

ZÁPIS Č. 6/2019
ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,
konaného dne 20. 8. 2019 na Obecním úřadě v Čepí

Přítomno: 7 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, Příloha č. 1
Omluveni: 0

Předsedajícím zasedání je navržena paní Lucie Pohorelcová.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2019/1 bylo schváleno.

Zasedání Zastupitelstva obce Čepí bylo svoláno starostkou dne 12. 8. 2019. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 12. 8. 2019, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce www.cepi.cz byla zveřejněna taktéž dne 12. 8. 2019. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích. Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:04 hodin za přítomnosti 7 členů zastupitelstva obce Čepí, tedy nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

Způsob hlasování na zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: Hlasovat o všech návrzích veřejně.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2019/2 bylo schváleno.

1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Návrh č. 1 vnesla Lucie Pohorelcová: zapisovatel Mgr. Jaroslava Chocheřčáková, za ověřovatele Miroslavu Pleskotovou a Ing. Leoše Jelínka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí určuje zapisovatelem Mgr. Jaroslavu Chocheřčákovou a ověřovatele Miroslavu Pleskotovou a Ing. Leoše Jelínka.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2019/3 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání:

Návrh programu je v souladu s pozvánkou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Schválení smluv ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena PEN – projekty energetiky, s.r.o.
4. Projednání – žádost o pronájem pozemku č. 93/78
5. Projednání - žádost o odkup pozemku č. 158/64
6. Předprojektová příprava „Restaurace Čepí č. p.19“
7. Odkoupení pozemku č. 159/10 – Obec Čepí, SVJ č. p. 80, SVJ č. p. 81, SVJ č. p. 82
8. Diskuze, různé
9. Závěr

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2019/4 bylo schváleno.

3) Schválení smluv ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena PEN – projekty energetiky, s.r.o.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby

- Č. p. 14 (Kateřina Andrejsová), č. p. 14 (Ing. Pavel Bartošík, Ph.D.), č. p. 12 (Michal Čížek), č. p. 50 (Vladimír Komberec)
- Pozemek p. č. 281/1 – osazen nový pojistkový pilíř SS100, kabel HDV připojení k nemovitosti č. p. 14, 12, 50.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Čepí a Kateřinou Andrejsovou, 533 32 Čepí 14 a firmou ČEZ Distribuce, a. s., 405 02 Děčín, Teplická 874/8, IČ: 24729035 zastoupenou společností PEN – projekty energetiky, s. r.o., Zelené Předměstí, A. z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, IČ: 26011701,

Dále Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Čepí a Ing. Pavel Bartošík, Ph.D. 533 32 Čepí 14 a firmou ČEZ Distribuce, a. s., 405 02 Děčín, Teplická 874/8, IČ: 24729035 zastoupenou společností PEN – projekty energetiky, s. r.o., Zelené Předměstí, A. z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, IČ: 26011701,

Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Čepí a Michalem Čížkem, 533 32 Čepí 12 a firmou ČEZ Distribuce, a. s., 405 02 Děčín, Teplická 874/8, IČ: 24729035 zastoupenou společností PEN – projekty energetiky, s. r.o., Zelené Předměstí, A. z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, IČ: 26011701.

Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Čepí a Vladimírem Kombercem, 533 32 Čepí 50 a firmou ČEZ Distribuce, a. s., 405 02 Děčín, Teplická 874/8, IČ: 24729035 zastoupenou společností PEN – projekty energetiky, s. r.o., Zelené Předměstí, A. z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, IČ: 26011701.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2019/5 bylo schváleno.

4) Projednání – žádost o pronájem pozemku č. 93/78

- záměr pronajmout pozemek č. 93/78 v k. ú. Dubany (orná půda), 5 308 m², schválen zastupitelstvem obce Čepí dne 30. 7. 2019, vyvěšeno na úředních deskách dne 31. 7. 2019
- žádost pana Pavla Víška, bytem Úhřetická Lhota 56, 530 02 Pardubice a pana Pavla Janovského, bytem Nádražní 197, 533 61 Choltice za účelem rekreačního ježdění na motocyklech na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou.
- trať provozována na vlastní nebezpečí, není omezení vstupu pro občany Čepí, údržba areálu, finanční nebo věcný dar na sportovně-kulturní akce pořádané Obcí Čepí, oznámení o mimořádných akcích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje žádost o pronájem pozemku č. 93/78 v k. ú. Dubany žadatelům: Pavel Víšek, bytem Úhřetická Lhota 56, 530 02 Pardubice a Pavel Janovský, bytem Nádražní 197, 533 61 Choltice za účelem rekreačního ježdění na motocyklech. Návrh smlouvy o nájmu pozemku vypracuje JUDr. Černá se zohledněním výše uvedených podmínek.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2019/6 bylo schváleno.

