

ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 15. dubna 2014 na Obecním úřadě v Čepí

přítomni: 6 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)
Omluveni: 1 p. Pekárek

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 7. dubna 2014, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 7. dubna 2014, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz – dne 7. dubna 2014. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.03 hod za přítomnosti 6 členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Nový územní plán obce Čepí
3. Žádost o pronájem sálu Obecního domu
4. Různé, diskuze
5. Závěr

Doplnění programu: Schválení nového nájemce bytu v DCHB

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena paní Lucie Pohorellová, za ověřovatele zápisu navrženi a schváleni Jan Pohorelec a paní Jindřiška Festová.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

2) Nový územní plán obce Čepí

1. Suchý poldr

Zrušení z návrhu ÚP zákres veřejně prospěšného opatření suchého poldru na vodním toku Dubanka. Plocha dotčená návrhem poldru bude zakreslena jako NSzv – plocha smíšená nezastavěného území zemědělská a vodní, která bude sloužit zemědělské výrobě a umožňovat v případě potřeby i výstavbu suchého poldru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zrušení z návrhu ÚP zákres veřejně prospěšného opatření suchého poldru na vodním toku Dubanka.

Plocha dotčená návrhem poldru bude zakreslena jako NSzv – plocha smíšená nezastavěného území zemědělská a vodní, která bude sloužit zemědělské výrobě a umožňovat v případě potřeby i výstavbu suchého poldru.

Hlasování: pro 4, proti 2, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

2. Stávající zemědělské statky

Zpracovat jako plochu smíšenou specifickou s přípustnou zemědělskou výrobou a skladováním: živočišná i rostlinná v rozsahu nezvyšující stávající zátěž okolních pozemků negativními vlivy nad stávající mez, vždy však pouze v míře přípustné dle hygienických a ostatních právních předpisů + stavební úpravy související se změnou využití objektů, zejména chovu zvířat.

Areál: (č. p. 17 Pleskotovi, č. p. 5 Novotní, č. p. 13, č. p. 50 Kombercovi, č. p. 20, č. p. 32, č. p. 76 Pithartovi)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zpracování stávajících zemědělských statků (č. p. 17 Pleskotovi, č. p. 5 Novotní, č. p. 13, č. p. 50 Kombercovi, č. p. 20, č. p. 32, č. p. 76 Pithartovi) jako plochu smíšenou specifickou s přípustnou zemědělskou výrobou a skladováním, a to živočišná i rostlinná v rozsahu nezvyšujícím stávající zátěž okolních pozemků negativními vlivy nad stávající mez, vždy však pouze v míře přípustné dle hygienických a ostatních právních předpisů. Za těchto podmínek budou přípustné i stavební úpravy související se změnou využití objektů, zejména chovu zvířat.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

3. Nové zastavitelné území a pěší propojení podél komunikace

p. p. č. 182/1 a 183 v k. ú. Čepí - plocha BV v rozsahu do 2 000 m² + pěší propojení podél komunikace k autobusové zastávce u Duban.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zpracování nového zastavitelného území - plochu BV v rozsahu do 2 000 m² na p. p. č. 182/1 a 183 v k. ú. Čepí a pěší propojení podél komunikace k autobusové zastávce u Duban.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

4. Činnosti výrobního charakteru v plochách BV (venkovské bydlení)

V plochách BV (venkovské bydlení) umožnění činnosti výrobního charakteru v rozsahu, kdy nebude negativní vliv přesahovat hranice okolní obytné zástavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje umožnění činnosti výrobního charakteru v plochách BV (venkovské bydlení) v rozsahu, kdy nebude negativní vliv přesahovat hranice okolní obytné zástavby.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Zpracování návrhu ÚP

Provedení navržených a odsouhlasených úprav před veřejným projednáním – navýšení nákladů na zpracování ÚP o 20 000 Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje další navýšení ceny za zpracování nového ÚP Čepí o 20 000 Kč + DPH (Ateliér Ing. arch. Pavla Mudruňky).

