

PROGRAM ROZVOJE

OBCE ČEPÍ

OBDOBÍ 2017 – 2027



VN KONZULT, s.r.o.

červenec 2017

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL

Obec Čepí
Čepí 79, 533 32 Čepí
IČ: 00273457

zastoupený:

MVDr. Zuzanou Dvořákovou, starostkou obce

ZPRACOVATEL PROJEKTU

VN KONZULT, s.r.o.
Za Sokolovnou 744, 533 41 Lázně Bohdaneč
IČ: 27493229
www.vnkonzult.cz

zastoupený:

Kateřinou Korejtkovou, jednatelkou

PRACOVNÍ SKUPINA PRO PŘÍPRAVU PROGRAMU ROZVOJE

MVDr. Zuzana Dvořáková	starostka
Mgr. Robert Ritschel	místostarosta
Jindřiška Festová	členka zastupitelstva, předsedkyně kulturního výboru, Spolek žen
Jiří Pekárek	člen zastupitelstva, předseda finančního výboru, člen stavebního výboru
Vlasta Novotná	pokladní obce, členka výboru pro sociální věci a životní prostředí
Drahošlav Soušek	zástupce velitele Sbor dobrovolných hasičů
Mgr. Jaroslava Chočerčáková	členka kulturního výboru, Sokol Čepí
Mgr. Lenka Tesařová	ředitelka MŠ

FORMA ZPRACOVÁNÍ

Kombinace komunitního a expertního přístupu.

PRO schválen dne

OBSAH

1.	Analytická část	4
1.1	Území.....	4
1.1.1	Poloha obce	4
1.1.2	Historický vývoj.....	6
1.2	Obyvatelstvo	7
1.2.1	Demografická a sociální situace	7
1.2.2	Spolková činnost a tradiční akce pro veřejnost	9
1.3	Hospodářství	10
1.3.1	Ekonomická situace.....	10
1.3.2	Zaměstnanost.....	12
1.3.3	Infrastruktura a služby cestovního ruchu.....	12
1.4	Infrastruktura	13
1.4.1	Technická infrastruktura.....	13
1.4.2	Dopravní infrastruktura	14
1.5	Vybavenost	15
1.5.1	Bydlení	15
1.5.2	Školství a vzdělávání.....	16
1.5.3	Zdravotnictví a sociální péče.....	16
1.5.4	Kultura, sport a tělovýchova.....	17
1.6	Životní prostředí	18
1.6.1	Krajina a příroda.....	18
1.6.2	Ochrana ovzduší a vod	19
1.6.3	Odpadové hospodářství a nakládání s odpady	19
1.7	Správa obce.....	20
1.7.1	Obecní úřad a kompetence obce.....	20
1.7.2	Hospodaření a majetek obce.....	20
1.7.3	Bezpečnost	21
1.7.4	Vnější vztahy a vazby.....	21
1.8	SWOT analýza.....	22
2.	Návrhová část	24
2.1	Strategická vize	24
2.2	Vazba na strategické dokumenty	24
2.3	Programové cíle	24
2.4	Opatření	25
2.5	Rozvojové aktivity	25
2.6	Podpora realizace programu.....	32
2.6.1	Personální zajištění realizace programu rozvoje obce	32
2.6.2	Monitorování průběhu realizace programu rozvoje obce	33
2.6.3	Aktualizace programu rozvoje obce	33
2.6.4	Financování realizace programu rozvoje obce	33

1. ANALYTICKÁ ČÁST

Název obce	Obec Čepí
Adresa	Čepí 79, 533 32 Čepí
Kontakty	Tel.: 466 971 130 , 602 186 182 E-mail: obec@cepi.cz E-podatelna: obec@cepi.cz
www	www.cepi.cz
IČ	00273457
Datová schránka	tswa4is
Bankovní spojení	1144222379 / 0800
Katastrální území	Čepí
Celková výměna k.ú.	248 ha
Místní části	1
Počet obyvatel k 1.1.2016	428
Infrastruktura	Vodovod, plynovod, kanalizace, VO, VR
Vybavenost	Pošta, mateřská škola, zdravotnické zařízení - zubař, dům s chráněnými byty, hasičská zbrojnice, sportovní areál, obecní dům
ÚPD	2016 Ing. arch. Pavel Mudruška
PRO	2017 VN KONZULT
Dokumentace	2002 Pasport místních komunikací (nový ve zpracování) 2005 Povodňový plán (2016 zdigitalizován) 2014 Digitalizace katastru 2015 Mapový portál Geosense
Územní začlenění	ORP Pardubice, okres Pardubice, Pardubický kraj, NUTS II Severovýchod Svazek obcí Za Letištěm MAS Železnohorský region Hradecko-pardubická metropolitní oblast

1.1 Území

1.1.1 Poloha obce

Obec Čepí leží v **Pardubickém kraji**, resp. **okrese Pardubice**, v nadmořské výšce **247 m n. m.** Spadá do **NUTS II Severovýchod**. Od krajského města Pardubice, které je zároveň příslušnou obcí s rozšířenou působností, je obec vzdálena cca 9 km.

Celková **katastrální plocha obce** činí 248 ha. Přibližně 83 % této výměry tvoří zemědělská půda; naopak lesní půda se zde prakticky nenachází.

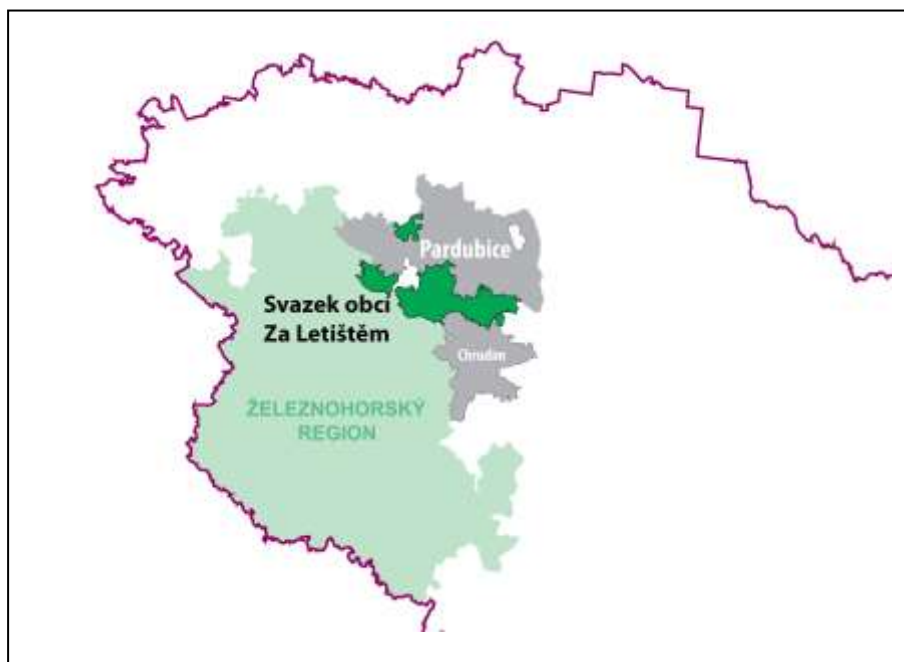
Širší územní a zájmové vztahy

Obec Čepí je od roku 2000 součástí **Svazku obcí Za Letištěm**, sdružení 9 obcí nacházejících se jihozápadně od Pardubic. Tento mikroregion se rozkládá převážně na rovinatém území na pomezí městské aglomerace a polabské nížiny přecházející v podhůří Železných hor. Obce v něm nabízejí komplexní zázemí pro kvalitní bydlení venkovského typu v dostupné vzdálenosti od krajského města. Dlouhodobým cílem svazku obcí je zajištění komplexních podmínek udržitelného rozvoje daného území – tvorba aktivit

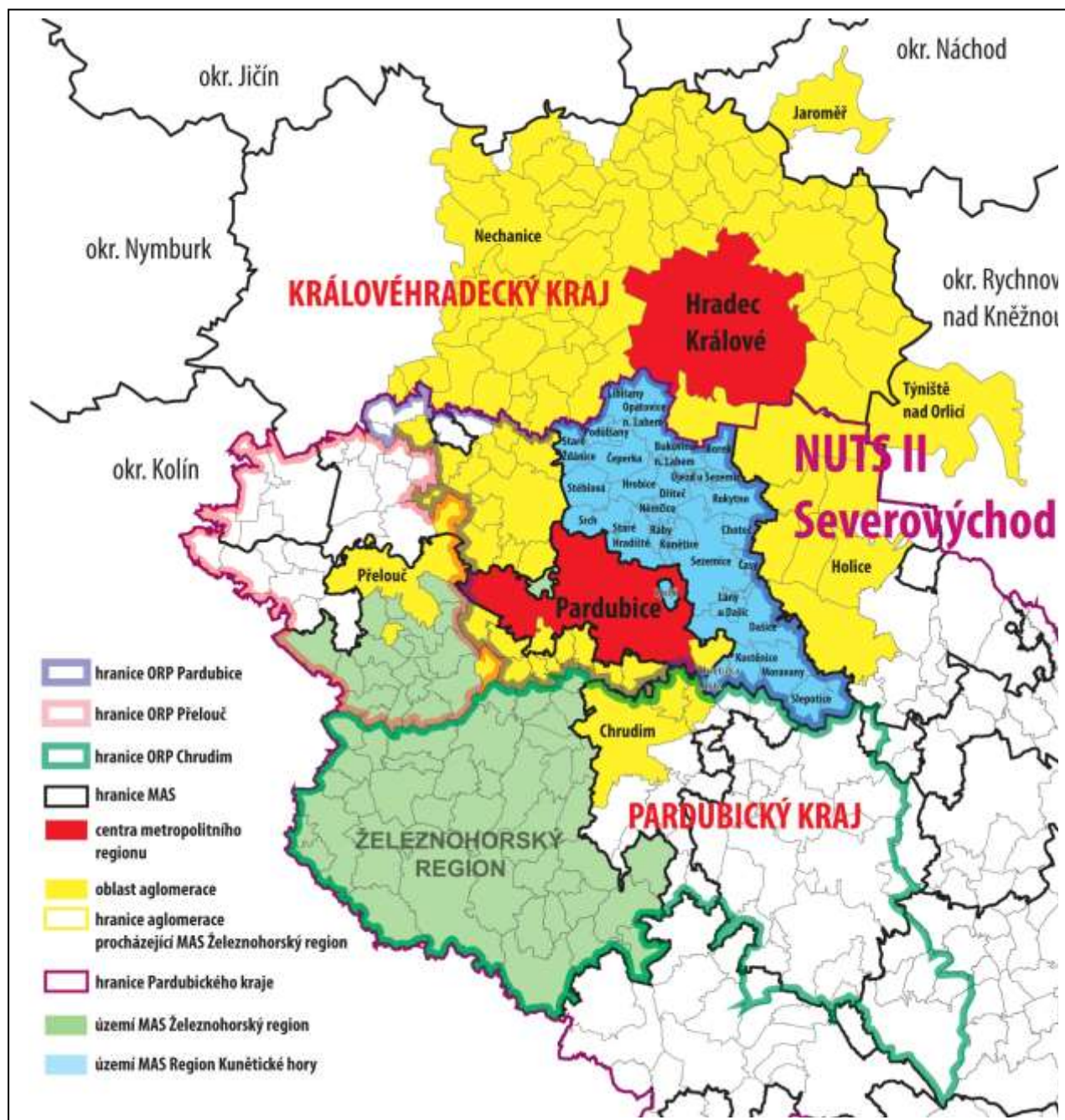
pro občany, obnova prostřední, ploch a objektů v obcích tak, aby se postupně zvyšovala kvalita života občanů zde.



V roce 2005 se svazek jako celek stal členem MAS Železnohorský region, jež má za cíl obnovit pospolitost oblasti řešením projektů metodou LEADER. Ta je založena na spolupráci veškerých složek ve venkovském regionu (obce, podnikatelé, zájmová sdružení, spolky, školy aj.) formou komunitního plánování, což je tvorba a realizace projektů na základě spolupráce zástupců všech subjektů a všech složek obyvatel (děti, mládež, aktivní, senioři).



