

ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 16. srpna 2007 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomni: 6 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)
Omluveni: pan Miroslav Beránek - dostavil se na zasedání v 18.43 h

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 8. srpna 2007, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 8. srpna 2007, na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – www.cepi.cz - dne 8. srpna 2007, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích.

SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.08 hod za přítomnosti šesti členů zastupitelstva obce Čepí, to je nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. Schválení kupních smluv – parcely za OÚ v Čepí, J. Strnad, Bítovany, dodatek ke kupní smlouvě - BAUSET CZ, a.s.
3. Závěrečný účet obce za rok 2006 a zpráva č. 11 o přezkoumání hospodaření za rok 2006
4. Druhé kolo výběrového řízení – mostek přes Dubanku
5. Návrh úvěrové smlouvy - ČS
6. Revitalizace nádrže a vodního toku Dubanka
7. Nájemní smlouvy – pozemková parcela č. 5/1
8. Oznámení přestupků proti občanskému soužití a veřejnému pořádku
9. Odvolání a žádost p. Jaromíra Kukly – užívání obecní louky
10. Obecní knihovna
11. Diskuze
12. Závěr

Jiný návrh: nebyl vznesen.

Hlasování – původní program: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0.

Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla navržena paní Eva Hlaváčková, za ověřovatele zápisu navrzeni a schváleni pan Ing. Radek Čapský a pan Ing. Josef Drábek.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0.

2) Schválení kupních smluv – parcely za OÚ v Čepí, J. Strnad, Bítovany, dodatek ke KS – BAUSET CZ a.s.

Vlastimil Macháček, Parbubice – parcela č. 1

P. Veselý, sl. Sedláčková – parcela č. 3

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvy na prodej pozemků:

- parcely číslo 1 - pozemkové parcelní číslo 87/11 o výměře 969 m² p. Vlastimilu Macháčkoví, bytem Lonkova 465, Pardubice
- parcely číslo 3 – pozemkové parcelní číslo 87/12 o výměře 867 m² sl. Kamile Sedláčkové, bytem Na Bukovině 1717, Pardubice a panu Václavu Veselému, bytem V Prokopě 1308, Čelákovice

J. Strnad, Bítovany

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat pozemky – bývalá polní cesta v areálu bývalého kravína K 600, nyní areálu firmy Excalibur army spol. s r. o., panu J. Strnadovi bytem Bítovany. S tím, že pozemky budou odprodány za odhadní cenu znaleckého posudku, jehož pořizování uhradí kupující na své náklady.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 21/477

Zvětšený rozsah prací – odstavné plochy a chodník: Kč 472.259,--.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0.

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě o dílo č. 21/477, která obsahuje zvětšený rozsah prací o provedení odstavné plochy a chodníku ve výši Kč 472.259,--.

3) Závěrečný účet obce za rok 2006 a zpráva č. 11 o přezkoumání hospodaření za rok 2006

Vyvěšeno 4. července 2007.

Nedostatky:

- zastaralá Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za výherní hrací přístroj, byla vyvěšena na obecní desku dne 18.7.2007, zaslání ke kontrole a posouzení min. vnitra e-mailem dne 19.7.2007
- doplnění vnitřní směrnice – zařazování majetku do účetnictví, výše stravného
- inventurní rozdíl ve výši Kč 17.188,20

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Čepí pro rok 2006 a závěrečnou zprávu č. 11 o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2006, kterou byly zjištěny výše uvedené nedostatky. A ukládá odstranit zjištěné chyby a nedostatky zodpovědným osobám v uvedeném termínu takto:

- zastaralá Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za výherní hrací přístroj – zodpovídá MVDr. Dvořáková, termín do 31.7.2007
- doplnění vnitřní směrnice – zařazování majetku do účetnictví, výše stravného – zodpovídá účetní paní Barvínková, termín do 31.7.2007
- inventurní rozdíl ve výši Kč 17.188,20 – zodpovídá účetní paní Barvínková, termín do 31.7.2007.

Před níže uvedeným hlasováním se dostavil pan Miroslav Beránek (18.43h).

Hlasování pro závěrečný účet a pro závěrečnou zprávu včetně nápravných opatření:

pro – 6, proti – 0, zdržel se – 1

Návrh usnesení byl schválen.

4) Druhé kolo výběrového řízení – mostek přes Dubanku

MPS a.s.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenový návrh firmy MPS a.s.

