ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí, konaného dne 19. listopadu 2013 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomni: 6 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)
Omluveni: 0

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 11. listopadu 2013, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 11. listopadu 2013, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz – dne 11. listopadu 2013. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:
Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.00 hod za přítomnosti 6 členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:
Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program jednání byl navržen takto:
1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. 3. úprava rozpočtu obce Čepí na r. 2013
3. Návrh rozpočtu obce Čepí na r. 2014
4. OZV č. 1/2013 – o místním poplatku za komunální odpad na r. 2014
5. Smlouva o zřízení věcného břemene
6. Stavební úpravy budovy č. p. 19 – Obecní dům
7. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku
8. Příkaz k řádné inventarizaci majetku a závazků obce Čepí za r. 2013, veřejnosprávní kontrola hospodaření MŠ Čepí za r. 2013
9. Svoz odpadů v r. 2014
10. Různé, diskuze
11. Závěr

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

V 18:04 se dostavil pan Jiří Pekárek

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

---

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena paní Lucie Pohorelcová, za ověřovatele zápisu navrženi a schváleni pánové Jan Pohorelec a Jiří Pekárek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

---

2) 3. úprava rozpočtu obce Čepí na rok 2013

FV 18. 11. 2013 – doporučuje zastupitelstvu navrženou 3. úpravu rozpočtu obce na r. 2013 schválit

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje 3. úpravu rozpočtu obce Čepí na r. 2013 (viz příloha).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

---

3) Návrh rozpočtu obce Čepí na r. 2014

- bude zveřejněn min. 15 dní, schválení, popř. zapracování připomínek občanů na dalším jednání zastupitelstva obce – 10. 12. 2013.

4) OZV č. 1/2013 – o místním poplatku za komunální odpad na r. 2014

- směsný komunální odpad v r. 2012 – zaplaceno 272 720 Kč (dle SOP Přelouč a.s.)
- počet obyvatel k 1. 1. 2013 – 407 + 15 (cizinci-dle MV) + 11 stavby, byty, RD bez trv. pobytu = 433, vypočtená částka – **629,83 Kč**
- **stanovení sazby z částky 629,83 Kč: + 250 Kč = Kč**
- osvobození a úlevy rozšířit na osoby, z kterých se poplatek obtížně vymáhá

Návrh č. 1) zachovat poplatek na svoz KO Kč 550,-- / 1 osobu / rok 2014

Hlasování: pro 5, proti 2, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Návrh č. 2) Kč 500,-- / 1 osobu / rok 2014

c) osvobození a úlevy

Hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

d) zařadit do vyhlášky – osvobodit osoby evidenčně hlášené trvalým pobytem na soukromé adrese v Čepí, které v obci Čepí celoročně nežijí

Hlasování: pro 1, proti 6, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje OZV č. 1/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

5) Smlouva o zřízení věcného břemene

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, zastoupený Správou a údržbou silnic Pk, IČ 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice – „povinný"
Obec Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 – „oprávněný"
podzemní vedení kabelů VO a VR na p. p. č. 296/1 v k. ú. Čepí
právo uložit vedení do pozemku, údržba a oprava VO a VR
GP č. 296-71/2013 ze dne 29. 8. 2013
bezúplatné zřízení VB

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Pardubickým krajem, IČ 70892822, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, zastoupený Správou a údržbou silnic Pk, IČ 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, a obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79, a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou jejím podpisem.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. (p. Pohorelec se ze soukromých důvodů vzdálil)
Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
Obec Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79
Ing. Pavla Pospíšilová, Závodu míru 1857, 530 02 Pardubice
p. p. č. 345/1 v k. ú. Čepí (LV 10001)
vodovodní přípojka – délka průchodu přes obecní pozemek 0,5 m (= 100 Kč úplata za zřízení VB)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79, a paní Ing. Pavlou Pospíšilovou, Závodu míru 1857, 530 02 Pardubice, a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou jejím podpisem.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