Pro období EU 2014-2020 byla definována nově **Hradecko-pardubické metropolitní oblast**, v jejímž rámci bude probíhat realizace strategie aglomerace (ITI). Jedná se o území zahrnující krajská města Pardubice a Hradec Králové a okolní obce s dojezdovou vzdáleností do 40 km. Obec Čepí je součástí definované metropolitní oblasti (aglomerace).



1.2 Historický vývoj

Obec Čepí má poměrně dlouhou historii. V dochovaných historických pramenech se Čepí poprvé vyskytuje roku 1375 v souvislosti s tehdeším držitelem vsi zemanem Ješkem z Čepí. Na počátku 16. století byla obec v držení Zdislava z Dobřenic, ale ten Čepí prodal roku 1543 společenství havířů z Kutné Hory. Jako majetek Kutné Hory zůstala obec až do roku 1694, kdy byla přikoupena ke komornímu

pardubickému panství a od té doby sdílí s pardubickým panstvím stejné osudy. Název vsi prodělal složitý jazykový vývoj. V lidové etymologii existuje též název Čep. Vznik názvu lze nejpravděpodobněji odvodit od osobního jména Čáp a místní název vznikl jako Čápův (dvůr, les, pozemek), kde vesnice vznikla. Přivlastňovací příponou a hláskovým vývojem existoval potom jako Čiepí, z čehož vzniklo dalším jazykovým vývojem Čepí.

Obec vešla do dějin archeologie významným nálezem bronzového pokladu z doby lidu kultury slezskoplatěnické (9.-7.st. př.n.l.). Nález obsahoval dvě velké bronzové spony, 29 bronzových náramků (tzv. hřiven) a fragmenty bronzových ozdob. Nález byl učiněn roku 1881 při hloubkové orbě na palouku zvaném Olšina asi 1 km od obce směrem k Pardubicím, několik set metrů od pravé strany silnice. Další depot bronzů se na katastru Čepí objevil v listopadu roku 1884. Obsahoval asi 7 kruhových závitnic, několikrát stočený prsten a asi 4 fragmenty bronzových ozdob. Tento bronzový poklad pochází z doby kultury lužické (asi 12. - 9. st. př.n.l.) a učiněn byl na někdejším pozemku pana Baera mezi obcemi Čepí, Rozhovicemi a Jezbořicemi, 300 metrů západně od silnice. Lze předpokládat, že někde v okolí bude pravěké sídliště někdy z té doby, zatím se jej nepodařilo objevit. Důležitou lokalitou je cihelna. V roce 1932 zde byl nalezen v hloubce asi 1 metr kostrový hrob s hlíněnou nádobkou. Cihelna podala v minulosti též doklady výskytu diluviálních zvířat. V hloubce 7 metrů se našly dvě stoličky mamuta a na jiném místě v hloubce 9 metrů část parohu prehistorického jelena.

1.3 Obyvatelstvo

1.3.1 Demografická a sociální situace

Na začátku r. 2016 žilo v Čepí 437 trvale hlášených obyvatel. Jak znázorňuje Tabulka 1, v celkově sledovaném období je počet obyvatel velmi stabilní a rozvíjí se s citem k místní lokalitě. V posledním desetiletí nastal drobný nárůst počtu obyvatel, což je výsledek vhodné bytové politiky vedení obce. Původní objekty se rekonstruují, probíhá citlivá výstavba nových RD.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatelstva obce Čepí v letech 1971 – 2001 – desetiletá období, 2002-2015 roční přehledy

Rok	Celkem obyvatel	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
1971	367	7	7	32	24
1981	403	10	4	13	16
1991	409	1	1	14	14
2001	417	5	6	18	11
2002	423	5	3	1	8
2003	418	5	3	12	20
2004	412	2	8	5	11
2005	400	5	3	14	9
2006	407	4	7	10	23
2007	391	6	2	25	16
2008	404	2	6	31	16
2009	415	6	11	8	15
2010	403	6	8	20	10
2011	406	5	1	15	7
2012	418	3	3	19	24
2013	413	7	4	33	21

2014	428	3	1	14	16
2015	428	4	16	7	4

Zdroj dat: ČSÚ

Zpravidla se stěhuje více lidí do obce než z obce. Nejčastějšími příchozími jsou mladé rodiny – lze předpokládat, že spojení blízkosti a snadné dostupnosti Pardubic s venkovským charakterem zástavby a blízkostí přírody naplňuje představy o vhodném místě pro založení rodiny a výchovu dětí.

Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel v letech 2008 - 2016 podle pohlaví

Rok	Ženy	Muži
2008	200	204
2009	198	217
2010	203	200
2011	201	205
2012	195	223
2013	203	210
2014	203	225
2015	203	225
2016	205	232

Zdroj dat: ČSÚ

Podíl žen a mužů mezi obyvateli Čepí je téměř vyrovnaný (viz Tabulka 2).

Nejvíce obyvatel obce je v produktivním věku (cca 67 %), jak ukazuje Tabulka 3. Obyvatelstvo nad 65 let věku tvoří 15 % a děti a mládež do 14 let 18 %. Vývoj počtu obyvatel dle uvedených tří hlavních věkových skupin při srovnání let 2012 až 2016 je také poměrně vyrovnaný a nelze vysledovat určitý trend jako je např. stárnutí populace nebo příliv/odliv mladých a lidí v produktivním věku, což je dobré pro stabilní rozvoj obce.

Tabulka 3: Srovnání vývoje počtu obyvatel v posledních letech 2012 - 2016 podle věku

Rok	Obyvatelé 0–14 let	Obyvatelé 15–64 let	Obyvatelé 65 a více let
2012	76	289	53
2013	74	282	57
2014	76	287	65
2015	75	292	61
2016	75	298	64

Zdroj dat: ČSÚ

Na území obce se nenachází žádná sociálně vyloučená lokalita. Mezi sociálně vyloučené skupiny obyvatel se mohou obecně řadit především: dlouhodobě nezaměstnaní (absolventi, lidé do 30 let, ženy po mateřské dovolené, osoby se zdravotním postižením, lidé po padesátce, atd.). Z důvodu stárnutí populace je také zapotřebí více se věnovat seniorům (po sociální, zdravotní i společenské stránce), aby nedocházelo k jejich vylučování ze společnosti. Což však obec naplňuje provozem Domu pro seniory.

1.3.2 Spolková činnost a tradiční akce pro veřejnost

V obci Čepí vyvíjí činnost několik dobrovolných spolků.

Jedním z nich je **sbor dobrovolných hasičů**, který byl založen už v roce 1938. Na obnovení činnosti sboru v roce 2007 mají zásluhu manželé Grundovi, a to zejména vedením dorostu. Současně byla obnovena Jednotka sboru dobrovolných hasičů (JSDH), která slouží obci jako zásahová složka při požárech, povodních, nehodách či vichřicích má 30 členů. Hasičská jednotka je zařazena do JPO V (7 členů). Používá zásahové požární vozidlo IVECO. Jednotka je dále vybavena technikou: plovoucím čerpadlem, motorovou pilou a další drobnou technikou na zásahové práce v obci a okolí. Hasiči jsou vybaveni zásahovými obleky.

Hasiči přispívají svojí činností i k rozkvětu obce, pomáhají při sběrech velkoobjemového odpadu, sváží železo, dohlíží při pálení čarodějnic, pořádají turnaje ve stolním tenisu a reprezentují obec na závodech v pardubickém okrsku. Tréninky mají od jara do podzimu dle počasí o víkendech na hřišti u koupaliště. Od roku 2011 začali hasiči - mladší žáci trénovat spolu se SDH Jezbořice. Výsledkem je rozrůstající se parta děvčat a chlapců nadšených pro požární sport. Siréna je umístěna na objektu obecního úřadu a slouží v rámci Integrovaného záchranného systému.

Činnost **TJ Sokol Čepí** si vzala v roce 2007 pod křídla paní Edita Pekárková a Jaroslava Chochečáková. V rámci sokolských aktivit pořádají maminky s dětmi pravidelná setkání 1x týdně v sále obecního domu, za hezkého počasí na hřišti u koupaliště. Sokolové pořádají rovněž tenisové turnaje z kraje sezóny a na podzim, jarní a podzimní bazárky oblečení, čímž podporují Dětské centrum Veská a Diakonii Broumov, o prázdninách se stalo tradicí táboření na hřišti u koupaliště.

V obci působí také **Spolek žen Čepí**. Ten pořádá jednou měsíčně v sále obecního domu nejrůznější akce a přednášky týkající se gastronomie, zahrádkářství, módy, kosmetiky, apod.

Spolek Mariášníků, jehož členové se schází jednou týdně v salonku Obecního hostince, zase aktivně reprezentuje obec na turnajích v širokém okolí.

Další - **Rybářský spolek Čepí** vznikl iniciativou dvou místních rybářů – Petra Štěrbý a Martina Mráze v září 2011. Myšlenkou bylo využít stávající požární nádrž v obci Čepí, zrenovovat nátok, vysadit ryby, mít si kde zarybařit v místě bydliště a pořádat závody pro dospělé i děti, než obec získá dotaci na revitalizaci požární nádrže na rybník. Spolek je neziskovou organizací. Chová převážně kapry, amury a jiné drobné ryby. Zdravotní stav ryb je dobrý a úhyn minimální. Násadu získává spolek nákupem, protože není možnost vlastního vypěstování. Členové tohoto spolku každoročně organizují brigády na údržbu nádrže a přilehlého okolí. Několikrát do roka pořádají rybářské závody.

Uvedené spolky se společně s představiteli obce Čepí a občany podílí na organizaci nebo přímo organizují téměř všechny **tradiční sportovní, kulturní a společenské akce**, které se v obci konají. K nim patří: ples MŠ, dětský karneval, vánoční a velikonoční dílničky, pálení čarodějnic, dětský den, prázdninové táboření, Posvícení, lampionový průvod, Mikuláš, vítání občánků, setkání seniorů, hasičské a rybářské závody, turnaje ve stolním tenise, mariáši, nohejbale, tenise, Hry bez hranic aj.

Akce se konají převážně v sále Obecního domu (blíže viz kapitola 1.5.4 Kultura, sport a tělovýchova) nebo v areálu u požární zbrojnice, kde je sociální zázemí, voda a elektřina. Organizačně je zajišťují představitelé obce ve spolupráci se spolky. O konání akcí obec vždy informuje své občany prostřednictvím veřejného rozhlasu a webových stránek. Kulturní a společenské akce se konají vždy s finanční podporou obce. Pořadatelé akcí pod záštitou obce zpravidla neplatí pronájem, anebo získají prostředky přímo z obecního rozpočtu.

1.4 Hospodářství

1.4.1 Ekonomická situace

Obec se nachází v regionu, který má převážně průmyslově zemědělský charakter. Patří do NUTS II Severovýchod, který je znám významnou a tradiční průmyslovou výrobou, především v odvětvích strojírenství, chemického, potravinářského a elektrotechnického průmyslu. Poloha nedaleko centra Pardubického kraje a sousedství s městem Pardubice je výhodné zejména pro rozvoj sekundárního sektoru-sloužeb. Dalším kladem pro hospodářství je blízkost železniční trati Praha – Pardubice – Česká Třebová.

