

ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 18. července 2007 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomni: 5 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)
Omluven: 2 členové zastupitelstva – Mgr. Robert Ritschel, Ing. Radek Čapský

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 10. července 2007, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 10. července 2007, na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz - dne 10. července 2007, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 19.05 h za přítomnosti pěti členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Projednání a schválení žádostí o prodej stavebních pozemků v Čepí, kupní smlouvy žadatelů
3. Závěrečný účet obce za rok 2006 a zpráva č. 11 o přezkoumání hospodaření za rok 2006
4. Kruhový objezd v Čepí – výkup pozemků
5. Revitalizace nádrže a vodního toku Dubanky
6. Diskuze
7. Závěr

Jiný návrh: nebyl vznesen.

Hlasování – původní program: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0.

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena paní Eva Hlaváčková, za ověřovatele zápisu navrženi a schválení paní Marta Francová a Ing. Josef Drábek.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0.

2) Projednání a schválení žádostí o prodej stavebních pozemků v Čepí, kupní smlouvy žadatelů

Tomáš Jurák – parcela č. 3: zrušení rezervace

Vlastimil Macháček – parcela č. 1

P. Veselý, sl. Sedláčková – parcela č. 3: KS

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje žádosti výše uvedených osob o prodej stavebních pozemků v Čepí v lokalitě za OÚ v Čepí.

Manželé Pelcovi – parcela č. 4: žádost o způsobu zaplacení stavební parcely č. 4

Manželé Valešovi – parcela č. 2: žádost o způsobu zaplacení stavební parcely č. 2

Leoš Jelínek a Jana Jičínská – parcela č. 8: KS

Ladislav Kicsera a Blažkovi – parcela č. 5: KS z real. kanceláře - nevyhovuje

Manželé Kovalčíkovi – parcela č. 7: termín úhrady

Náhradník: Mgr. Hrabovská
p. Martinec

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvy na prodej pozemků:

- **parcely číslo 4 - pozemkové parcely číslo 87/7 o výměře 818 m² a pozemkové parcely číslo 87/26 o výměře 58 m² tj. celkem 876 m² manželům Pelcovým bytem Jiránkova 2285, Pardubice 2**
- **parcely číslo 2 – pozemkové parcely číslo 87/13 o výměře 226 m² a pozemkové parcely číslo 87/21 o výměře 628 m² tj. celkem 854 m² manželům Velešovým bytem Jana Zajíce 637, Pardubice**
- **parcely číslo 8 – pozemkové parcely číslo 87/23 o výměře 799 m² a pozemkové parcely číslo 87/22 o výměře 66 m² tj. celkem 865 m² panu Leoši Jelínkovi a sl. Janě Jičínské, oba bytem Pardubice**
- **parcely číslo 5 – pozemkové parcely číslo 87/19 o výměře 319 m² a pozemkové parcely číslo 87/9 o výměře 541 m² tj. celkem 860 m² panu Ladislavu Kicserovi, bytem Brno a paní Blažkové bytem Blato**
- **parcela číslo 7 – pozemkové parcely číslo 87/3 o výměře 887 m² manželům Kovalčíkovým bytem Pardubice.**

3) Závěrečný účet obce za rok 2006 a zpráva č. 11 o přezkoumání hospodaření za rok 2006

Vyvěšeno 4. července 2007.

Zpráva přiložena.

Nedostatky:

- zastaralá Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za výherní hrací přístroj
- doplnění vnitřní směrnice – zařazování majetku do účetnictví, výše stravného
- inventurní rozdíl ve výši Kč 17.188,20

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Čepí pro rok 2006 a závěrečnou zprávu č. 11 o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2006, kterou byly zjištěny výše uvedené nedostatky. A ukládá odstranit zjištěné chyby a nedostatky zodpovědným osobám v uvedeném termínu takto:

- **zastaralá Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za výherní hrací přístroj – zodpovídá MVDr. Dvořáková, termín do 31.7.2007**
- **doplnění vnitřní směrnice – zařazování majetku do účetnictví, výše stravného – zodpovídá účetní paní Barvínková, termín do 31.7.2007**
- **inventurní rozdíl ve výši Kč 17.188,20 – zodpovídá účetní paní Barvínková, termín do 31.7.2007.**

Hlasování pro závěrečný účet a pro závěrečnou zprávu včetně nápravných opatření: pro – 3, proti – 0, zdržel se – 2 (sl. Lucie Pohorelcová, paní Marta Francová).

