

ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 10. prosince 2013 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomni: 4 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)
Omluveni: 2 (Mgr. Ritschel, p. Pekárek), p. Festová se dostaví později

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 2. prosince 2013, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 2. prosince 2013, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz – dne 2. prosince 2013. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.00 hod za přítomnosti 4 členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Rozpočet obce Čepí na r. 2014
3. Oprava kanalizační přípojky k RD Čepí č. p. 4
4. Stavební úpravy budovy č. p. 19 – Obecní dům
5. Pronájem obecních pozemků p. č. 437 a p. č. 464 (podíl 1/14) v k. ú. Dřenice
6. Kupní smlouva na část pozemků p. č. 158/28 a p. č. 158/14 v k. ú. Čepí
7. Různé, diskuze
8. Závěr

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena paní Lucie Pohorelcová, za ověřovatele zápisu navrženi a schváleni pan Jan Pohorelec a Miroslava Pleskotová.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

18:09 se dostavila paní Jindřiška Festová.

2) Rozpočet obce Čepí na r. 2014

Návrh zveřejněn min. 15 dní (od 20. 11. 2013)

Přípomínky občanů:

- návrh na úpravu rozpočtu - H. Boušová, Mgr. Ing. Vančurová, Ing. Vančura, Čepí 10: oprava mostku k č. p. Čepí 10 = součást účelové cesty,
- návrh rozpočtu MŠ Čepí na r. 2014 – žádost o navýšení příspěvku na provoz na r. 2014 (neinv. příspěvek příspěvkovým organizacím na provoz),
Nevyhovující 3 ks zásobníkové ohřívače vody a el. sporák – navýšení rozpočtu o 35 000 Kč.

Projednáno FV dne 10. 12. 2013, FV doporučuje zastupitelstvu Rozpočet obce Čepí na rok 2014 schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje rozpočet Obce Čepí na rok 2014 s příjmy ve výši Kč 5 050 500,--, výdaji Kč 4 760 500,-- a financování ve výši Kč 290 000,--.
Zastupitelstvo obce schvaluje závazný ukazatel – neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci MŠ Čepí na rok 2014 ve výši Kč 192 000,--.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

3) Oprava kanalizační přípojky k RD Čepí č. p. 4

Ucpaná kanalizační přípojka – 2008, 2010, 2013, čištění platili Pleskotovi a obec (do r. 2008 bez problémů).

Čištění, prohlídka kamerou 1. 10. 2013 – zjištěno porušení kanalizační trubky v době výstavby splaškové kanalizace DCHB firmou AZ stavební HM.

Platba opravy - konzultace s JUDr. Černou 18. 11. 2013: nelze vymáhat opravu po AZ stavební HM – po záruční době, obec nezavinila, ale nemovitost v majetku obce.

Oprava nevyhnutelná, návrh JUDr. - financování společné (sdružené) na základě CN.

2. 12. 2013 vytýčení a označení místa pro výkop (VaK Pardubice).

Kanalizační přípojka p. Linhartové – ucpáno, špatné napojení na novou kanalizační přípojku od DCHB (pravděpodobně poškozeno při výstavbě DCHB a opětovně napojeno) – kamera p. Sekyrka (Semtín).

Vytýčeno, nutno vykopat a opravit spoj, popř. prohlédnout podzemní uspořádání (jímka?, dešťová voda za svodu?).

Pozemní práce – objednáno u Zemní práce Holice – Lenka Štěrbová, oprava pracovníky VaK nebo p. Sekyrka (vzájemná spolupráce firmy na zemní práce a pracovníků VaK).

Cena prací – dle nalezeného havarijního stavu a délky používání techniky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje provést opravu kanalizačních přípojek k RD Čepí č. p. 4 a k č. p. Čepí 11 (obchod p. Linhartové) v co nejkratším termínu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

4) Stavební úpravy budovy č. p. 19 – Obecní dům

Budova podmačaná dešťovou vodou:

Střechy Šimon s.r.o., Slatiňany - přespádování žlabu, svod 120 mm – 17 128 Kč bez DPH
nebo přeložení svodu z rohu budovy – 5 278 Kč bez DPH: doporučuje p. Štross (protlaky),

...té zavést dešťovou vodu potrubím pod zem a do dešťové kanalizace (využití techniky na odhrabání zeminy od budovy sálu a hospody a položit izolaci, kačírek, obrubníky, před hospodou vybourat zámkovou dlažbu) – p. Štross – protlaky s.r.o. IČ 28777603, Revoluční 1033, 534 01 Holice: 95 529,50 Kč vč. DPH – jen odvedení dešťových vod bez izolace ap.