Nová doba s sebou v obci zákonitě přinesla i nový rozvoj podnikání a budování průmyslových objektů, především na východním okraji obce (kromě areálu firmy BOCO machines, Excalibur Army a Profi-kompresory, které se nachází v centru obce), kde je územním plánem určený prostor pro průmyslovou výstavbu. Obec Čepí zde vlastní od roku 2000 **průmyslovou zónu** - areál bývalé cihelny o rozloze 100 416 m². Přestože se to jevílo jako velké sousto, velké starosti a velké množství peněz, rozhodlo zastupitelstvo v roce 2000 o odkoupení celého areálu. Na pořízení nemovitostí si obec vzala investiční úvěr ve výši 3 500 000 Kč. Hlavním důvodem tohoto finančně náročného kroku byla snaha oživit nevyužívanou plochu k podnikání, přilákat do obce nové investory, kteří by využili stávajících výrobních prostor k podnikání a tvorbě nových pracovních sil. Areál bývalé cihelny je klasickým příkladem "brownfields". Podle metodiky používané v Evropské unii se jedná o pozemky a nemovitosti uvnitř urbanizovaného území, které ztratily svoji funkci a využití, jsou delší dobu nevyužívané, opuštěné, často zdevastované. Tyto nemovitosti ekonomicky a fyzicky deprimují své okolí. Přilákání nových investorů nebylo a není jediným cílem. Souběžně s naplňováním kapacity průmyslové zóny pokračovaly stavební práce, především výstavba inženýrských sítí. Díky dotaci z rozpočtu Pardubického kraje se podařilo v roce 2006 vybudovat nové rozvody plynu, vodovodu a splaškové kanalizace. V územním plánu obce se počítá s dalšími opatřeními, které mají eliminovat negativní vlivy výrobní zóny. Jedná se o vytvoření pásu veřejné a doprovodné zeleně mezi výrobní a stávající obytnou zónou. Protihlukový val mezi výrobní a obytnou byl vybudován v roce 2007. Úpravě a ozelenění protihlukového valu se dostalo díky dotaci v roce 2011.

Obec Čepí je sídlem řady firem, vzhledem ke své velikosti je zde umístěna významná podnikatelská sféra. V roce 2014 zde bylo statisticky evidováno 85 ekonomických subjektů (firmy a živnostníci). Tabulka 5 dává přehled o **nejvýznamnějších podnicích i subjektech malého a středního podnikání** v obci, které je i nadále nutné podporovat, neboť ty jsou hybnou silou místního ekonomického rozvoje. Díky své různorodosti vytvářejí zdravé podnikatelské prostředí a tím zajišťují dynamiku trhu, širší poptávku a nabídku.

Tabulka 4: Nejvýznamnější firmy a místní podnikatelé, kteří vyvíjejí činnost na území obce

Název firmy/živnostníka	Předmět podnikání
Autodoprava Jiří Košťál	autodoprava, přeprava od 1 - 24 tun
Autodoprava LUBOMÍR KADLEC	osobní přeprava do 7 osob
BOCO PARDUBICE MACHINES	výroba a renovace strojů
BAUSET CZ	recyklace, zemní práce, stavební práce
Excalibur Army	prodej vojenské techniky, likvidace odpadů
Godenergy	provoz fotovoltaické elektrárny
MPS Mostní a pozemní stavby	výroba a montáž ocelových konstrukcí
J.P.D.Group	pneuservis
Kadeřnictví HELENA ZÁRUBOVÁ	kadeřnictví

Profi-kompresory	prodej, servis kompresorů
Pohorelec	vzduchotechnika
Promorain	reklamní deštníky
Pedikúra, manikúra "SAŠA" Alexandra Klímová	wellness pedikúra, manikúra, masáže, bylinné krémy, koření, šití bytového textilu, patchwork, pomoc v domácnosti.
PNEUSERVIS JIŘÍ PLESKOT	pneuservis pro osobní a dodávková vozidla, prodej nových pneumatik
PROJEKTANT ING. RADEK ČAPSKÝ	autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
PŘEKLADATELSTVÍ ROMANA PÍCHOVÁ	Němčina - překladatelství, tlumočení, soudní ověření, výuka a doučování
PŘEKLADATELSTVÍ LUCIE POHORELCOVÁ	Angličtina - tlumočení, doučování a výuka, překladatelství - angličtina, němčina, ruština, polština
RADIOTECHNIKA JOZEF ONDRUŠ	montáže a servis spotřební elektroniky a bílého zboží, montáž rozhlasových zařízení, zabezpečovací techniky, anténních, vratových a kamerových systémů
SÁDROKARTONÁŘI PITHART – PITHART JAN A RICHARD	sádrokartonářské práce, půdní vestavby, montáž minerálních podhledů
SERVIS LUKÁŠ URBAN	opravy osobních a lehkých užitkových vozidel, elektrikářské práce
STATEK 17 - ING. ARNOŠT PLESKOT	zemědělské produkty
STAVEBNÍ PRÁCE JIŘÍ KOSTKA	tesařské práce, klempířství, stavební práce všeho druhu
ÚČETNICTVÍ MIROSLAVA PLESKOTOVÁ	zpracování jednoduchého a podvojného účetnictví, mezd, apod.
VESELÁ BIŽUTERIE Kamila Veselá	korálky, bižuterní komponenty, bižuterie, drobné dekorace aj.
ZÁMEČNICTVÍ ZDENĚK KOPP	zakázková zámečnická výroba
ZEDNICTVÍ FRANTIŠEK JÍLEK	přestavba bytových jader na klíč, montáž obkladů a dlažeb
ZEDNICKÉ PRÁCE PAVEL MASNÝ	veškeré zednické práce, zateplování budov, apod.

Zdroj: Strategie rozvoje Svazek obcí za Letištěm (2015), www.cepi.cz

V evidenci zemědělského podnikatele jsou vedeny 2 subjekty na území obce, přičemž jsou zaměřeny na rostlinnou výrobu. V obci 1 subjekt provozuje chov domácí drůbeže a prodej ze dvora.

Co se týče **komerčních služeb**, je jejich nabídka úměrná velikosti obce – kvůli blízkosti a snadné dostupnosti Pardubic, kde se veškeré potřebné služby nacházejí, postupně klesá logicky poptávka po službách poskytovaných přímo v místě. Narůstající počty supermarketů a obchodních center jsou pro mnoho lidí přitažlivější i přesto, že je třeba do nich dojíždět.

Trvalou formou obecní **podpory podnikatelů** je poskytnutí prostoru k jejich prezentaci na webových stránkách obce. V případě možnosti (při dodržení zákona o zadávání veřejných zakázek), upřednostňuje při realizaci akcí v obci místní podnikatele a živnostníky.

V rámci aktivit MAS Železnohorský region se podnikatelé mohou volně sdružovat kvůli společné propagaci a systému odbytu místních výrobků značkou původu a kvality. Za tímto účelem probíhá na území Železnohorského regionu od roku 2011 **certifikace místních výrobců**, kteří se zabývají nějakou tradiční činností či vyrábějí výrobky z místních surovin. Ti mohou požádat o udělení značky ŽELEZNÉ HORY regionální produkt®. Koordinátorem této certifikace je MAS ŽR. Během let bylo postupně certifikováno 55 regionálních výrobků a produktů. Jedná se o pestrou skladbu základních plodin, produktů a výrobků z přírodních surovin či výrobků s motivem či vztahem k regionu.

V r. 2014 obec prošla digitalizací katastru a zapojila se do využívání Mapového portálu Geosense, což vše přispívá k efektivnější správě obce, rozvoji místních podnikatelských aktivit, a tím i ekonomickému rozvoji celé obce.

Územní plán soustřeďuje **plochy výroby a podnikání do průmyslové zóny** - areálu bývalé cihelny na východním okraji obce. Navržen je další rozvoj stávající výrobní plochy, která je z větší části již využita. Doplněny jsou prostorem pro rozvoj malého podnikání v zastavěném území, které přiléhá k frekventované komunikaci III/32 228 – Staré Čivice – Heřmanův Městec, jenž je navržena v rozvojovém dokumentu Pardubického kraje ke změně na II. třídu, a proto z hlediska hlukové zátěže je tato lokalita nevhodná pro dříve předpokládané využití pro bytovou výstavbu.

Další rozvojová plocha bude určena pro výstavbu hal firmy BOCO.

Územní plán předpokládá také plochu pro umístění skladování a zpracování rostlinné výroby jihovýchodně od obce v místě vytěženého zemníku cihlářské hlíny. Vzhledem k charakteru území je návrh omezen pouze na rostlinnou výrobu spojenou se zemědělským využitím okolních pozemků. Na pozemku není umožněno umístit živočišnou výrobu ani jiné nezemědělské výroby z důvodu budoucí možnosti bytové výstavby v sousedství lokality.

1.4.2 Zaměstnanost

Vzhledem k bezprostřední dojezdové blízkosti obyvatel z obce Čepí do měst Pardubice a Chrudim míra nezaměstnanosti úzce koresponduje s vývojem počtu nezaměstnaných na území Pardubického kraje (viz Tabulka 5) a drží se na nejnižší hranici. Obecně můžeme zaznamenat prudký nárůst v roce 2009 a 2010 v důsledku celosvětové hospodářské krize. V současné době je míra nezaměstnanosti v obci na minimální hranici.

Tabulka 5: Nezaměstnanost v Pardubickém kraji v letech 2008 – 2015

Rok	Míra nezaměstnanosti (v %)
2008	3,6 %
2009	6,4 %
2010	7,2 %
2011	5,6 %
2012	6,4 %
2013	7,7 %
2014	6,4 %
2015	4,6 %

Zdroj dat: ČSÚ

Dojíždka za prací, do škol a za službami se uskutečňuje převážně do sousedních Pardubic nebo Chrudimi.

Obec nevyužívá pro snížení nezaměstnanosti místních obyvatel systém veřejně prospěšných prací ve spolupráci s úřadem práce, ale místní obyvatele zaměstnává napřímo na úklidové a údržbové práce.

1.4.3 Infrastruktura a služby cestovního ruchu

Obec Čepí je součástí Svazku obcí Za Letištěm, který je regionem na pomezí aglomerací měst Pardubice a Chrudim a volné krajiny. V posledních letech zde vznikla síť turistických produktů a byla vytvořena pestrá nabídka pro aktivní trávení volného času (rozsáhlý informační a odpočinkový mobiliář pro turisty, síť relaxačních zón – v obcích Čepí, Dřevnice a Ostřešany, sportoviště, cyklostezka pro cyklisty a in-line

bruslaře Pardubice – Staré Jesenčany, volně přístupná zázemí pro dětské hry u stravovacích zařízení). Území má také spoustu historických zajímavostí, mnohdy nedocenených. Nabízí vhodné podmínky pro jízdu na kole či na in-linech. Vyznačené cyklotrasy jsou vedeny tak, aby návštěvníci byli seznámeni se všemi podstatnými kulturními, historickými a přírodními památkami. Díky poloze regionu jsou tyto trasy určeny pro méně náročné formy cykloturistiky, lehce zvládnutelné i pro rodiny s dětmi. V obcích je řada hospůdek, které stojí za občerstvovací zastávku. Mikroregion představuje také výchozí bod pro cestu z Pardubic do Železných hor, jež je rekreační zónou i pro místní obyvatele právě proto, že je na kole poměrně snadno dosažitelná.

Přímo obcí Čepí prochází **cyklotrasy**. Cyklotrasa č. 4177 Čepí – Tuněchody měří 10,4 km a je křížena trasami Čepí č. 4182, Dřenice č. 4178 a Tuněchody č. 4112. Po celé trase se jede po zpevněném asfaltovém povrchu. Jedná se o fyzicky nenáročnou projížďku bez výrazného klesání či stoupání. Cykloturisté mohou pro zastavení využít relaxační zónu dětského hřiště v centru obce. Zde je celoročně k dispozici příjemné posezení, orientační mapa a pro děti vyžití na několika atrakcích. Na podzim roku 2012 se hřiště inovovalo – proběhla instalace nových herních prvků, osázení zelení, nátěr plotu a branky.

Významnou **historickou památkou** Čepí je **kaple Panny Marie Karmelské**. Nachází se na obecní návsi a postavena byla za císaře pána v roce 1871. Přežila minulý režim a v 80. letech byla rekonstruována na vlastní náklady občany obce. Nový kabát dostala v roce 2006. O Posvícení je možné se sem přijít podívat na nedělní mši. V roce 2011 byla na Posvícení vysvěcena k příležitosti 140 let a vymalování kaple. Poblíž obecního úřadu ve směru na Dubany najdete další zajímavost - **památník padlým v I. sv.**, žulový kvádr umístěný na zvýšeném terénu, který byl vybudován v roce 1946 místními občany. Od kruhového objezdu směrem na Jezbořice narazíte po pravé straně na **křížek**. Pochází již z roku 1878. Je tvořen pískovcovým podstavcem opatřeným nápisy a samotným litinovým křížem. Nedávno byl renovován na náklady firmy Excalibu Army.

