



ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 17. března 2015 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomni: 7 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)

Omluveni: ---

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 9. března 2015, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 9. března 2015, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz – dne 9. března 2015. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.00 hod za přítomnosti 7 členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Závěrečný účet obce Čepí za r. 2014
3. Inventura majetku a závazků obce Čepí za r. 2014
4. Pachtovní smlouvy
5. Cenová nabídka na 4. etapu rekonstrukce VO a VR
6. Různé, diskuze
7. Závěr

Návrh: doplnění o další bod – 1. úprava rozpočtu obce Čepí na r. 2015

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena paní Zuzana Dvořáková, za ověřovatele zápisu navržení a schválení paní Lenka Velebná a pan Jiří Pekárek.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Velebná).

Usnesení bylo schváleno.

2) Závěrečný účet obce Čepí za r. 2014

Všechny dokumenty zveřejněny po dobu min. 15 dní – bez připomínek od občanů bez připomínek zastupitelů k dokumentům, doporučení ke schválení

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se Závěrečným účtem obce Čepí za r. 2014 bez výhrad – bez chyb a nedostatků (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje účetní závěrku obce Čepí za r. 2014. Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje výsledek hospodaření obce Čepí ve výši Kč 1 521 818,08.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí projednalo hospodářský výsledek příspěvkové organizace MŠ Čepí za r. 2014 ve výši Kč 25 994,84.

Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje účetní závěrku PO MŠ Čepí za r. 2014.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost MŠ Čepí o převedení přebytku hospodaření PO MŠ Čepí:

- do rezervního fondu Kč 5 994,84
- do fondu odměn Kč 20 000 Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje převedení přebytku hospodaření příspěvkové organizace MŠ Čepí za r. 2014 ve výši Kč 25 994,84 do 2 fondů - do rezervního fondu Kč 5 994,84 a do fondu odměn Kč 20 000 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

3) Inventura majetku a závazků obce Čepí za r. 2014

Závěrečná inventarizační zpráva z inventury majetku a závazků za r. 2014

Návrh na vyřazení majetku:

- Regál dřevěný: hostinec (6 400 Kč) – starý, v místnosti budoucí kotelny

- PC Acer Power: MŠ (22 407 Kč) – starý, nevyhovuje zabezpečení .
- Psací stroj Olympia: archiv OÚ (5 182 Kč) – starý, nepoužívá se
- Notebook Acer: kancelář starostky (32 837 Kč) – starý, nevyužitý
- Kopírka Canon iR 1600: kancelář starostky (27 965 Kč) – rozbitá, neopravitelná

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje provedenou inventuru majetku a závazků obce Čepí za r. 2014 včetně Závěrečné zprávy.

Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje vyřazení z inventurních seznamů z důvodu likvidace a nevyužití regál dřevěný (hostinec, 6 400 Kč) a kopírku Canon iR 1600 (kancelář starostky).

Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje záměr obce zveřejnit prodej za nejvyšší nabídnutou cenu tohoto nepotřebného majetku:

- PC Acer Power: MŠ (22 407 Kč) – starý, nevyhovuje zabezpečení
- Psací stroj Olympia: archiv OÚ (5 182 Kč) – starý, nepoužívá se
- Notebook Acer: kancelář starostky (32 837 Kč) – starý, nevyužitý

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

4) Pachtovní smlouvy

Obec Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 – propachtovatel

P.S. Jezbořice s.r.o., IČ 47450797, Praha 4, V Luhu 754/18, provozovna Jezbořice – pachtýř

p. p. č. 197 v k. ú. Čepí (24 437 m²)

záměr obce propachtovat pozemek zveřejněn od 16. 5. do 3. 6. 2008

pachtovné 7 923 Kč (2 % z ceny propachtovaného pozemku) + daň z nem.

smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu pozemku ze dne 5. 6. 2008 (přízpůsobení NOZ)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje pachtovní smlouvu mezi obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 – propachtovatel, a P.S. Jezbořice s.r.o., IČ 47450797, Praha 4, V Luhu 754/18, provozovna Jezbořice – pachtýř. Smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu pozemku ze dne 5. 6. 2008.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Obec Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 – propachtovatel