Návrh usnesení nebyl schválen.

4) Kruhový objezd v Čepí – výkup pozemků

Jedná se o případné vykoupení pozemků v místě budoucího kruhového objezdu na státní silnici u bytovek. Jde o pozemky parcelní číslo 310/14 o výměře 291 m² druh pozemku ostatní plocha – silnice, vlastník Jan Pithart Čepí, pozemek parcelní číslo 310/16 o výměře 4 m² druh pozemku ostatní plocha – silnice vlastník Marie Beranová Čepí, Jan Pithart Čepí, Marie Pleskotová Pardubice a Drahuše Vlasáková Praha. Pozemků dle geometrického plánu parcelní číslo 155/3 o výměře 159 m² a 159/9 o výměře 328 m² vlastník Pavel Hrubý Praha. Dohodnutá cena Kč 50,-- za m².

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků parcelní číslo 310/14 o výměře 291 m² druh pozemku ostatní plocha – silnice, vlastník Jan Pithart Čepí, pozemek 310/16 o výměře 4 m² druh pozemku ostatní plocha – silnice vlastník Marie Beranová Čepí, Jan Pithart Čepí, Marie Pleskotová Pardubice a Drahuše Vlasáková Praha. Pozemků dle geometrického plánu parcelní číslo 155/3 o výměře 159 m² a 159/9 o výměře 328 m² vlastník Pavel Hrubý Praha. Dohodnutá cena Kč 50,-- za m² a pověřuje starostku podpisem kupních smluv.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0.

Návrh usnesení byl přijat.

5) Revitalizace nádrže a vodního toku Dubanka

RECPROJECT s.r.o.: nabídka projekčních prací – Kč 56.525,--

6) Diskuze

Obecně závazná vyhláška č. 1/2007 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj. Tato vyhláška nahrazuje zastaralou obecně platnou vyhlášku. Což byl jeden z nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2006.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení – zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku číslo 1/2007 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj.

Chráněný byt v nájmu pí. Horákové – důrazné slovní varování 20.června. 2007
písemné varování

MŠ – okna

Cenová nabídka Kč 186.569,-- + Kč 17.200,-- žaluzie.
Smlouva

Návrh usnesení – zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo číslo 569/07 mezi obcí Čepí a firmou Stavby a rekonstrukce spol. s r. o., Šimkova 1223, 500 02 Hradec Králové. Předmět díla – výroba a montáž oken do mateřské školy. Cena díla včetně DPH Kč 186.569,-- včetně objednávky žaluzií v ceně Kč 17.200,-- včetně DPH. A pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

MŠ – vyúčtování

Předloženo orientační vyúčtování za období leden až červen 2007, požadavek na Kč 40.000,-- na měsíce červenec a srpen. Doporučeno zřízení druhého účtu.

Cenová nabídka na akci – asfaltová hrací plocha

Stavex Chrudim: Kč 266.466,--

Schválení KS pro Vančurovi, Čepí – pozemek č. 45

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na odprodej pozemku číslo 45 mezi obcí a manželi Vančurovými a pověřuje starostku jejím podpisem.

Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce Čepí a k.ú. Čepí

Jaroslav Strnad, Bítovany

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0.

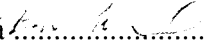
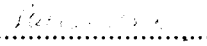
Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje oznámení záměru obce prodat obecní pozemky v areálu bývalého kravína v obci Čepí.

RADIOTECHNIKA – cenová nabídka
Rozhlasová ústředna Čepí – Kč 39.500,--.

Nabídka – Databanka českých firem
1 500 Kč

7) Závěr

Skončeno, přečteno, podepsáno ve 22.40 hodin.

Zapsala: Eva Hlaváčková  Ověřili: Marta Francová 

Ing. Josef Drábek 