Obec nabízí pouze omezené **ubytovací kapacity** v restauraci Pod Terasou. Další nejbližší ubytovací služby jsou k dispozici ve městě Pardubice.

Možnost celoročního **občerstvení** poskytuje obecní hostinec v centru Čepí (pouze výčep) a restaurace pod Terasou v sousedství tenisového kurtu. Ta je pěkným místem pro relaxaci, v létě je zde otevřena také příjemná zahrádka.

1.5 Infrastruktura

1.5.1 Technická infrastruktura

Vodovod je zaveden v celém území obce. Vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území a počítá se pouze s její případnou rekonstrukcí a rozšiřováním souvisejícím s územním rozvojem obce. Stav vodovodu je dobrý a kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. Zásobování **požární vodou** je zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požárních hydranty. Jako požární nádrž slouží umělá vodní plocha na jižním okraji obce. V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Při nouzovém zásobování lze jako zdroje užitkové vody využívat rovněž místní zdroje – lokální studny.

V obci je vybudována oddílná **kanalizace**, splaškové vody jsou odváděny na centrální ČOV Třebosice. V obci existuje dílčí srážková kanalizace, jejíž jednotlivé samostatné stoky jsou zaústěny do Dubanky. Technický stav kanalizačního systému je vyhovující. Výhledově je stávající ČOV dostačující i pro plánovaný rozvoj obce. Provozovatel veřejné kanalizace plánuje zrušení ČOV v Třebosicích a převedení splaškových vod do kanalizačního systému města Pardubic, který je zakončen čistírnou odpadních vod s dostatečnou kapacitou. V obci zůstane zachován systém oddílné kanalizace a u nových rozvojových ploch se bude rovněž pokračovat ve výstavbě oddílné kanalizace. I nadále je žádoucí komplexně, ekologicky

vhodně a vodohospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami - u zastavitelných ploch odvádět dešťové vody v maximální míře do vsaku nebo řízeným odtokem do potoka Dubanky. Na kanalizační systém by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé. Tato povinnost je dána i ustanovením §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Majetek v podobě kanalizačního a vodovodního řádu byl vložen do společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Tím se obec stala akcionářem a VaK provádí správu a údržbu uvedených systémů.

Rozvod plynu je rovněž proveden v celém katastru obce (plynifikace obce Čepí proběhla v roce 1996) a jeho technický stav je vyhovující. Obyvatelé napojení na plynovod ho primárně využívají. V další rovině kombinují vytápění plynem s elektřinou a alternativními zdroji v podobě fotovoltaických panelů umístěných na střešních konstrukcích.

Napájení obce **elektrickou energií** je realizováno vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV. V obci se nachází soukromá fotovoltaická elektrárna umístěná na pozemku v lokalitě průmyslové zóny.

Veřejný rozhlas a veřejné osvětlení jsou ve fázi postupné kompletní rekonstrukce. V současné době se používají indukční zářivky, jsou nahrazovány LED svítilny postupně po celé obci.

1.5.2 Dopravní infrastruktura

Obec Čepí je dobře napojena na dopravní síť. Vzhledem k přimknutosti ke krajskému městu Pardubice je zde vyhovující dopravní dostupnost a existující silnice a železnice umožňují obyvatelům dojíždění do zaměstnání mimo bydliště.

Řešeným územím prochází **silnice III. třídy**:

- Silnice III/32228 prochází územím ve směru sever – jih podél západního okraje obce. Je významnou komunikací zajišťující propojení silnic I. třídy I/2 a I/17 a pokračuje dále jako silnice II. třídy II/341. Komunikace je navržena v územním plánu VÚC Pardubického kraje ke změně kategorie na silnici II. třídy, spojené s jejím rozšířením a rekonstrukcí.
- Silnice III/32229 ve směru Dubany – napojení na silnici III/32228 na jihu obce. Prochází obcí Čepí ve směru JV na SZ a slouží jako spojnice oblasti se silnicí I/37 u Dražkovic. Její povrch z asfaltového betonu byl nově rekonstruován.
- Silnice III/32221 spojuje Čepí s obcí Dřenice. Začíná na křižovatce se silnicí III/32228, v centru obce se kříží se silnicí III/32229, prochází přes náves a dále do Dřenic. Na východním okraji obce napojuje výrobní zónu bývalé cihelny.
- Silnice III/3424 Čepí – Heřmanův Městec odbočuje v centru Čepí ze silnice III/32229 a pokračuje na Jezbořice, kde napojuje areál firmy Excalibur.

Na ně navazují **místní komunikace**, které jsou zařazeny do kategorie MK III. třídy, tj. obslužné komunikace, a MK IV. třídy, tj. komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel nebo komunikace s povoleným smíšeným provozem. Tyto komunikace zajišťují přístup k okolní zástavbě. Všechny ostatní komunikace v obci jsou účelové. Tyto slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí, ke spojení s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských pozemků pro potřeby jednotlivých vlastníků.

2 úseky komunikací nejsou v majetku obce. V současné době je zahájeno řízení o jejich převedení do majetku obce od Pardubického kraje. Jedná se především o úsek komunikace ze směru od Rozhovic, odbočka z hlavní komunikace do obce. Převodem komunikace na obec dojde k jejímu zaslepení, a tak přímému uklidnění průjezdné dopravy v obci.

Tímto opatřením se značně sníží dopravní zatížení obce.

Vzdálenost z centra obce k nájezdu na rychlostní komunikaci D35 u Opatovic nad Labem je cca 22 km a pak na dálnici D11 Hradec Králové – Praha u Libišan cca 30 km.

Železnice do obce nebyla zavedena. Nejbližší železniční stanice se nachází na významném železničním koridoru č. 010 Praha – Pardubice – Česká Třebová – Břeclav, a to buď Pardubice hl. nádraží (8 km) nebo Pardubice – Svítkov (7 km). Dále pak zastávky Staré Jesenčany (4 km) a Medlešice (4 km) na železniční trati č. 238 Pardubice – Havlíčkův Brod.

Chodníky pro pěší jsou vybudovány pouze v centrální části obce podél silnice III/32228 a III/32211. Jsou zřízeny většinou jako jednostranné, vesměs dlážděné betonovými zámkovými dlaždicemi. Sjezdy na jednotlivé pozemky jsou přes sníženou obrubu a chodník nebo přímo z přilehlé komunikace.

Přes katastr obce vede **cyklotrasa** místního významu číslo 4182 – Pardubice – Heřmanův Městec. Ta je v současné době vedena po silnici III/3229 přes centrum obce a dále po silnici III/3424 na Jezbořice. Další cyklotrasa č. 4177 vede směrem na obec Dřenice po silnici III/32211. V územním plánu je navržena cyklistická stezka jižním směrem na Rozhovice pro spojení obcí a v případě dalšího vývoje může převzít hlavní trasu do Heřmanova Městce.

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy Veolia Transport Východní Čechy a.s. V obci se nacházejí 3 autobusové zastávky linky Veolia. Jednostranná zastávka Čepí prodejna a ve druhém směru Čepí křižovatka, oboustranná zastávka Čepí na návsi. Celkem v pracovních dnech je provozováno průměrně 36, o sobotách 6 a nedělích 10, spojů Veolia. Hromadná doprava je v obci Čepí v mezičasech pokryta i městskou hromadnou dopravou provozovanou Dopravním podnikem Města Pardubic, a.s., konkrétně linkou č. 24. Do obce zajíždí 4 spoje ve všední dny a 3 spoje ve dnech pracovního volna. Dopravní obslužnost obce je v území pokryta na úrovni odpovídající počtu obyvatel a celkově je tedy hodnocena jako vyhovující.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu vzletových a přistávacích prostorů a letištního radiolokačního prostředku **letiště Pardubice**. To je od obce vzdáleno cca 6 km. Veškerá výstavba podléhá zvláštnímu posouzení, zejména z hlediska výšky staveb.

1.6 Vybavenost

1.6.1 Bydlení

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 se v obci Čepí nachází rodinné bydlení ve vyhovující kombinaci samostatně stojící rodinné domy, řadové domy a bytové domy. Formy bydlení odpovídají dané lokalitě. Architekturou kombinují původní zástavbu s moderní výstavbou. Podmínky pro místní výstavbu definuje územní plán.

Tabulka 6: Domovní fond

Celkem	Rodinné domy	Bytové domy/bytové jednotky	Z toho Ostatní budovy: rekreační objekty/zahradní domky/neobydlené objekty
182	126	56	31

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Za poslední patnáct let (2001 - 2016) byla v obci dokončena výstavba celkem 32 bytových jednotek. Výstavba rodinného bydlení byla realizována převážně v centru obce.

Ve stávajícím územním plánu je vyčleněno několik volných ploch určených pro bytovou výstavbu, jde o dílčí doplnění současné zástavby, převážně severním a jižním směrem. Celková kapacita navržených ploch je 47 rodinných domů.

Zájem o výstavbu se vyskytuje nepravidelně. V majetku obce nejsou již pozemky pro rodinnou výstavbu. Vhodné pozemky jsou v majetku soukromníků.

Pro sociální bydlení - obec vybudovala dům s 16-ti chráněnými byty, který se nachází v centru obce. První obyvatelé uvítali objekt v roce 2007. Ubytování jsou zde lidé se starobním nebo plným invalidním důchodem. Obec pro seniory pravidelně připravuje zábavné a vzdělávací aktivity, upravuje okolí objektu. V objektu situovala místní knihovnu.

1.6.2 Školství a vzdělávání

Obec Čepí je zřizovatelem **mateřské školy**. MŠ Čepí má 1 oddělení s kapacitou 25 dětí. MŠ navštěvují prioritně místní děti. V případě volných kapacit MŠ využívají i děti z okolních obcí. V současné době je kapacita MŠ plně obsazena. Nová zateplená fasáda, okna, obnovený exteriér a interiér přispívají k pozitivní náladě a výuce místních dětí. V MŠ panuje rodinná atmosféra velmi vhodná pro děti. V zájmu obce není navyšování kapacity MŠ prioritou. Z celkové kapacity místní děti tvoří ani ne polovinu. Z technického hlediska není možné kapacitu MŠ v budoucnu zvyšovat dostavbou objektu.

Tabulka 7: Údaje o MŠ

Počet mateřských škol	1
<i>z toho: počet tříd</i>	1
<i>počet žáků</i>	25
<i>kapacita / volná místa</i>	25 / 0
Další vybavení	kuchyň, jídelna, zahrada

Zdroj: Strategie území správního obvodu ORP Pardubice 2014 - 2023

Z hlediska **základního a středního školství** je spádovost jasně daná snadnou dostupností a širší nabídkou oborů – žáci a studenti nejčastěji dojíždějí do Pardubic a Chrudimi.

Do r. 2013 byla obec realizátorem dlouholetého projektu **Regionální škola obnovy a rozvoje venkova** podpořeného dotačními prostředky Pardubického kraje. Od r. 2014 přešel organizačně celý projekt pod Svazek obcí Za letištěm, kde však představitelé obce Čepí zaujímají i nadále vedoucí organizační postavení v rámci projektu. Aktivity projektu byly a jsou vedeny na základě praktické výměny zkušeností mezi představiteli obcí a nabývání praktických zkušeností především v oblasti legislativy, efektivní organizace činnosti a využívání finančních zdrojů.