Agro Trade, Staré Čívce, IČ 48154962, Přeloučská 252, 530 06 Pardubice – pachtýř

p. p. č. 198/4 – 32 336 m² a p. p. č. 200 – 838 m² v k. ú. Čepí

záměr obce propachtovat pozemek zveřejněn od 12. 12. 2014 do 18. 3. 2015

Agro Trade: řádně hospodaří, platí nájemné, nabídka pachtovného 14 928,30 Kč + daň z nem.,

souhlas s nájmem na dobu neurčitou a roční výpověď lhůtou (nabídka ze dne 12. 3. 2015)

Ing. Pleskot: 4 500 Kč za ha + daň z nem., nájem na dobu neurčitou a tříletá výpovědní lhůta (nabídka ze dne 29. 12. 2014)

Návrh: pronajmout zemědělskému a obchodnímu družstvu Agro Trade (řádně historicky platilo nájemné, výhodnější výpovědní lhůta, než nabízel Ing. Pleskot)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje pachtovní smlouvu mezi obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 – propachtovatel, a družstvem Agro Trade, Staré Čívce, IČ 48154962, Přeloučská 252, 530 06 Pardubice – pachtýř:

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Obec Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 – propachtovatel
Ing. Arnošt Pleskot, IČ 42937451, Čepí 17, 533 32 Čepí – pachtýř
p. p. č. 290 v k. ú. Čepí (802 m²)
záměr obce propachtovat pozemek zveřejněn od 12. 12. 2014 do 18. 3. 2015
pachtovné 4 500 Kč za ha (361 Kč) + daň z nem. (nabídka ze dne 23. 12. 2014)
výpovědní doba – dvanáctiměsíční (nikoliv tříletá, jak je v nabídce Ing. Pleskota)
Ing. Pleskot souhlasí s předloženým návrhem smlouvy

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje pachtovní smlouvu mezi obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79 – propachtovatel, a Ing. Arnoštem Pleskotem, IČ 42937451, Čepí 17, 533 32 Čepí – pachtýř.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

5) Cenová nabídka na 4. etapu rekonstrukce VO a VR

ELPO s.r.o., IČ 26005221, Riegrova 3, 538 62 Hrochův Týnec
CN – 417 474 Kč s DPH + geodetické zaměření (10 000 Kč)
Charakter podloží pod betonovými panely?

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje cenovou nabídku firmy ELPO s.r.o., IČ 26005221, Riegrova 3, 538 62 Hrochův Týnec, ve výši 417 474 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce schvaluje provedení geodetického zaměření a jeho zaplacení. Zastupitelstvo bere na vědomí, že nelze přesně odhadnout charakter podloží pod povrchem chodníku, tzn. i konečné ceny za zemní práce.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

6) 1. úprava rozpočtu obce Čepí na r. 2015

projednáno fin. výborem dne 16. 3. 2015
doplnění do rozpočtu výše příspěvku na výkon státní správy – 77 500 Kč (položka 8115)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje 1. úpravu rozpočtu obce Čepí na r. 2015 (viz příloha).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7) Různé, diskuze

Náhrada za zničené vnitřní dvoukřídle dveře v sále

31. 12. 2014 se konala soukromá oslava narozenin, žadatel o zapůjčení sálu - p. Jakub Mráz
Společnost prokopnutím poničila jedno křídlo vnitřních dvoukřídlových dveří bílé barvy se sklem
v horní části, materiál papírová voština

Náhrada v Kč:

Bude projednáno na příštím jednání zastupitelstva (nedostavili se pozvaní účastníci oslavy)

Žádost o neinvestiční příspěvek

Základní kynologická organizace Jezbořice – členové ZKO z Čepí

Použití fin. příspěvku na provoz a údržbu cvičiště

Návrh: 5 000 Kč (hotovost)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje neinvestiční příspěvek ve výši 5 000 Kč
pro členy ZKO Jezbořice.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

18,45 hod – odchází z jednání Mgr. R. Ritschel (omluven – soukromé záležitosti)