Nová okna:

P. Linhart, Dačice v Čechách – okno dřevěné jednoduché, izolační dvojsklo s kryptonem: 11 240 Kč bez DPH (výroba cca 6 týdnů)

Úprava okenních otvorů:

M. Chvojka, IČ 68234406, Choteč 115, 533 04 Sezemice – 73 950 Kč bez DPH (užší či šikmé špalety)

ÚT – PD: plynovod + ÚT

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje cenovou nabídku firmy Střechy Šimon s. r. o., Slatiňany na přeložení svodu z rohu budovy ve výši Kč 5 278 bez DPH. Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje cenovou nabídku firmy Štross - protlaky s. r. o., Holice na odvedení dešťových vod do dešťové kanalizace za nabídnutou cenu Kč 95 529,50 vč. DPH.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

5) Pronájem obecních pozemků p. č. 437 a p. č. 464 (podíl 1/14) v k. ú. Dřenice

p. p. č. 437, orná půda, 21 907 m² - k. ú. Dřenice

p. p. č. 464 (podíl 1/14), orná půda, 3 211 m² - k. ú. Dřenice

Hospodaří několik let První zemědělská Tuněchody, IČ 47468297, Tuněchody 63, 537 01 Chrudim bez nájemní smlouvy – má dál zájem hospodařit na obecních pozemcích (návrh smlouvy na různá časová období).

Záměr obce pronajmout tyto pozemky zveřejněn od 20. 11. 2013, jednorázový doplatek za dobu hospodaření (3 – 5 let dle domluvy).

Další žadatel – Ing. A. Pleskot, Čepí 17.

Zaměření a vytýčení pozemku – Tuněchody vyjadřují pochybnosti o tom, kdo tam opravdu hospodaří a hospodařil.

Návrh: Geodetické zaměření nebo vytýčení pozemků (Ing. Matějka).

6) Kupní smlouva na část pozemků p. č. 158/28 a p. č. 158/14 v k. ú. Čepí

ROXON services, s.r.o., IČ 01598767, Jahnova 8, Pardubice – kupující

Obec Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 - prodávající

GP – p. p. č. 158/61 v k. ú. Čepí – odděleno 31 m² z 158/14 a 6 m² z p. p. č. 158/28 (záměr obce prodat p. p. č. 158/14 zveřejněn od 24. 7. 2013 do 19. 11. 2013)

p. p. č. 158/28 v k. ú. Čepí – odděleno GP 6 m² (záměr obce prodat p. p. č. 158/28 zveřejněn od 20. 11. 2013 do 10. 12. 2013)

Návrh prodejní ceny od kupujícího – 20 Kč/m², celková cena 740 Kč za nově vzniklý pozemek 158/61 v k. ú. Čepí.

KS vypracovala JUDr. Černá.

Souhlas MmP/SÚ s dělením a scelením pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79, a firmou ROXON services, s.r.o., IČ 01598767, Jahnova 8, Pardubice, na nově vzniklý pozemek p. č. 158/61 v k. ú. Čepí (37 m²). Prodejní cena je 20 Kč/m², celková cena za pozemek je 740,-- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7) Různé, diskuze

Nový územní plán obce Čepí

Plocha Z6 – připomínka Báňského úřadu: podmíněčné zařazení plochy do nového ÚP (upraveno v textové části): textové znění věty - formulace, aby věta byla průchozí KrÚ Pk a zároveň přijatelná pro majitele pozemku.

Suchý poldr – vyjádření nadřízeného orgánu (MmP vodní hospod. – O. Sigmund)) – nutnost zachování, protože je poldr v širším veřejném zájmu (protipovodňová ochrana), nikoliv jen zájem obce Čepí vyjádřený usnesením, bez kladného vyjádření obce se pozastaví tvorba nového ÚP a nebude ho možno dodělat (rozpor mezi usnesením obce a připomínkou nadřízeného orgánu!). Všechny připomínky nejsou ještě vyhodnocené, pak budou zaslány obci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí bere na vědomí zdůvodnění nadřízeného orgánu (Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí) o důležitosti suchého poldru jako prvku protipovodňové ochrany a z tohoto důvodu schvaluje opětovné zapracování suchého poldru do návrhu nového územního plánu obce Čepí.

Hlasování: pro 4, proti 1, zdržel se .

Usnesení bylo schváleno.

