



ZÁPIS

**ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 17. září 2018 na Obecním úřadě v Čepí**

• Přítomni: 7 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)

Omluveni: -----

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 7. září 2018, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 7. září 2018, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz – dne 7. září 2018. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:09 hod za přítomnosti 7 členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. 4. úprava rozpočtu obce Čepí na r. 2018
3. Nájemní smlouva o nájmu prostoru k podnikání – stomatologická ordinace v budově OÚ Čepí
4. Výpověď z pronájmu výčepu OD Čepí
5. Žádost o pronájem pozemku p. č. 93/78 v k. ú. Dubany
6. Různé, diskuze
7. Závěr

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena paní Zuzana Dvořáková, za ověřovatele zápisu navrženi a schváleni pánové Mgr. R. Ritschel a V. Ryba.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

2) 4. úprava rozpočtu obce Čepí na r. 2018

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje 4. úpravu rozpočtu obce Čepí na r. 2018 (viz příloha).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

3) Nájemní smlouva o nájmu prostoru k podnikání – stomatologická ordinace v budově OÚ Čepí

Nájemní smlouva končí 31. 12. 2018

Nový nájemce – MUDr. Marie Morávková s.r.o., Gorkého 2175, 530 02 Pardubice

nájemné se každoročně valorizovalo, z 1 500 Kč/měs z r. 2010 tím vystoupalo na letošních 1 708 Kč /měs (za 42,5 m²), což je nyní 40,19 Kč/m²

většinový návrh zastupitelů: navýšení o 10 % = 1 870 Kč/měs

návrh Dvořáková: 3 000 – 5 000 Kč/měs

několik úprav textu, upozornění JUDr. Černé na jednání obce jako řádného hospodáře a že by obec neměla být tou slabší stranou

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje upravenou verzi nájemní smlouvy ze dne 5. 9. 2018 a pověřuje starostku obce MVDr. Z. Dvořákovou podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 1 (Dvořáková), zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

4) Výpověď z pronájmu výčepu OD Čepí

Nájemce výčepu podal výpověď 25. 7. 2018 ke dni 30. 9. 2018

3. 9. 2018 podal novou výpověď z nájmu ke dni 31. 12. 2018, zároveň žádá o snížení nájemného od 1. 10. do konce r. 2018 na 1 000 Kč

další – třetí - výpověď dne 12. 9. 2018: výpověď ke dni 31. 10. 2018

2 žádosti o pronájem výčepu

Záměr obce pronajmout prostory výčepu OD za účelem provozování výčepu hostince

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout prostory výčepu OD za účelem provozování výčepu hostince.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

5) Žádost o pronájem pozemku p. č. 93/78 v k. ú. Dubany

původní žadatel o pronájem svoji žádost zrušil
nový žadatel – BAUSET CZ, a.s., Nemošická 1495, 530 02 Pardubice
účel pronájmu – skladování a manipulace se stavebním materiálem
návrh smlouvy a nájemného – 35 000 Kč/ročně

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje zveřejnění záměru pronajmout pozemek p. č. 93/78 v k. ú. Dubany za účelem skladování a manipulace se stavebním materiálem.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

6) Různé, diskuze

Smlouva příkazní

příkazce – obec Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79
příkazník – Malínský s.r.o., IČ 25998153, U Husova sboru 75, 530 02 Pardubice
předmět smlouvy – technický dozor pro stavbu chodníku do PZ (dotace ze SFDI)
odměna příkazníka – 52 272 Kč s DPH

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu příkazní mezi příkazcem – obcí Čepí, IČ 00273457, 533 32 Čepí 79, a příkazníkem – Malínský s.r.o., IČ 25998153, U Husova sboru 75, 530 02 Pardubice. Předmětem smlouvy je technický dozor pro stavbu chodníku do PZ (dotace ze SFDI) za odměnu příkazníka ve výši 52 272 Kč s DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole v MŠ Čepí za r. 2017

Kontrolu dokladů provedla účetní obce p. Barvínková – nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole v MŠ Čepí za r. 2017.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

22. 9. 2018 – hudební audiovizuální produkce v sále OD – muzikálové melodie

22. 9. 2018 – sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu

Úklid obce – J. Pavelka, St. Ždánice

Kompletní servis traktoru – Agrometall

7) Závěr

Ukončeno v 18:20 hod.

Přečteno, podepsáno:

Zapsala: Zuzana Dvořáková Ověřili: Mgr. R. Ritschel

Vladimír Ryba


.....

.....

PŘÍLOHY K ZÁPISU:

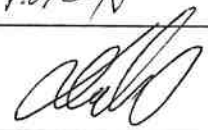
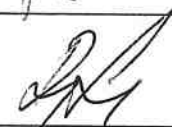
1. PREZENČNÍ LISTINA
2. ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 91 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH



PREZENČNÍ LISTINA

**z jednání Zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 17. září 2018 na Obecním úřadě v Čepí**

Členové zastupitelstva obce:

Počet	Jméno	Příjmení	Podpis
1.	JINDŘIŠKA	FESTOVÁ	
2.	ZUZANA	DVOŘÁKOVÁ, MVDr.	
3.	VĚRA	KOPPOVÁ	
4.	JIŘÍ	PEKÁREK	
5.	ROBERT	RITSCHEL, Mgr.	
6.	VLADIMÍR	RYBA	
7.	LENKA	VELEBNÁ	

Hosté:

[illegible]

Starostka obce Čepí svolává na základě § 91 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění

ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ

PONDĚLÍ 17. 9. 2018

OD 17 HODIN

NA OBECNÍM ÚŘADĚ V ČEPÍ

Program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. 4. úprava rozpočtu obce Čepí na r. 2018
3. Nájemní smlouva o nájmu prostoru k podnikání – stomatologická ordinace v budově OÚ Čepí
4. Výpověď z pronájmu výčepu OD Čepí
5. Žádost o pronájem pozemku p. č. 93/78 v k. ú. Dubany
6. Různé, diskuze
7. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích)

MVDr. Zuzana Dvořáková, starostka obce

Vyvěšeno: 7. 9. 2018

Sejmuto:

18. 9. 18