5) Návrh úvěrové smlouvy – Česká Spořitelna, a. s.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o úvěru číslo 191449459 mezi obcí Čepí 79, 533 32 Čepí, IČ 00273457 a Českou spořitelnou, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782. Účel úvěru – financování dokončení inženýrských sítí v lokalitě sídliště pro 10 rodinných domů, výstavba odstavného stání a stožárů veřejného osvětlení v obci Čepí. Úvěrová částka až do výše Kč 2.500.000,--. Úroková sazba – plovoucí sazba - výše úrokové sazby je stanovena jako výše úrokové sazby České spořitelny, a. s. minus marže 0,4 % p.a. Výše základní úrokové sazby České spořitelny, a. s. činní ke dni uzavření této úvěrové smlouvy 4,9 % p.a. Způsob splácení úvěru – pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši Kč 72.500,-- splatnými vždy k dvacátému dni posledního kalendářního měsíce každého kalendářního čtvrtletí. Úvěrová smlouva nebude zajištěna žádnými zajišťovacími prostředky. A pověřuje starostku obce paní MVDr. Zuzanu Dvořákovou podpisem této úvěrové smlouvy.

6) Revitalizace nádrže a vodního toku Dubanka

RECPROJECT s.r.o.: nabídka projekčních prací – Kč 56.525,--

7) Nájemní smlouvy – pozemková parcela č. 5/1

Manželé Vymetalovi, p. Nadrchal – 132,5 m²

Pan F. Franc, Vančurovi – 188,3 m²

Pan Dimmer – 29,7 m²

Manželé Surovi – 142 m²

Vzájemný souhlas s užíváním a respektováním se.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozdělení pozemku č. 5/1 v obci Čepí.

8) Oznámení přestupků proti občanskému soužití a veřejnému pořádku

Erika Zajacová

Dalibor Ježek

9) Odvolání a žádost p. Jaromíra Kukly – užívání obecní louky

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce pronajmout k užívání část pozemkové parcely číslo 135/2 za účelem zemědělského nebo sportovního využití.

Hlasování: pro – 6 , proti – 1, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

10) Obecní knihovna

Nesouhlas s umístěním knihovny v Domově s chráněnými byty.

1. návrh: výkon funkce knihovnice paní Jindřiška Festová a paní Eva Hlaváčková jako rovnocenní partneri. Hmotná odpovědnost obou. Střídání na sudé a liché týdny a stávající odměnu rozdělit půlkou. Do 30. 9. 2007 provést inventuru.
2. návrh: ponechat plnou zodpovědnost paní Jindřišce Festové s tím, že by paní Eva Hlaváčková působila jako asistentka knihovnice se zkušební dobou do 31.12.2007. Finanční ohodnocení do té doby Kč 500,-- měsíčně vedoucí knihovny a Kč 50,-- měsíčně asistentka knihovnice.

Hlasování pro 1. návrh: pro – 5, proti – 2, zdržel se – 0

Usnesení: zastupitelstvo obce jmenuje do funkce knihovnice paní Jindřišku Festovou a paní Evu Hlaváčkovou s účinností od 1.10.2007 s tím, že ve výkonu funkce knihovnice budou paní Jindřiška Festová a paní Eva Hlaváčková jako rovnocenní partneri. Hmotná odpovědnost obou. Střídání na sudé a liché týdny a stávající odměna bude rozdělena půlkou. Do 30. 9. 2007 bude provedena inventura.

11) Diskuze

Úprava rozpočtu - návrh

Dotace ve výši 100 000 Kč a 200 000 Kč.

Oprava příjmů a rozpočtů.

MŠ

požadavek na Kč 40.000,-- na měsíce červenec a srpen. V červenci poukázáno na účet MŠ 20 000 Kč. Na srpen dne 16.srpna 20 000 Kč.

Maping v.o.s.

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku č. 101/1 v katastrálním území Čepí

Předložený rozpočet:

Oprava uličních vpustí – návrh Kč 109.369,-- a Kč 29.900,--

Žádost o pronájem sálu na 2. 2. 2008 – Ladislav Turyna ml. Jezbořice

Není specifikován účel (schůze, zábava, sport)

Zápis z jednání finančního výboru – 13. červenec 2007

Zápis ze schůze kontrolního výboru obce Čepí – 30. červenec 2007

Žádost o odkoupení staré brány – p. Vladimír Ryba, Čepí

návrh – Kč 300,--

Akce – stanování u požární nádrže

zhodnocení – hasičské auto, zákaz požívání alkoholu

12) Závěr

Skončeno, přečteno, podepsáno ve 23.00 hodin.

Zapsala: Eva Hlaváčková Ověřili: Ing. Radek Čapský

Ing. Josef Drábek