Žádost o vydání souhlasu s umístěním informační tabule na obecním pozemku

Ivan Jirout – Profikompresory, Čepí 22

p. p. č. 158/15 v k. ú. Čepí, vlastník obec Čepí, zaměřeno Ing. Matějkou.

Reklamní poutač bez omezení kvůli bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci III. tř., pouze podmínky obce (=majitel pozemku).

Návrh: Kč 2000 / 1 rok, od roku 2014.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje umístění informační tabule firmy Jirout – Profikompresory, Čepí 22, na obecním pozemku p. č. 158/15 v k. ú. Čepí za Kč 2000 / rok (s platností od roku 2014) .

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Ustavující schůze společenství vlastníků jednotek pro dům Čepí č. p. 81

16. 12. 2013, majetek obce 879/5 000 podíl (HZ)

Stanovy, členové výboru

JUDr. Doubravka Novotná

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí deleguje v souladu s § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zástupce obce Čepí na ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek pro dům Čepí č. p. 81, konanou dne 16. 12. 2013, starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících

DPMP, a.s., Teplého 2141, Pardubice, období 1.1. 2014 – 31. 12. 2014

Změny JŘ 2 měs. před uvedenými termíny změn

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících mezi DPMP, a.s., IČ 63217066, Teplého 2141, Pardubice, a obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí, na období 1. 1. – 31. 12. 2014 a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou jejím podpisem.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

TJ SOKOL Čepí – proplacení zábavného programu ze dne 10. 11. 2013 (karneval) ve výši Kč 3 500,-- a proplacení programu - Vánoční naladění (22. 12. 2013) Kč 2000,-.

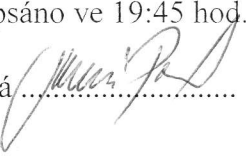
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje proplacení obou výše zmíněných programů.

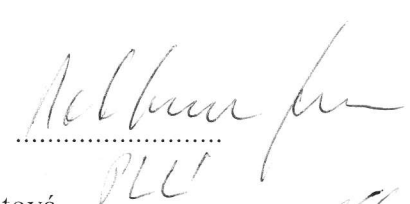
Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

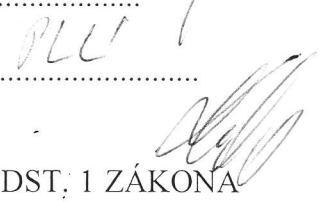
Usnesení bylo schváleno.

8) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno ve 19:45 hod.

Zapsala: Lucie Pohorelcová 

Ověřil: Jan Pohorelec 

Miroslava Pleskotová 

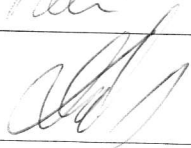
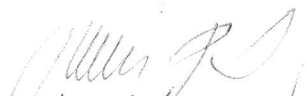
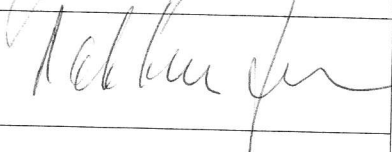
PŘÍLOHY K ZÁPISU:

1. PREZENČNÍ LISTINA
2. ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 91 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání Zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 10. prosince 2013 na Obecním úřadě v Čepí

Členové zastupitelstva obce:

Počet	Jméno	Příjmení	Podpis
1.	JINDŘIŠKA	FESTOVÁ	
2.	ZUZANA	DVOŘÁKOVÁ, MVDr.	
3.	JIRÍ	PEKÁREK	
4.	MIROSLAVA	PLESKOTOVÁ	
5.	LUCIE	POHORELCOVÁ	
6.	JAN	POHORELEC	
7.	ROBERT	RITSCHEL, Mgr.	

Hosté:

[illegible]

Starostka obce Čepí svolává na základě § 91 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění

ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ

ÚTERÝ 10. PROSINCE 2013
OD 18,00 HODIN
NA OBECNÍM ÚŘADĚ V ČEPÍ

Program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Rozpočet obce Čepí na r. 2014
3. Oprava kanalizační přípojky k RD Čepí č. p. 4
4. Stavební úpravy budovy č. p. 19 – Obecní dům
5. Pronájem obecních pozemků p. č. 437 a p. č. 464 (podíl 1/14) v k. ú. Dřenice
6. Kupní smlouva na část pozemků p. č. 158/28 a p. č. 158/14 v k. ú. Čepí
7. Různé, diskuze
8. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

Vyvěšeno: 2. 12. 2013

MVDr. Zuzana Dvořáková
starostka obce