Obec Čepí je ve spolupráci s Provozně ekonomickou fakultou České zemědělské univerzity v Praze konkrétně zapojena do projektu tzv. **Virtuální Univerzity třetího věku (VU3V)**, což je dlouhodobá společenská aktivita v oblasti seniorské výuky, jejímž cílem je zpřístupňovat vzdělávání označované jako Univerzita třetího věku těm zájemcům, kteří se z různých důvodů nemohou účastnit prezenčního studia U3V v sídlech vysokých škol či univerzit. Využitelnost se předpokládá zejména pro seniory, kterým ve studiu brání vzdálenost od sídel vysokých škol, či zdravotní problémy. Tato forma výuky je chápána jako forma distančního seniorského vzdělávání. Poplatek za kurz účastníkům hradí Obec Čepí, je tedy pro občany – seniory zdarma. K tomu nabízí pro setkávání vybavený prostor společenské místnosti v domě s chráněnými byty v centru obce. Systém výuky je založen na vysokoškolskými lektory předem natočených multimediálních přednáškách, které se prostřednictvím internetu aplikují do výukových míst v rámci celé

ČR, nezávisle na čase. VU3V zahrnuje skupinové přednášky a společné testy. Na následné samostatné studium podle individuálně zvoleného tempa a testy včetně nepovinné samostatné práce po každé přednášce se předpokládá doba 14 dní. Své studium si senioři mohou rozšiřovat dalšími doprovodnými aktivitami, např. vyhledáváním dalších informací ke studovaným tématům na internetu. Positivem Virtuální U3V je pro seniory - mimo získávání nových poznatků - i plnohodnotně strávený čas a vlastní pocit sebeúcty, úspěšnosti v rodině a u přátel i sociální aspekt – pravidelné setkávání účastníků stejné generace při skupinové výuce, kteří nejen že si mohou společně v kolektivu rozšiřovat své teoretické vědomosti, ale předpokládá se i prostor pro sdílení denních praktických zkušeností, diskusi a neformální rozhovory o dalších tématech, kterými jsou v běžném životě obkloповány.

V r. 2016 proběhla promoce účastníků univerzity a aktivity dále pokračují. Výuka probíhá s domě pro seniory.

Dále obec zajišťuje pro seniory **výuku anglického jazyka** v knihovně.

1.6.3 Zdravotnictví a sociální péče

Kromě ordinace zubního lékaře (v budově obecního úřadu) se v obci nenachází žádná další **zdravotnická zařízení**, ani do obce lékař nedojíždí. Vzhledem k blízkosti a snadné dostupnosti Pardubic, kde sídlí nemocnice, poliklinika i řada dalších ordinací s různou specializací, je však lékařská péče přesto dobře zajištěna. Zdravotnická záchranná služba přijíždí ze stanoviště v Pardubicích; legislativně stanovená doba dojezdu max. 20 min. je tak snadno splnitelná.

Pro seniory a zdravotně znevýhodněné je zde k dispozici Dům s chráněnými byty. V oblasti **sociální péče** obec spolupracuje s Oblastní charitou Pardubice. Občan s vědomím a podporou obce může využívat nabídku jejich služeb, které jsou dostatečně široké. V ostatních případech je péče o potřebné zajišťována jejich rodinnými příslušníky.

1.6.4 Kultura, sport a tělovýchova

V obci je k dispozici **místní knihovna**, která je otevřená jednu hodinu týdně. Na zapůjčení má různé časopisy, knihy, povinnou i doporučenou četbu, knihy na referáty apod., případně je možné dojednat výpůjčku na přání v Krajské knihovně v Pardubicích. V knihovně probíhá pravidelně jedenkrát týdně kroužek a čtení pro děti.

K pořádání společenských akcí v obci slouží většinou prostory **obecního domu**, jehož sál a jeviště obec nabízí k pronájmu. Nekuřácký prostor sálu je variabilní, vhodný pro nejrůznější akce - semináře, školení, obchodní prezentace, firemní akce, výstavy, taneční kurzy, plesy, školní srazy, svatební hostiny, sportovní turnaje, soukromé oslavy, osobní či jiné společenské události. Kapacita sálu s rozlohou 129 m² je zhruba 120 osob k sezení. Podlaha je parketová a okna sálu jsou opatřena horizontálními žaluziemi pro zatemnění přes den. K dispozici je zde barový pult, vybavený k výčepu piva, lednice a úložný prostor. Občerstvení lze zajistit ze sousedícího pohostinství, vlastních či externích zdrojů. Nově zrekonstruované jeviště (2011) o rozloze 50 m² s dřevěnou podlahou, osvětlením, mechanickou oponou a výbornou akustikou je ideální k využití pro divadelní představení, besídky apod. Další kulturní aktivity jsou organizovány pod širým nebem (blíže viz kapitola 1.2.2 Spolková činnost a tradiční akce pro veřejnost).

Pro **sportovní a volnočasové vyžití** v obci je k dispozici areál u požární nádrže a multifunkční sportovní hřiště. Na dvou hřištích si lze zahrát nohejbal, volejbal a jiné míčové hry. Hned vedle je asfaltová plocha vhodná pro bruslaře nebo např. na florbal a pozemní hokej. Za domkem je betonový plácek pro skateboarding. Rampy děti využívají rovněž jako skluzavku. Sportovní areál je pravidelně udržován, slouží k tréninkům hasičů, pro sokoly na prázdninové táboření nebo k posezení pro občany. O Posvícení se zde koná Velký nohejbalový turnaj, který vrcholí taneční zábavou. V sousedství restaurace Pod Terasou je tenisový kurt. V zadní části Průmyslové zóny se nachází Hřiště Paintball Pardubice. Areál je situován přibližně o 5 metrů níže než okolní terén. Hřiště je řídké zarostlé dřevinami, které při letních vedrech poskytují příjemný stín.

1.7 Životní prostředí

1.7.1 Krajina a příroda

Katastr obce Čepí leží v plochém reliéfu Chrudimské tabule, která je intenzivně zemědělsky využívána. Významným nedostatkem je velmi malé zastoupení lesních porostů, mimolesní zeleně a trvalých travních porostů v k.ú. Obec Čepí nemá výrazné dominanty siluety sídla (kostel aj.), nachází se spíše skrytá výhledům ve sníženině v okolí potoka Dubanky. Zajímavý je krajinný výhled z hranice katastrů (258 m n.m.), ze silnice Čepí – Dřenice na hrad Kunětická hora, osa pohledu směřuje přes pardubické Staré město, Zelenou bránu a zámek.

Důležitými krajinnými prvky v území jsou toky Dubanky a Mateřovského potoka s doprovodnou zelení, plocha lesního charakteru navazující jižně na zastavěnou část obce (druhově nevhodný topologický porost, skládka TKO), enklávy přirozených společenstev v prostoru nepoužívaného hliniště (slín, spraš), ležícího v chráněném území ložiska cihlářské hlíny Čepí I. Na jižním okraji obce se nachází požární nádrž a rybníček Dubec na západním okraji v původní cihelně.

Jedním ze symptomů špatného stavu krajiny v širším okolí Čepí je nedostatečná retenční kapacita (ať již pasivní, prostřednictvím zasakovacích pásů, či aktivní v malých vodních nádržích). Síť drobných vodních toků byla zcela, zbytečně a kontraproduktivně zlikvidována v důsledku zemědělských melioračních opatření. Zrušením historických polních cest, spojujících sousední obce, došlo ke snížení obytné hodnoty krajiny, využitelné pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel.

Na území obce se nenacházejí žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území ani významné krajinné prvky. **Systém ekologické stability** je zde zastoupen pouze prvky lokálního významu – biocentra, biokoridory a interakční prvky. U nich je třeba dodržovat obecné zásady péče, která představuje zejména:

- ochranu a doplnění zatravnění údolní nivy Dubanky a Mateřovského potoka
- revitalizaci toků včetně doplnění břehových porostů
- provádění nového ozelenění pouze domácími dřevinami odpovídajícími místním stanovištním podmínkám
- vzhledem k velmi malé lesnatosti zakládání nových prvků ÚSES i formou zalesnění při dodržení minimálních prostorových parametrů

Životní prostředí příměstských aglomerací a obcí v blízkosti větších měst nedisponuje takovou mírou rozmanitosti, jako volná příroda. Lze ji však lépe využít. S kvalifikovaným a citlivým přístupem lze krajinu dotvořit k potřebě a vyžití obyvatel daného území pro tvorbu odpočinkových aktivit. Krajina skýtá do budoucna rovněž možnost k využití obnovitelných zdrojů energie v podobě tvorby biomasy. V současné době je všude kladen důraz také na likvidaci starých ekologických zátěží, likvidaci odpadních vod a čištění vodních ploch. V rámci partnerství je potřeba rozšířit spolupráci s neziskovými organizacemi a zájmovými sdruženími na území celého mikroregionu vzhledem ke společnému postupu při obnově a péči o krajinu a okolní životní prostředí. Důraz musí být kladen také na rozšířenou ekologickou výchovu mladé generace.

Část obytné zástavby podél potoka Dubanky se nachází v území, které je přímo ohrožené záplavou. Dále do katastrálního území obce Čepí zasahuje **záplavové území** toku Bylanky, které ale nezasahuje přímo do intravilánu obce. Obec Čepí má zpracovaný a od r. 2016 schválený digitální povodňový plán.

V roce 2006 byla firmou Agroprojekce Litomyšl vypracována studie odtokových poměrů pro povodí Dubanky. Ve studii jsou navržena protipovodňová opatření, která mají za cíl minimalizovat záplavová území a dopady škod v jednotlivých lokalitách, tedy i v k.ú. Čepí. Protipovodňová opatření (suchý poldr) nebyla zapracována do návrhu územního plánu z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemku v rámci projednání návrhu územního plánu. U stávajících drobných vodních toků je nutné zachovat v maximální míře jejich přirozené koryto a obnovit jejich ekologickou a krajinnou funkci.

Obec provádí pravidelnou **údržbu obecní zeleně** a veřejných prostranství. K těmto účelům disponuje potřebnou technikou: 2 traktory s multifunkčními nástavci, sekačkou, motorovou pilou a křovinořezem. Údržba je zajišťována pracovníky z řad místních obyvatel.

1.7.2 Ochrana ovzduší a vod

Obec leží v oblasti silného znečištění ovzduší. Velkými a zároveň stálými zdroji emisí jsou především podniky veřejného zásobování energií a teplem a průmyslové zóny na území měst Pardubic a Hradec Králové. Nejbližší území obce jsou jedním z hlavních znečišťovatelů ovzduší v podobě oxidu siřičitého a oxidu dusíku Elektrárny Opatovice, a.s. v Opatovicích nad Labem a Elektrárna Chvaletice a.s. v Chvaleticích nad Labem, a to i přes odsíření, které bylo v minulých letech na elektrárnách vybudováno. Dalšími významnými zdroji emisí (tuhé znečišťující látky a oxid uhelnatý) v obci jsou doprava a lokální topeniště. I přesto je kvalita ovzduší dobrá.

Stav kanalizačního systému v obci je dobrý (blíže viz kapitola 1.4.1 Technická infrastruktura). Kvalita vody v soukromých studních je různá od vody užitkové až po vodu pitnou. Voda dodávaná vodárnami (VaK) je nezávadná a kvalitní, vhodná i pro udržování pitného režimu.

1.7.3 Odpadové hospodářství a nakládání s odpady

Odpadové hospodářství je jednou z mnoha problematik, které v současné době většina obcí a měst řeší v samostatné působnosti. Jedná se hlavně o povinnosti obcí a měst jako původců odpadů a také povinnosti při zajištění nakládání s odpady, zajištění jeho financování a mnohé další. Obce jsou nositelem odpadů od občanů ČR. Mají tedy povinnosti při zajištění svozu odpadů, zajištění sběrných míst pro jejich odkládání, zajištění veškerých nádob na odpad (i tříděný), zajištění dalšího nakládání s odpadem apod.

Obce Čepí má svůj systém separace a likvidace základních druhů odpadů a využívá služeb svozové firmy k pravidelnému svozu směsného komunálního odpadu (popelnice) a dále svozu tříděného, případně nebezpečného odpadu (kontejnery, pytle). Odvoz a likvidace komunálního odpadu je zajištěn společností Technické služby Hlinsko s.r.o. a Granplast s.r.o. Pravidelně jsou vyváženy také nádoby pro sběr tříděného odpadu (1 kontejner na sklo, oděv, jedlý olej, elektro). Nebezpečné složky komunálního odpadu jsou dvakrát ročně vybírány do speciálních nádob na předem vyhlášeném přechodném stanovišti. Se sběrem objemného odpadu pomáhají rovněž dvakrát ročně členové sboru dobrovolných hasičů. Sběrný dvůr se v obci nenachází. Stručný přehled k systému nakládání s odpady udává následující tabulka.

