval PD dešťové kanalizace, s Ing. R. Loukotou – autor PD MK, s P. Kabešem – zhotovitelem a s Ing. R. Malínským – dozor stavby
MK zkolaudována v prosinci 2009, odchylky od PD – polohopis a výškopis bod č. 1 písemného vyjádření zhotovitele
návrh řešení problému:
vyříznutí díry v obrubníku, aby přívalová voda, kterou nepobere kanalizace, odtékala do trávy obecního pozemku (MK vyspádována dobře), vybagrovat výtok (p. Kabeš), vyčištění mříží, natékání bláta z pozemku p. Svobody – úklid před jeho pozemkem, úklid MK firmou Bauset

---

Smlouva o poskytnutí dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany JSDH z rozpočtu Pk
Cenová nabídka na motorovou pilu Stihl MS 250, cena 9 890,-Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zakoupení motorové pily Stihl MS 250 za cenu 9 890,-Kč vč. DPH, + řetěz a pilník.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Paní Barvínková – pozvána na dnešní jednání zastupitelstva, omlouvá se - dovolená

Žádost o prodloužení trasy MHD Pardubice do Čepí
jednatel Martin Sečkař - PROMORIAN s.r.o.
čas 8,34 hod ze St. Mateřova
MHD, Ing. Judita Soušková, Ph.D. – každý den provozu 122 Kč
Petra Sečkařová, PROMORAIN, Čepí 90 – příspěvek cca 5 000 Kč ročně obci na provoz MHD
projednán zájem firem v Čepí – bez kladné odpovědi, začátek pracovní doby v 6 – 7 hod.

Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření obce
7. 9. 2011 v 8,30 hod

Hry bez hranic
Dřenice 20. 8. od 13,00 hod
5 soutěžících + 1 náhradník

Obecní dům Čepí – výčep
koncové spínače (výtah) – 4 432,10 Kč vč. DPH

ČČK – nabídka inzerátů do výukového titulu pro mládež
nejlevnější 6 490 Kč bez DPH, nebo 100 ks publikace bez prezentace za 4 900 Kč bez DPH

Elektrické akumulátorové plotové nůžky
Bosch AHS 52 Accu (2x Ni-Cd baterie) za 3 474 Kč vč. DPH

staré plotové nůžky – elektrické (v inventurním seznamu vedené za 3 153 Kč)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zveřejnit záměr obce Čepí prodat elektrické plotové nůžky za nejvyšší nabídnutou cenu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu v Čepí – 10. 9. 2011

Žádost Základní kynologické organizace Jezbořice, č. 055 o finanční příspěvek na provoz, **údržbu a kynologické aktivity ze dne 5. 8. 2011.**

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje poskytnutí finančního daru Základní kynologické organizaci Jezbořice, č. 055 ve výši 2 000,-Kč.**

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

---

8) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno ve 21:00 hod.

Zapsali: Lucie Pohorelcová ..... Ověřili: Jiří Pekárek .....

Robert Ritschel ..... Jan Pohorelec .....

PŘÍLOHY K ZÁPISU:

1. PREZENČNÍ LISTINA
2. ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 91 ODST. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání Zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 9. srpna 2011 na Obecním úřadě v Čepí

Členové zastupitelstva obce:

Počet	*Jméno*	*Příjmení*	*Podpis*
1.	**JINDŘIŠKA**	**FESTOVÁ**	
2.	ZUZANA	**DVOŘÁKOVÁ, MVDr.**	
3.	JIŘÍ	**PEKÁREK**	
4.	MIROSLAVA	**PLESKOTOVÁ**	
5.	LUCIE	**POHORELCOVÁ**	
6.	**JAN**	**POHORELEC**	
7.	**ROBERT**	**RITSCHEL, Mgr.**	

Hosté:

Jméno a příjmení	Firma	Podpis
Ing. Veronika Tesařová		
Lenka Tesařová	MŠ Čepí	
Mgr. Ing. A. VANČUROVÁ		

Starostka obce Čepí svolává na základě § 91 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ

ÚTERÝ 9. SRPNA 2011
OD 18,00 HODIN
NA OBECNÍM ÚŘADĚ V ČEPÍ

Program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. MŠ Čepí – kapacita počtu dětí, kapacita jídelny
3. Oprava budovy OÚ
4. Nový ÚP obce Čepí
5. Aktualizace strategického plánu rozvoje vesnice
6. Smlouva směnná
7. Diskuze
8. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

MVDr. Zuzana Dvořáková
starostka obce

Vyvěšeno: 1. 8. 2011