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

3) Žádost o pronájem sálu Obecního domu

Jan Dočkal, Slepovice 101, pátek 19. 9. 2014 – svatební hostina: respektování zákazu kouření, úklid, domluva s Knesplovými na vodném a stočném, cena – 1 000 Kč, případné škody uhradí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje pronájem sálu Obecního domu panu Janu Dočkalovi na den 19. 9. 2014 za účelem konání svatební hostiny. Žadatel bude respektovat zákaz kouření v sále, zajistí úklid sálu i zahrádky po akci. Cena za pronájem sálu – 1 000 Kč. Platba za vodné a stočné bude domluvena s nájemci výčepu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

4) Schválení nového nájemce bytu v DCHB

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje za nového nájemce bytu v DCHB, Čepí 106, paní Hanu Boháčovou, Náměstí nad Oslavou.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

5) Různé, diskuze

Proplacení faktury TJ Sokol Čepí

dětský karneval – Dubany, 23. 3. 2014, částka 3 000 Kč – Petr Theimer, Úvaly, IČ 45113882

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje vyplacení faktury TJ Sokol Čepí ve výši 3 000 Kč za akci (vystoupení dětského baviče) na dětském karnevalu v Dubanech 23. 3. 2014.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

SDH Čepí – žádost v souvislosti s konáním závodu Čepský tunel 10. 5. 2014

- zapůjčení louky a pozemků kolem pož. nádrže
 - posekání pozemků
 - pořízení pohárů
 - informace VaK o zvýšeném odběru vody
 - údržba stříkaček – drobné opravy
 - pořízení obrubníků na plato u požární nádrže + obrubníky k okraji požární nádrže (17 ks),
výstavba plata svépomocí (i oprava okraje požární nádrže)
- SDH Čepí zajistí úklid po akci, pojištění akce, občerstvení P. Meduna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zapůjčení obecních pozemků dne 10. 5. 2014 na konání závodů v požárním útoku Čepský tunel 2014.
Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje pořízení obrubníků a podkladového materiálu k požární nádrži a na tréninkové plato.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
EKO-KOM, a.s. IČ 25134701, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4
obec Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79

smlouva upravena dle nového OZ, zohledněno prodloužení autorizace Společnosti a změny autorizace, popsány a upřesněny procesy provozu systému EKO-KOM, změna struktury odměn, bonusové složky

Dodatek č. 1 – pověření výkaznictvím firmu Granplast s. r. o., Staré Ždánice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi společností EKO-KOM, a.s. IČ 25134701, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, a obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79, a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

Komunální volby – říjen 2014

Obecní pozemky – pachtovní smlouvy versus pozemková úprava. Revize pozemkových úprav proběhne na podzim roku 2014.

Pálení čarodějnic 30. 4. – Obec Čepí, TJ Sokol a SDH Čepí

p. Kumberec

Vlastník pozemku 182 – zjednodušená evidence a 182/1 nesouhlasí s biokoridorem LBK 10 na pozemcích ve vlastnictví pana Kumberce. Uvedena chyba č. pozemku 183.

6) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno ve 19:45 hod.

Zapsala: Lucie Pohorelcová

Ověřili: Jindřiška Festová
Jan Pohorelec

PŘÍLOHY K ZÁPISU:

1. PREZENČNÍ LISTINA
2. ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 91 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání Zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 15. dubna 2014 na Obecním úřadě v Čepí

Členové zastupitelstva obce:

Počet	Jméno	Příjmení	Podpis
1.	JINDŘIŠKA	FESTOVÁ	Festová
2.	ZUZANA	DVOŘÁKOVÁ, MVDr.	Dvořáková
3.	JIRÍ	PEKÁREK	Omluva
4.	MIROSLAVA	PLESKOTOVÁ	PL
5.	LUCIE	POHORELCOVÁ	Pohorelcová
6.	JAN	POHORELEC	Pohorelec
7.	ROBERT	RITSCHER, Mgr.	Ritscher

Hosté:

[illegible]

Starostka obce Čepí svolává na základě § 91 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění

ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ

ÚTERÝ 15. DUBNA 2014
OD 18,00 HODIN
NA OBECNÍM ÚŘADĚ V ČEPÍ

Program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Nový územní plán obce Čepí
3. Žádost o pronájem sálu Obecního domu
4. Různé, diskuze
5. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

Vyvěšeno: 7. 4. 2014

MVDr. Zuzana Dvořáková
starostka obce