Tabulka 8: Odpadové hospodářství obce Čepí

Sběrný dvůr	ne
Kontejnery na separovaný odpad	1 hnízdo – sklo, 1 hnízdo – oděvy, 1 – olej a elektro
BIO odpad	obecní pozemek - kompostárna, odvoz větví 2 -3x ročně
Velkoobjemový odpad	mobilní svoz 2 x ročně
Nebezpečný odpad	mobilní svoz 2 x ročně
Forma svozu komunálního odpadu	popelnice + pytle na tříděný odpad 1x za 2 týdny
Existence kompostárny	v současné době legalizována obcí
Svozová firma na komunální či jiné druhy odpadů	TS Hlinsko s.r.o. (komunální odpad + velkoobjemový + nebezpečný), Granplast s.r.o. (separovaný odpad), Bauset CZ

Zdroj: Strategie rozvoje Svazek obcí za Letištěm (2015)

1.8 Správa obce

1.8.1 Obecní úřad a kompetence obce

Obec Čepí má dlouholetou tradici a spravuje svůj správní obvod na základě a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů. Obecní úřad Čepí nevykonává správní činnosti pro jiné obce.

Místní zastupitelstvo má 7 členů. Starostka vykonává svou funkci jako uvolněná členka obecního zastupitelstva a místostarosta jako neuvolněný zastupitel.

Obec zaměstnává 2 osoby na částečný pracovní poměr – administrativní pracovníci obecního úřadu (pokladní, evidence obyvatel, vidimace, legalizace, CzechPoint) a technického pracovníka. Další činnost – účetnictví, úklid a provoz knihovny zajišťují pro obec externí pracovníci na Dohodu o provedení práce.

Úřední hodiny má OÚ Čepí stanoveny na středu 7:00 – 12:00, 12:30 - 17:00 hodin. Na obecním úřadě jsou vedle běžné úřední agendy poskytovány některé další služby občanům, jako např. tisk, kopírování, ověřování dokumentů, CzechPoint.

Obec Čepí má kvalitně zpracované a fungující webové stránky.

1.8.2 Hospodaření a majetek obce

Rozpočet obce je sestavován s vyrovnanými příjmy a výdaji, přičemž v posledních letech hospodaří tak, že může vytvářet zdroje na případné předfinancování a dofinancování akcí většího rozsahu v budoucnu. (při započítání pouze příjmů a výdajů příslušného roku je tedy rozpočet nutno označit jako přebytkový). Výhledově se jako jedna z dalších možností, jak zvýšit příjmy obecního rozpočtu, jeví podpora přílivu nových obyvatel do obce, resp. vymezení nových lokalit pro bydlení. Rovněž zlepšení systému separování komunálního odpadu přineslo značnou úsporu obecnímu rozpočtu.

Rozpočet obce je volně k nahlédnutí na webových stránkách obce.

Příjmy obce jsou také pravidelně navyšovány díky získávání nenárokových dotací. Následující tabulka ukazuje přehled získaných dotací v posledních letech.

Přehled nejvýznamnějších projektů podpořených širokospektrálními dotačními zdroji napovídá velikou zkušenost s jejich čerpáním a administrací.

Další zkušenosti s administrací dotačních zdrojů čerpá vedení obce v rámci společných projektů Svazku obcí Za Letištěm.

Tabulka 9: Přehled příkladů projektů realizovaných v obci Čepí s podporou dotací v letech 2011 - 2017

Rok	Projekt	Dotační zdroj
2011	Izolační zeleň mezi bytovou zástavbou a průmyslovou zónou	OPŽP
	Stavební úpravy obecního domu	PRV/MAS ŽR
2012	Zateplení budovy OÚ	POV PK

	Rekonstrukce obecního dětského hřiště	MMR
	Úprava ploch před OÚ	PRV/MAS ŽR
2013	Rekonstrukce VO, VR II. etapa	POV PK
	Rekonstrukce VO	PRV/MAS ŽR
2014	Rekonstrukce vjezdů a vchodů k RD	POV PK
2015	Rekonstrukce VO, VR IV. etapa	POV PK
2016	Rekonstrukce VO, VR V. etapa	POV PK
	Úprava dětského hřiště při MŠ	MMR
	Vytvoření funkčních ploch v rámci zkvalitnění ekosystému zeleně	SFŽP
2017	Rekonstrukce VO, VR VI. etapa	POV PK

Významný majetek obce (podrobný přehled majetku definuje inventarizační soupis):

- **finanční** majetek obce: akcie společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice
- **nemovitý** majetek obce: objekt obecního úřadu, mateřské školy, Obecního domu, hasičské zbrojnice, kapličky
- **ostatní** majetek: drobné architektonické objekty a technické vybavení na údržbu obce, dále technické vybavení JSDH

Provoz a údržba obecního majetku je hrazena z obecního rozpočtu. Obec se snaží předcházet znehodnocováním majetku plánovanou pravidelnou údržbou. Obecní majetek využívá pro potřeby místních občanů.

1.8.3 Bezpečnost

Z hlediska bezpečnosti je obec ve srovnání s celorepublikovým průměrem na velice dobré úrovni. V posledním roce bylo na území obce spácháno pouze zanedbatelné množství přestupků. Spíše než přečiny obec řeší trend, kdy rodiče přehlašují dospělé potomky na obecní úřad za účelem znemožnění jim hazardovat s rodinným majetkem.

Obec spolupracuje s Policí ČR, služebnou Pardubice IV. Bohužel však spolupráce není na úrovni dle představ a potřeb obce.

K **varování obyvatelstva** před nebezpečím je určen drátový rozhlas a siréna, které jsou součástí varovného informačního systému obyvatel.

1.8.4 Vnější vztahy a vazby

Čepí je od roku 1999 součástí **Svazku obcí Za Letištěm**.

V roce 2005 se svazek stal členem **MAS Železnohorský region** (viz kapitola 1.1.1. Poloha obce).

Čepí je členem Svazu měst a obcí a Spolku pro obnovu venkova.

Členství v těchto subjektech plně podporuje a využívá, jak zdrojově, tak profesně.

Obec Čepí byla zakladatelským a dlouholetým realizátorem významného projektu Regionální škola obnovy a rozvoje venkova Čepí (od r. 2014 přešla iniciativa pod Svazek obcí Za Letištěm z důvodů rozšíření záběru aktivity), což je široce vzdělávací a osvětová iniciativa na území Pardubického kraje, která zajišťuje přenos aktuálních informací v území na základě příkladů dobré praxe a efektivní spolupráce subjektů.

1.9 SWOT analýza

Na základě zpracované a přijaté SWOT analýzy jsou určeny dlouhodobé cíle a opatření rozvoje území (zahrnuje body dílčí detailní SWOT analýzy jednotlivých kapitol)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Vhodná geografická poloha mezi městy Pardubice, Chrudim a Heřmanův Městec • Vyřešen průjezd obcí obchvatem ve směru Pce-HM • Dostatečná dopravní obslužnost hromadnou dopravou, dostatečná dostupnost do zaměstnání, do škol za službami • Dostatečná obecní vybavenost (MŠ, pošta, DPS, knihovna, lékař, obchod, pohostinství, obecní sál) • Existence stabilní průmyslové zóny a mnoha místních firem (zdroj pracovních příležitostí) • Vhodné místo pro rezidenční bydlení mezi městy a přírodou • Stabilní vývoj počtu obyvatel • Kvalitní společenský život obce (kulturní a sportovní akce, celoživotní vzdělávání Univerzita 3. věku, kurzy pro občany) • Míra nezaměstnanosti v obci na průměrné úrovni PK • Vyhovující stav technické infrastruktury • Velké množství veřejných ploch pro relaxaci • Existence rozvojových ploch pro další relaxaci • Dostatečně vyřešený systém odpadového hospodářství (důsledná separace odpadů) • Dostatečná technika na údržbu veřejné zeleně • Bezpečnost v obci • Funkční správa obce • Dostatečná informovanost občanů o aktivitách v obci • Dobré hospodaření obce a vytváření finančních zdrojů • Velké zkušenosti s administrací projektů podpořených z dotačních zdrojů • Aktivní členství v SO Za letištěm a MAS ŽR (efektivnější využívání společných aktivit a fin. zdrojů) 	<ul style="list-style-type: none"> • Neexistence obecních rozvojových ploch pro výstavbu RD (pouze v majetku soukromých osob) • Upadající zájem občanů o účast na akcích a životě v obci • Nízká nabídka komerčních služeb (dostatečně kompenzováno dosahem služeb ve městech) • Nízká kvality sportovních ploch • Nedostatečné finanční zdroje na kvalitní plánovanou průběžnou a důslednou údržbu obecní infrastruktury a obecního majetku (využívání dotačních zdrojů je nahodilé, nelze plánovat)

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Další zklidnění dopravy v obci (převod dvou KM do majetku obce, zaslepení vjezdu do obce směr od Rozhovic) • Rozvoj zástavby RD na plochách v majetku soukromých osob za spolupráce obce (zkvalitnění architektury obce) • Zkvalitnění životního prostředí – výsadba biokoridorů, solitérní zeleně, sadů na základě ÚSES • Rozšíření sportovních relaxačních ploch (prostor požární nádrže a stávajícího sportoviště) • Podpora spolkové činnosti (podpora společenského života v obci) • Zapojení se aktivních obyvatel do efektivní správy obce (zapojení se odborníků ve svých oborech z řad obyvatel) • Efektivní využití dotačních titulů programovacího období 2014-2020 – snížení nákladů z obecních zdrojů • Aktivní členství v SO Za letištěm a MAS ŽR (efektivnější využívání aktivit a fin. zdrojů) 	<ul style="list-style-type: none"> • Upadající zájem občanů o veřejný život • Úbytek občanů ekonomického věku v obci, trvalý odchod mladých vzdělaných do měst • Narůstající potřeby občanů v oblasti sociálních služeb – zvyšování spolufinancovaných nákladů obce • Nárůst byrokratických a legislativních překážek pro efektivní výkon správy obce

2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1 Strategická vize

Obec Čepí je příjemným klidovým místem pro rezidenční bydlení v dosahu zdrojových měst, v blízkosti přírody, s potenciálem pro hospodářský růst při zachování kvalit pro své obyvatele. Je to místo, kde chceme být doma, do kterého se budeme rádi vracet, a také místo, kam se budou rádi vracet naše děti.

Hlavní podněty pro rozvoj území obce vycházejí z potřeby zajištění podmínek pro trvale udržitelný rozvoj. Jde přitom zejména o uspokojení základních potřeb obyvatel, tedy nabídky práce, přiměřeného výdělku, bydlení, nezbytné technické infrastruktury a občanské vybavenosti a v neposlední řadě i trávení volného času. Základní potřebou na venkově je rovněž omezit vysokou vyjížděku za prací do měst.

2.2 Vazba na strategické dokumenty

Zpracovaný Program rozvoje obce Čepí úzce navazuje na tyto již zpracované (či ve zpracovávání) strategické dokumenty na všech úrovních zainteresovaných subjektů. Jedná se pouze o nejdůležitější dokumenty s přímou vazbou na konkrétní aktivity obce. Nejedná se o veškeré platné dokumenty pro období 2016-2026.