---

6) Stavební úpravy budovy č. p. 19 – Obecní dům

- budova podmáčená dešťovou vodou:
Střechy Šimon s.r.o., Slatiňany - přespádování žlabu, svod 120 mm – 17 128 Kč bez DPH
nebo přeložení svodu z rohu budovy – 5 278 Kč
- poté zavést dešťovou vodu potrubím pod zem a do dešťové kanalizace (využití techniky na odhrabání zeminy od budovy sálu a hospody a položit izolaci, kačírek, obrubníky, před hospodou vybourat zámkovou dlažbu) – nacení p. Štross z Holic
- nová okna:
P. Linhart, Dačice v Čechách – okno dřevěné jednoduché, izolační dvojsklo s kryptonem:
11 240 Kč bez DPH (výroba cca 6 týdnů)
- úprava okenních otvorů:
M. Chvojka, IČ 68234406, Choteč 115, 533 04 Sezemice – 73 950 Kč bez DPH (užší či šikmé špalety)
ÚT – PD:
plynovod + ÚT nacení p. Schejbal a p. Kaňka

7) **Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku**

žadatel pan Jan Račák, Čepí 15
- pozemek za OÚ mezi novou zástavbou RD a stodolou p. Pleskota
- p. p. č. 872 v k. ú. Čepí je součástí plánovaného projektu „Regenerace ploch zeleně v intravilánu obce Čepí"

8) **Příkaz k řádné inventarizaci majetku a závazků obce Čepí za r. 2013, veřejnosprávní kontrola hospodaření MŠ Čepí za r. 2013**

Vnitřní směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků
- periodicky k 31. 12. dle příkazu zastupitelstva obce
- Inventarizační komisi zřizuje zastupitelstvo, komise je min. 3 členná (členy jmenuje zastupitelstvo), předseda je člen FV
- plán inventur – sestavuje IK, předkládá ho starostce, proškolení členů, pořízení inventarizační zprávy

Ústřední komise:
předsedkyně paní Petra Černíková, Ing. Jana Jelínková, paní Pleskotová Miroslava

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje příkaz k provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Čepí za r. 2013 ke dni řádné závěrky a jmenuje za členy ústřední inventarizační komise: předsedkyni paní Petru Černíkovou, Ing. Janu Jelínkovou, paní Pleskotovou Miroslavu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Veřejnosprávní kontrola hospodaření v MŠ Čepí
účelně vynaložené čerpání prostředků z příspěvku na provozní náklady, kontrola majetku (inventurní soupisy) a vnitřních předpisů (směrnice)

Složení komise:
Návrh č. 1)
Lucie Pohorelcová, Ing. Jana Jelínková, pan Jan Pohorelec, paní Pleskotová, Mgr. Robert Ritschel

Hlasování: pro 3, proti 4, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Návrh č. 2)
Lucie Pohorelcová, Ing. Jana Jelínková, pan Jan Pohorelec, paní Marie Nováková, Mgr. Robert Ritschel

Hlasování: pro 4, proti 2, zdržel se 1.
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí pověřuje komisi ve složení paní Lucie Pohorelcová, Ing. Jana Jelínková, pan Jan Pohorelec, paní Marie Nováková, Mgr. Robert Ritschel k provedení veřejnosprávní kontroly účelně vynaloženého čerpání prostředků z příspěvku na provozní náklady pro PO MŠ Čepí a kontroly majetku (inventurní soupisy) v MŠ Čepí za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

Hlasování: pro 4, proti 2, zdržel se 1.
Usnesení bylo schváleno.

9) Svoz odpadů v r. 2014

směsný komunální odpad + sklo, velkoobjemový a nebezpečný odpad

CN:

- SOP a.s., IČ 60913843, 535 01 Přelouč, Pardubická 1630 (auta SOP mají zabudované váhy, zachová v r. 2014 stejné ceny, zruší nájem za nádoby)
- TS Hlinsko s.r.o., IČ 25951611, Srnská 382, 539 01 Hlinsko

1/3 směsného komunálního odpadu je nevytříděný bioodpad a sklo!