Žádost o umístění kovové konstrukce na cvičení na obecní pozemek

Vojtěch Ryba, Jakub Jílek

Nejvhodnější lokalita – prostor u požární nádrže

Konstrukce v soukromém majetku (pořízení, ukotvení, údržba, zabezpečení, ev. odstranění)

Používání na vlastní nebezpečí – důsledně a zřetelně označeno

Nebo: pořízení podobného sportovního náčiní obcí

Projednávání bude pokračovat na příštím jednání zastupitelstva obce

Architektonické řešení fasády Obecního domu (čp. 19)

Ing. arch. Tereza Šmídová – pohled ze zahrádky

2 ks okna v lici fasády – 9 091 Kč/ks bez DPH jednoduché sklo nebo 10 023 Kč bez DPH dvojsklo
s Kr

Místo dveří okénko – 7 650 Kč bez DPH (pořídíme rovnou 2 ks)

+ další malá okna (8 506 Kč bez DPH + 7 441 Kč bez DPH)

Zednické práce na výměnu všech malých oken – 26 500 Kč bez DPH, celkem 77 393 Kč bez DPH

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje pořízení 6 ks oken do budovy Obecního
domu (strany ze dvora) a jejich zednické zapravení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Nábytek do knihovny v DCHB

ARX TRADE spol. s.r.o., IČ 64791271, Dražkovice 8, 533 33 Pardubice

Regály na knihy – 15 000 + 6 000 = 21 000 Kč + 1 000 Kč montáž (včetně DPH)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje pořízení nábytku do nové knihovny v DCHB za nabídnutou cenu 22 000 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Dotace na zeleň – Regenerace ploch zeleně na p. p. č. 87/2, 267/1 a 281/1 v k. ú. Čepí

SFŽP, podání žádostí do 31. 3. 2015, termín realizace do 31. 12. 2016, dotace 80 %, max. 400 000 Kč

PD z r. 2011 – Ing. Lenka Marková, aktualizace + doplnění a úprava na konkrétní vypsany program zpracování žádosti – Kateřina Korejtková

Pozemek p. č. 182/1 v k. ú. Čepí: stezka směrem na Dubany

8) Závěr

Ukončeno v 19:54 hod.

Přečteno, podepsáno: 25. 3. 15

Zapsala: Zuzana Dvořáková

Ověřili: Lenka Velebná

Jiří Pekárek



PŘÍLOHY K ZÁPISU:

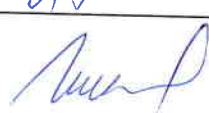
1. PREZENČNÍ LISTINA
2. ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 91 ODST. 1 ZÁKONA O OBCÍCH



PREZENČNÍ LISTINA

z jednání Zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 17. března 2015 na Obecním úřadě v Čepí

Členové zastupitelstva obce:

Počet	Jméno	Příjmení	Podpis
1.	JINDŘIŠKA	FESTOVÁ	
2.	ZUZANA	DVOŘÁKOVÁ, MVDr.	
3.	VĚRA	KOPPOVÁ	
4.	JIŘÍ	PEKÁREK	
5.	ROBERT	RITSCHER, Mgr.	
6.	VLADIMÍR	RYBA	
7.	LENKA	VELEBNÁ	

Hosté:

Jméno a příjmení	Firma	Podpis
Lenka Kadlec		
LENKA KADLECOVÁ		
Mgr. A. ŽELECKÝ		
Mgr. Ing. A. JANČURA		
Ing. R. JANČURA		
Petra Červinková		
JÍLEK JAKUB	JÍLEK JAKUB	
VOJTĚCH RYBA		
VLADIMÍR KOPPERER		
Pavel DYTL		

Starostka obce Čepí svolává na základě § 91 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění

ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ

ÚTERÝ 17. BŘEZNA 2015
OD 18,00 HODIN
NA OBECNÍM ÚŘADĚ V ČEPÍ

Program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Závěrečný účet obce Čepí za r. 2014
3. Inventura majetku a závazků obce Čepí za r. 2014
4. Pachtovní smlouvy
5. Cenová nabídka na 4. etapu rekonstrukce VO a VR
6. Různé, diskuze
7. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

MVDr. Zuzana Dvořáková
starostka obce

Vyvěšeno: 9. 3. 2015

SEJMUTO 18.3.15