Nejdůležitější dokumenty s úzkou regionální územní vazbou:

- Program rozvoje Pardubického kraje pro období 2012-2016, vč. Plánu odpadového hospodářství a dalších dílčích akčních plánů
- Program rozvoje CR turistického regionu Východní Čechy
- Studie využití území pro cykloturistiku na území Pardubického kraje
- ITI metropolitní oblasti Pardubice-Hradec Králové
- Strategie území správního obvodu ORP Pardubice 2014 – 2023
- Místní akční plán v oblasti vzdělávání správního obvodu ORP Pardubice 2015-2018
- SCLLD (Strategie komunitně vedeného místního rozvoje) MAS Železnohorský region 2014 – 2020
- Strategie rozvoje Svazku obcí Za Letištěm 2015-2020

Nejdůležitější dokumenty s celorepublikovou a evropskou územní vazbou:

- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020
- Koncepce podpory malých a středních podnikatelů 2014-2020
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR 2009-2020
- Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020
- Koncepce památkové péče v ČR 2011-2016
- Aktualizace Státní kulturní politiky na léta 2013-2014 s výhledem na roky 2015-2020
- Strategie celoživotního učení ČR 2007-2015
- Koncepce bydlení České republiky do roku 2020
- Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR 2014 – 2020

2.3 Programové cíle

Z výše uvedeného tedy vychází definice **4 klíčových strategických cílů**, které byly stanoveny **v souladu s cíli MAS Železnohorský region a s cíli Strategie rozvoje Svazku obcí Za Letištěm**:

1. Životní prostředí, příroda a krajina
2. Cestovní ruch a marketing
3. Zemědělství, venkov a místní produkce
4. Kultura, celoživotní vzdělávání

2.4 Opatření

V rámci nich byla následně definována dílčí opatření, jež mají vést k jejich dosažení.

2.5 Rozvojové aktivity – Akční plán

Jednotlivé aktivity představují konkrétní akce, resp. projekty obce, jejichž realizace přispěje k naplnění strategické vize a cílů rozvoje území. **Akce jsou rozpracovány do akčního plánu, který se může dle aktuálního vývoje přizpůsobovat aktuálním možnostem realizace. Může být dle potřeb aktualizován. Bude upřesňován dle definování konkrétních finančních potřeb a zdrojů.**

Na aktivity obce mohou navazovat aktivity místních subjektů. Ty však nejsou obsahem daného dokumentu.

AKČNÍ PLÁN – KARTY AKTIVIT

Název aktivity	Rekonstrukce, opravy a budování nových úseků místních komunikací, chodníků a zpevněných ploch
Popis aktivity	<p>V obci na základě pasportu MK (v současné době probíhá jeho aktualizace) probíhá permanentní průběžná oprava a údržba povrchů MK, oprava a údržba chodníků v obci, případně jejich dostavba v úsecích, kde není ani jednostranný chodník, úprava a výstavba zpevněných ploch v rámci regulace parkovacích ploch dle jednotlivých etap, dle technické náročnosti a finančního rozsahu.</p> <p>Jednotlivé etapy se průběžně upravují dle aktuálních potřeb a finančních možností a zdrojů.</p> <p>V současné době jsou prioritou:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Vyřešení převodu 2 úseků komunikací z majetku Pardubického kraje do majetku obce, oprava povrchu, úprava značení, následuje uzavření průjezdu obcí ze směru od Rozhovic = zklidnění dopravy 2) Vybudování jednostranného chodníku k průmyslové zóně v rámci zvýšení bezpečnosti pohybu občanů po komunikaci v dané části obce 3) Průběžná oprava povrchu stávajících MK, chodníků, vjezdů a zpevněných ploch
Stav připravenosti	<ol style="list-style-type: none"> 1) Proveden převod majetku SÚS Pardubického kraje na obec 2) Zpracována PD, podána žádost na SFDI 3) PD není potřeba, rozsah vychází z pasportu MK
Termín realizace	<ol style="list-style-type: none"> 1) 2017 2) 2017 - 2018 3) 2017-2027
Harmonogram, postup prací	<ol style="list-style-type: none"> 1) 2017 převod komunikací mezi majiteli 2017 změna dopravního režimu využití MK, oprava povrchů 2) 2017-18 realizace akce 3) 2017-2027 postupná etapovitá realizace
Odhadované náklady	<ol style="list-style-type: none"> 1) 0,6 mil.Kč 2) 2,8 mil.Kč 3) 5 mil.Kč
Možné zdroje financování	<ol style="list-style-type: none"> 1) POV PK DT4 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč) MMR DT5 (dotace 50%, max. 1 mil.Kč) 2) SFDI (dotace 85%) 3) POV PK DT4 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč) MMR DT5 (dotace 50%, max. 1 mil.Kč)
Spolupracující aktéři	1) SÚS PK, PRODIN a.s., MmP/OD
Priorita	vysoká

Název aktivity	Rekonstrukce prostor Obecního domu
Popis aktivity	<p>V rámci postupné rekonstrukce obecního domu bude v současné době nebytový prostor zrekonstruován na bytový pro potřeby místních občanů. Prostor bude zrekonstruován v technické návaznosti na prostory pohostinství, opravený sál s přesahem oprav navazujících venkovních prostor v rámci celkové koncepce rekonstrukce objektu jako funkčního celku.</p> <p>Jednotlivé etapy se průběžně upravují dle aktuálních potřeb a finančních možností a zdrojů.</p>

	<p>V současné době jsou prioritou:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Rekonstrukce nebytových prostor na bytovou jednotku (výměna oken, podlah, oprava stěn, rekonstrukce otopného systému a elektroinstalace, rekonstrukce sociálního zázemí, vybavení) 2) Úprava venkovní klidové plochy přilehlé k objektu (terénní úpravy, výsadba zeleně, osazení mobiliáře) 3) Rekonstrukce/oprava zázemí výčepu (výměna oken, rekonstrukce kuchyně a skladových prostor)
Stav připravenosti	<ol style="list-style-type: none"> 1) zpracována studie využití ploch, PD ve zpracování 2) studie ploch ve zpracování 3) ideový záměr, v případě běžných oprav není potřeba PD
Termín realizace	1), 2), 3) 2017 – 2020
Harmonogram, postup prací	<ol style="list-style-type: none"> 1) 2017 dopracování PD 2018 případné podání žádosti o dotaci 2019-2020 realizace 2) 2017 dopracování studie 2018-2020 postupná realizace 3) 2017 stanovení rozsahu oprav 2018-2020 realizace
Odhadované náklady	<ol style="list-style-type: none"> 1) 0,8 mil.Kč 2) 0,5 mil.Kč 3) 0,4 mil.Kč
Možné zdroje financování	<ol style="list-style-type: none"> 1) POV PK DT1 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč) MMR (400 – 600 tis. Kč/BJ dle druhu) 2) POV PK DT1 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč) 3) POV PK DT1 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč)
Spolupracující aktéři	Obyvatelé obce (min. akce 2) možnost svépomocí
Priorita	vysoká

Název aktivity	Rekonstrukce veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu
Popis aktivity	<p>V obci v posledních letech každoročně probíhá plánovaná rekonstrukce úseku VO a VR dle jednotlivých etap. Etapy jsou realizovány ve shodě s opravami a budováním chodníků, protože se kabeláž pokládá pod jejich opravované či budované povrchy. Současně s výměnou kabeláže probíhá osazení nových stožárů, výměna světel a instalace nových amplionů rozhlasu.</p> <p>V současné době probíhá poslední 6. etapa do doby, než vyvstane další potřeba pokračování započaté akce nebo běžná výměna opotřebovaných částí. Obsah akce: 10 stožárů se světly LED, 5 amplionů VR, 550 m kabeláže.</p>
Stav připravenosti	Akce v postupné realizaci
Termín realizace	2017-2018
Harmonogram, postup prací	2017 podána žádost o dotaci 2017-2018 realizace
Odhadované náklady	0,6 mil.kč
Možné zdroje financování	POV PK DT3 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč)
Spolupracující aktéři	VČE
Priorita	vysoká

Název aktivity	MŠ Čepí – rekonstrukce objektu a areálu
Popis aktivity	<p>Celkový areál vč. vlastního objektu prochází postupnou rekonstrukcí dle aktuálních standardů.</p> <p>Jednotlivé etapy se průběžně upravují dle aktuálních potřeb a finančních možností a zdrojů.</p> <p>V současné době, vzhledem k regeneraci celé zahrady, je nutností se zaměřit na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rekonstrukci oplocení a vstupní brány celého areálu z hlediska bezpečnosti dětí 2) rekonstrukci střešní konstrukce (havarijní stav)
Stav připravenosti	1), 2) Ideový záměr PD vč. položkového rozpočtu nutná
Termín realizace	1), 2) 2017-2019
Harmonogram, postup prací	1), 2) 2017 zpracování PD 2017-2018 případné podání žádosti o dotaci 2018-2019 realizace
Odhadované náklady	1) 0,3 tis. Kč 2) 0,8 mil.Kč
Možné zdroje financování	1), 2) POV PK DT1 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč)
Spolupracující aktéři	rodiče dětí, sousední obce dle školského obvodu
Priorita	vysoká

Název aktivity	Relaxační plocha - založení obecního sadu ovocných dřevin se cvičebními prvky pro dospělé
Popis aktivity	<p>V obci postupem času vzniklo mnoho veřejných prostranství zaměřující se na lokální zeleň, která zpříjemňuje život v obci a snižují prašnost. Obec disponuje rozvojovými plochami definovanými územním plánem a prvky přímo v ÚSES. V rámci zkvalitnění života v obci je jasným trendem nabídnout občanům relaxační plochy, které budou mít prostor pro odpočinek a navíc budou sloužit jako zdroj kvalitního ovoce ve formě obecního sadu.</p> <p>Jednotlivé etapy se průběžně upravují dle aktuálních potřeb a finančních možností a zdrojů.</p> <p>V současné době jsou prioritou:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Založení obecního sadu ovocných dřevin 2) Instalace relaxačních prvků v lokalitě sadu
Stav připravenosti	Ideový záměr
Termín realizace	2017-2022
Harmonogram, postup prací	1), 2) 2017-2018 zpracování studie plochy pro založení sadu s instalací prvků mobiliáře, odborných posudků k založení sadu 2019-2019 případné podání žádosti o dotaci 2020-2022 realizace
Odhadované náklady	1) 2 mil.Kč
Možné zdroje financování	1) POV PK DT2 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč) SFŽP (dotace 80%, max. 2 mil.Kč) 2) POV PK DT2 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč) MMR DT2 (dotace 70%, max. 400 tis.Kč)

Spolupracující aktéři	Obyvatelé obce (možnost svépomocí – výsadba)
Priorita	střední

Název aktivity	Rekonstrukce ploch a dobudování sportovního areálu u požární nádrže
Popis aktivity	V současné době neodpovídají sportovní plochy u požární nádrže stávajícím trendům. Obec je majitelem celkové plochy, kterou lze pro sportoviště využít. Na základě veřejné diskuze je zájem obce vybudovat multifunkční plochu pro velké množství sportů umělým povrchem s minimálními požadavky na provoz a údržbu a dále vybudovat zázemí tak, aby bylo možno areál využívat pro společenské a sportovní aktivity. Jednotlivé etapy se průběžně upravují dle aktuálních potřeb a finančních možností a zdrojů. V současné době jsou prioritou: 1) vybudování multifunkčního hřiště (umělý povrch) 2) vybudování objektu zázemí (sociální zázemí, sprchy, šatny) 3) rekonstrukce požární zbrojnice (vyčištění, oprava břehů)
Stav připravenosti	Ideový záměr 1) není potřeba zadat zpracování PD, dodají dodavatelské firmy (typová sportoviště), vč. cenové nabídky 2) nutnost PD (v případě lehké stavby do 40m2 není potřeba SP) 3) v případě opravy bez nutnosti PD
Termín realizace	1), 2), 3) 2017-2022
Harmonogram, postup prací	1) 2017 oslovit dodavatelské firmy, zajistit PD a rozpočet 2018 podat případnou žádost o dotaci 2019-2022 realizace 2) 2017-2018 zpracovat PD 2019-2022 realizace 3) 2017-2018 stanovit rozsah prací 2019-2022 realizace
Odhadované náklady	1) 2 mil.Kč (dle rozměru a druhu povrchu) 2) 1,2 mil.Kč 3) 0,5 mil.Kč
Možné zdroje financování	1) POV PK DT1 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč) MŠMT (dotace 50%, výše max. 20 mil.Kč) 2) POV PK DT1 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč) 3) POV PK DT2 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč)
Spolupracující aktéři	Občané (v případě zázemí výstavba svépomocí)
Priorita	střední