Návrh č. 1) uzavřít smlouvu s firmou TS Hlinsko, s. r. o. / 2014

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje cenovou nabídku společnosti TS Hlinsko na svoz směsného komunálního odpadu, skla, velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Četnost svozu: velkoobjemový a nebezpečný odpad 2x ročně, sklo 1x za měsíc – 4 týdny, směsný komunální odpad 1 x týdně.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

---

10) Různé, diskuze

Orná půda

- **p. p. č. 437**, orná půda, 21 907 m^2 - **k.ú. Dřenice**
- **p. p. č. 464** (podíl 1/14), orná půda, 3 211 m^2 - **k.ú. Dřenice**
- hospodaří několik let První zemědělská Tuněchody, IČ 47468297, Tuněchody 63, 537 01 Chrudim
- bez nájemní smlouvy
- záměr obce pronajmout tyto pozemky, jednorázový doplatek za dobu hospodaření

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zveřejnit záměr obce Čepí pronajmout p. p. č. 437, orná půda, 21 907 m^2, k. ú. Dřenice, a p. p. č. 464 (podíl 1/14), orná půda, 3 211 m^2, k.ú. Dřenice.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

BOCO Pardubice machines, s.r.o.

- žádost o posunutí vjezdu k nové hale do areálu firmy směrem na Rozhovice – o cca 12 m
- obecní pozemek – sanace na náklady firmy (zatravnění, posunutí obrubníků)
- návrh: funkční vjezd je již vytvořen, souhlas s novým vjezdem, který si firma vybuduje kompletně na vlastní náklady včetně sanace pozemku, přes který vede stávající vjezd

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje vytvoření nového vjezdu do areálu firmy BOCO Pardubice machines, s.r.o., který povede přes obecní pozemek. Firma provede veškeré práce související se stavbou nového vjezdu a navrženou sanací stávajícího vjezdu plně na své vlastní náklady. Pod nový vjezd budou položeny chráničky na kabelové vedení nového VO a VR.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Žádost o pronájem sálu
Tomáš Volmut, Čepí 80
14. 12. 2013 – oslava narozenin, 20 – 30 osob
- srozuměn zákaz kouření, úklid sálu a zahrádky
- žádost o snížení poplatky za pronájem na 100 Kč, domluva s nájemci o úklidu WC a stočném

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zapůjčení sálu panu T. Volmutovi, Čepí 80, na den 14. 12. 2013. Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje snížení poplatku na 100 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Kanalizační přípojka k RD č. p. 4 (Pleskotovi)
- ucpaná kanalizační přípojka – 2008, 2010, 2013, čištění platili Pleskotovi a obec (do r. 2008 bez problémů)
- čištění, prohlídka kamerou 1. 10. 2013 – zjištěno porušení kanalizační trubky v době výstavby splaškové kanalizace DCHB firmou AZ stavební HM
- platba opravy - konzultace s JUDr. Černou 18. 11. 2013: nelze vymáhat opravu po AZ stavební HM – po záruční době, obec nezavinila, ale nemovitost v majetku obce
- oprava nevyhnutelná, návrh - financování společné (sdružené) na základě CN

Česká pošta, s.p., Praha
- žádost o úpravy nájemní smlouvy – neuplatnění valorizace od r. 2013

Sbírka zákonů ČR + Věstník Pk
- povinnost zabezpečit přístup Sbírky zákonů a Věstníku Pk v listinné podobě, není povinnost tyto tiskoviny odebírat v listinné podobě, ale zajistit listinnou podobu výpůjčkou, kopií, či tiskem stejnopisů z internetových stránek MV (Sbírka zákonů) nebo KrÚ (Věstník) – formát pdf = záruka obsahové i formální shody s listinnou podobou publikačních zdrojů
Zákony ČR Arnet: roční přístup 7 018 Kč + listinná podoba Moraviapress 6 000 Kč (záloha + doplatek dle počtu výtisků) – www.mvcr.cz – Legislativa – Sbírka zákonů
Věstník Pk 1 093 Kč – Pardubický kraj – Dokumenty - Právní předpisy kraje – www.vestniky.cz

Žádost o prodej pozemku
ROXON services, s.r.o., Pardubice
GP – p. p. č. 158/61 v k. ú. Čepí – odděleno 31 m^2 z 158/14 a 6 m^2 z p. p. č. 158/28 (záměr obce prodat p. p. č. 158/14 zveřejněn od 24. 7. 2013 do 19. 11. 2013)
- p. p. č. 158/28 v k. ú. Čepí – odděleno GP 6 m^2 – **nutno zveřejnit záměr obce prodat!**
- návrh prodejní ceny – 20 Kč/m^2
KS vypracuje JUDr. Černá

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zveřejnit záměr obce Čepí prodat část travnatého dílu (6 m2) p. p. č. 158/28 v k. ú. Čepí, ostatní pl., manipulační plocha o celkové výměře pozemku 720 m^2.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

fo: MV – integrovaný regionální operační program na r. 2014 – 2020:
ádosti o zajištění nezbytné požární techniky (automobily) – financování ze strukturálních fondů z 85 %

Info: MŠ – příprava na žádost o dotaci z programu MMR na dětské dopravní hřiště
(výkresy, studie, cenový odhad realizace)

Stromy na valu – 2 ks + frézování pařezů v MŠ: prosinec 2013

TV přijímač pro p. Kopeckého (DCHB)

Žádost o vydání souhlasu s umístěním informační tabule na obecním pozemku p. č. 158/15 firmy PRODI-kompresory s. r. o.

Příští jednání zastupitelstva:
schválení rozpočtu – **10. prosince 2013**

---

11) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno ve 20:20 hod.
Zapsala: Lucie Pohorelcová ..... Ověřili: Jan Pohorelec .....

Jiří Pekárek .....

PŘÍLOHY K ZÁPISU:
1. PREZENČNÍ LISTINA
2. ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 91 ODST. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání Zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 19. listopadu 2013 na Obecním úřadě v Čepí

Členové zastupitelstva obce:

Počet	*Jméno*	*Příjmení*	*Podpis*
1.	**JINDŘIŠKA**	**FESTOVÁ**	
2.	ZUZANA	**DVOŘÁKOVÁ, MVDr.**	
3.	**JIŘÍ**	**PEKÁREK**	
4.	**MIROSLAVA**	**PLESKOTOVÁ**	
5.	**LUCIE**	**POHORELCOVÁ**	
6.	**JAN**	**POHORELEC**	
7.	**ROBERT**	**RITSCHEL, Mgr.**	

Hosté:

Jméno a příjmení	**Firma**	**Podpis**
PETRA ČERNÍKOVÁ		
Mgr. Ing. Helena Vaněčková		
Ing. Roman Vaněček		
Pavel DYNT		

Starostka obce Čepí svolává na základě § 91 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ

ÚTERÝ 19. LISTOPADU 2013
OD 18,00 HODIN
NA OBECNÍM ÚŘADĚ V ČEPÍ

Program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. 3. úprava rozpočtu obce Čepí na r. 2013
3. Návrh rozpočtu obce Čepí na r. 2014
4. OZV č. 1/2013 – o místním poplatku za komunální odpad na r. 2014
5. Smlouva o zřízení věcného břemene
6. Stavební úpravy budovy č. p. 19 – Obecní dům
7. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku
8. Příkaz k řádné inventarizaci majetku a závazků obce Čepí za r. 2013, veřejnosprávní kontrola hospodaření MŠ Čepí za r. 2013
9. Svoz odpadů v r. 2014
10. Různé, diskuze
11. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

MVDr. Zuzana Dvořáková
starostka obce

Vyvěšeno: 11. 11. 2013