Název aktivity	Zkapacitnění průtoku mostku přes Dubanku u požární nádrže
Popis aktivity	V rámci prevence proti velké vodě a ochrany obyvatel je definováno Protipovodňovým plánem zkapacitnění průtoku Dubanky pod mostním objektem u požární nádrže.
Stav připravenosti	Ideový záměr PD vč. SP nutností
Termín realizace	2017-2027
Harmonogram, postup prací	2017-2018 zpracování PD 2019 případné podání žádosti o dotaci

	2019-2027 realizace
Odhadované náklady	Budou stanoveny na základě PD
Možné zdroje financování	POV PK DT1 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč)
Spolupracující aktéři	Místní firmy
Priorita	střední

Název aktivity	Regenerace veřejných prostranství, vč. odpočinkových zón pro občany a herních zón pro děti, vč. regenerace stávající zeleně
Popis aktivity	<p>Prioritou pro obec vedle infrastruktury je kvalita života občanů. Ta se odráží v důstojné péči o veřejné plochy, které občané využívají. V posledních letech obec investovala do úprav veřejných ploch v centru obce, do péče o veřejnou zeleň, která je součástí veřejných ploch a k osazení mobiliáře. V současné době je potřebné se zaměřit na výměnu stávajících herních a odpočinkových prvků především pro děti v zónách, na hřištích.</p> <p>Jednotlivé etapy se průběžně upravují dle aktuálních potřeb a finančních možností a zdrojů.</p> <p>V současné době jsou prioritou:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) výměna herních a odpočinkových prvků pro děti (houpačky, prolézačky, lavičky na dětském hřišti) 2) průběžná péče o veřejné plochy (údržba ploch, zeleně, nákup techniky na údržbu)
Stav připravenosti	1), 2) ideový záměr, PD není nutností, nutno stanovit pouze prvky, druh prací a techniku
Termín realizace	1), 2) 2017-2027
Harmonogram, postup prací	1), 2) 2017-2018 stanovení prvků, prací, techniky vč. nákladů 2018-2027 podání případné žádosti o dotaci na určitý segment 2019-2027 postupná realizace
Odhadované náklady	1) 0,3 mil.Kč 2) bude stanoveno po stanovení prací a techniky
Možné zdroje financování	1) POV PK DT1 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč) MMR DT2 (dotace 70%, max. 400 tis.Kč) 2) POV PK DT2 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč)
Spolupracující aktéři	Občané, místní firmy
Priorita	střední

Název aktivity	Oprava a údržba kapličky
Popis aktivity	Obecní kaplička se řadí mezi významné stavby a dominanty v obci, odkazuje k místní historii. Její obnova je prestižní záležitostí pro obec. V současné době je potřebné opravit konstrukční prvky objektu.
Stav připravenosti	Ideový záměr Není potřeba PD, pouze stanovený rozsah prací
Termín realizace	2017-2020
Harmonogram, postup prací	2017 zpracování soupisu prací a položkového rozpočtu 2018 podání případné žádosti o dotaci 2019-2020 realizace
Odhadované náklady	0,3 mil.Kč

Možné zdroje financování	POV PK DT1 (dotace 50%, výše cca 100 tis.Kč) MMR DT4 (dotace 70%, max. 300 tis.Kč)
Spolupracující aktéři	Obyvatelé obce
Priorita	střední

2.6 Podpora realizace programu

V rámci předchozích částí tohoto dokumentu byly vedle obecného směru rozvoje obce stanoveny i konkrétní aktivity směřující k naplnění požadovaných cílů. Pro úspěšnou implementaci zpracovaného programu rozvoje obce je však neméně zapotřebí ujasnit, jakým způsobem bude probíhat samotná realizace navrhovaných záměrů. V rámci úspěšného dosažení všech zamýšlených cílů je nutné zapojit všechny aktéry rozvoje obce (soukromý sektor, neziskový sektor, veřejnost atp.).

2.6.1 Personální zajištění realizace programu rozvoje obce

Prvním krokem směrem k uskutečnění zvolených cílů a priorit je stanovit subjekty a osoby odpovědné nejen za řízení realizace, ale i za výkon a kontrolu plnění jednotlivých aktivit. S ohledem na velikost obce není nutné zřizovat nové orgány či instituce. Proto je zvoleno následující implementační schéma:

1/ Řídící skupina

Jméno	Organizace/ firma/ funkce
MVDr. Zuzana Dvořáková	starostka
Mgr. Robert Ritschel	místostarosta

Řídící skupina naváže na původní pracovní skupinu, zřízenou pro účely přípravy tohoto strategického dokumentu. Za plnění vize a programových cílů odpovídá starostka. Úkolem řídicí skupiny bude především na základě podkladů od výkonné a kontrolní skupiny usměrňovat realizaci programu rozvoje obce – iniciovat realizaci rozvojových opatření a aktivit, vyhledávání a zajišťování zdrojů jejich financování, projednání podnětů vztahujících se k realizaci opatření a aktivit, schvalování zpráv o realizaci, projednávání změn, aktualizací a revizí dokumentu, delegování jednotlivých činností a pravomocí na odpovědné osoby aj. Zástupci řídicí skupiny se budou scházet dle aktuální potřeby – minimálně jednou do roka (v období přípravy rozpočtu na následující rok). Informace o konání setkání řídicí skupiny, stejně jako výsledky jednání (zejména schválené znění zpráv o průběhu realizace programu rozvoje obce a aktuální verze tohoto dokumentu) budou zveřejněny na internetových stránkách obce. Řídící skupina se může scházet a vykonávat svoji činnost v rámci běžné agentury obce či při jednání zastupitelstva obce.

2/ Výkonná a kontrolní skupina

Jméno	Funkce
MVDr. Zuzana Dvořáková	starostka
Mgr. Robert Ritschel	místostarosta
Jindřiška Festová	členka zastupitelstva, předsedkyně kulturního výboru, Spolek žen
Jiří Pekárek	člen zastupitelstva, předseda finančního výboru, člen stavebního výboru
Vlasta Novotná	pokladní obce, členka výboru pro sociální věci a životní prostředí
Drahošlav Soušek	zástupce velitele Sbor dobrovolných hasičů
Mgr. Jaroslava Chočerčáková	členka kulturního výboru, Sokol Čepí
Mgr. Lenka Tesařová	ředitelka MŠ

Tato – výkonná – skupina bude pracovat ve složení jako skupina pro zpracování PRO, protože její skladba odborníků se osvědčila, bude zabezpečovat veškeré činnosti potřebné ke zdárné realizaci programu rozvoje obce – zejména činnosti zaměřené na podporu fungování řídicí skupiny (svolávání, příprava

podkladů aj.), evidence podnětů vztahujících se k jeho doplnění či aktualizaci, zveřejňování aktuálních informací a dokumentů na webových stránkách obce a v neposlední řadě činnosti spojené s realizací jednotlivých rozvojových aktivit. Činnost výkonné skupiny v rámci výkonu funkce obecního zastupitelstva bude průběžně sledována kontrolním výborem v rámci jeho běžných schůzek. Podklady pro jednání kontrolního výboru (zastupitelstva obce) ve věcech realizace tohoto programu rozvoje zajistí starostka obce.

2.6.2 Monitorování průběhu realizace programu rozvoje obce

Pro optimální plnění rozvojových cílů je nezbytné pozorně sledovat dílčí dosažené úspěchy – průběžně hodnotit naplňování rozvojových aktivit a plnění indikátorů. **Základním nástrojem monitoringu je zpráva o průběhu realizace programu obce, která bude zpracována jednou ročně v návaznosti na sestavení ročního rozpočtu obce a projednána výkonnou a kontrolní i řídicí skupinou** (v rámci obecního zastupitelstva). Součástí této zprávy bude přehled o aktivitách realizovaných v minulém roce, přehled o plnění indikátorů, zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace a případné návrhy změn samotného dokumentu. V roce 2027 bude navíc vypracováno komplexní zhodnocení programu rozvoje obce, které bude základním zdrojem informací pro návazný strategický rozvojový dokument.

2.6.3 Aktualizace programu rozvoje obce

Program rozvoje obce bude průběžně revidován, případně aktualizován v návaznosti na průběh realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci programu může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění jeho částí, či potřeba stanovení nových cílů (neměla by však být vyvolána změnou politické reprezentace obce). Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2027 formou zpracování návazného dokumentu. Změny programu rozvoje obce budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se vztahuje. Dokument bude v úvodu obsahovat seznam revizí. Aktualizace programu rozvoje obce a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktuální verze dokumentu bude zveřejněna na internetových stránkách obce.

2.6.4 Financování realizace programu rozvoje obce

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je obecní rozpočet. U řady aktivit se předpokládá také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů. Jedná se především o dotace a granty poskytované na národní a krajské úrovni prostřednictvím **ministerstev** (MMR, MZe, MF, MV, MŽP, MŠMT, MK), **státních fondů** (SFDI, SFŽP, SFRB, RRF), **Pardubického kraje** nebo různých **nadací** (Partnerství, Via, ČEZ, Agrofert, Proměny aj.) a dále také dotační zdroje EU, prostřednictvím jednotlivých **operačních programů 2014-2020**:

- Integrovaný regionální operační program (IROP) – zvýšení konkurenceschopnosti v území, zkvalitnění veřejných služeb v území, posílení institucionální kapacity veřejné správy
- OP Doprava (OPD) – infrastruktura pro železniční a jinou udržitelnou dopravu, silniční infrastruktura v síti TEN-T, silniční infrastruktura mimo síť TEN-T
- OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPIK) – rozvoj podnikání a podpora výzkumu, vývoje a inovací, rozvoj infrastruktury a služeb podporujících podnikání ve znalostní ekonomice a internacionalizace podnikání, udržitelné hospodaření s energií a rozvoj inovací v energetice, rozvoj vysokorychlostních přístupových sítí k internetu a podpora moderních a inovačních a komunikačních technologií.
- OP Výzkum, vývoj a vzdělávání (OPVVV) – posilování kapacit pro kvalitní veřejný výzkum, rozvoj prostředí pro využití výzkumu jako zdroje dlouhodobé konkurenční výhody, rozvoj vysokých škol, rozvoj celoživotního učení a rovného přístupu ke kvalitnímu vzdělání.
- OP Zaměstnanost (OPZAM) – podpora zaměstnanosti a adaptivity pracovní síly, sociální začleňování a boj s chudobou, sociální inovace a mezinárodní spolupráce, efektivní veřejná správa.
- OP Životní prostředí (OPŽP) – zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, zlepšování kvality ovzduší v sídlech, odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, ochrana a péče o přírodu a krajinu, energetické úspory.

- Program rozvoje venkova (PRV) – přispěje ke zlepšení stavu životního prostředí obnovou, zachováním a zlepšením ekosystémů souvisejících se zemědělstvím a lesnictvím a podporou účinného využívání zdrojů v odvětvích zemědělství, potravinářství a lesnictví.
- OP Technická pomoc

Předpokládané zdroje financování jednotlivých aktivit jsou popsány přímo na kartách aktivit.

Program rozvoje obce a jeho součásti (akční plán, katalog aktivit apod.) jsou základním stavebním kamenem pro tvorbu finančního plánu, finančního výhledu ale i rozpočtu obce na následující rok a rozpočtu střednědobého. Výkonná a kontrolní složka na základě monitorovací zprávy o průběhu plnění aktivit programu rozvoje obce vypracuje ke konci rozpočtového období návrh rozpočtu na nový rok zahrnující informace o finančních tocích týkajících se aktivit programu rozvoje obce. Výdaje spojené s naplňováním programových cílů budou v rozpočtu označeny.

Díky výše uvedeným definovaným opatřením obec může efektivně nastavit a postupně realizovat konkrétní aktivity po jednotlivých krocích, které přispějí k udržitelnému rozvoji obce, v širších souvislostech i regionu, a tím nabídne svým občanům zvýšenou kvalitu života, což je jejím hlavním cílem a vizí.