5) Projednání žádosti o odkup pozemku č. 158/64

- záměr prodat pozemek č. 158/64 v k. ú. Čepí (ostatní plocha), 31 m², schválen zastupitelstvem obce Čepí dne 30. 7. 2019, vyvěšeno na úředních deskách dne 31. 7. 2019,
- žádost pana Pavla Masného, bytem 533 32 Čepí 97 za cenu Kč 20,-- / m²,
- cena obvyklá bude konzultována se soudním znalcem.

6) Předprojektová příprava „Restaurace Čepí č. p. 19“

- Ing. Ivana Horáková - zjištění možností a podmínek od Krajské hygienické stanice v Pardubicích,
- 4 varianty A, B, C, D,
- doporučeno k projednání stavebnímu výboru,
- nutné vysušení zdiva – poptáno několik specializovaných firem, proběhly prohlídky objektu č. p.19,
- projednáno pokračování projektových prací Ing. I. Horákovou.

7) Odkoupení pozemku č. 159/10 – Obec Čepí, SVJ č. p. 80, SVJ č. p. 81, SVJ č. p. 82

- leden 2019 – majitel pozemku zveřejnil inzerát na prodej pozemku ve výměře 5 434 m² u realitní společnosti, po neúspěšném jednání s předchozím vedením obce,
 - v zájmu obce odkup pozemku č. 159/10 spolu s SVJ č. 80, SVJ č. 81 a SVJ č. 82,
- projednáno s JUDr. J. Černou, právníčkou obce,
- zaměření geodetem s vyznačením hranic pozemků (SVJ č. 80 – 506 m², SVJ č. 81 – 748 m², SVJ č. 82 – 629 m², Obec Čepí 3 551 m²,
- objednána architektonická studie Architektonická a grafická kancelář MIXAGE, s.r.o.
- zadáno vypracování finálního geometrického plánu dne 15. 8. 2019,
- cena projednána se soudní znalkyní Ing. K. Skladanovou, č. posudku 3372-007/2019 ze dne 14. 2. 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje koupi části pozemku č. 159/10 ve výměře 3 551 m² od pana Pavla Hrubého za cenu Kč 200,-- / 1 m², tj. Kč 710 200,-- v souladu se znaleckým posudkem č. 3372-007/2019 ze dne 14. 2. 2019.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2019/7 bylo schváleno.

8) Diskuze

Oprava chodníku od obecního domu č. p. 19 k č. p. 17

Na podnět zastupitele Vladimíra Komberce na úsporu za opravu povrchu chodníku byla provedena rekalkulace cenové nabídky – oprava povrchu chodníku „bez výměny silničních obrub“ od firmy Mgr. Luděk Rulík, dlaždičské a stavební práce, Kč 259 071,-- vč. DPH (původní nabídka s výměnou silničních obrub ve výši Kč 487 982,-- vč. DPH). Pro obec to znamená úsporu Kč 228 911,--.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čepí schvaluje cenovou nabídku firmy Mgr. Luděk Rulík, dlaždičské a stavební práce, Na Kopci 196, 537 05 Chrudim, IČ: 64221245 na opravu povrchu chodníku od obecního domu č. p. 19 k č. p. 17 za cenu Kč 259 071,-- vč. DPH.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 6/2019/8 bylo schváleno.

Audit hospodaření – částečný dne 27.9. 2019

- Kontaktní osobou p. Miroslava Pleskotová

Veřejné projednávání územního plánu obce Dřenice – 23. 9. Od 14:00 hod

Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu v Čepí

– pátek 6. 9. (16 – 18 hod) u pož. zbrojnice č. p.81

Řešení dopravní situace Křižovatka v centru obce u Obecního domu Čepí

- Na SUS obdrželi podnět k prošetření změny vedení hlavní silnice ze směru od kruhového objezdu na Dubany.
- V zájmu bezpečnosti dětí a obyvatel obce Čepí jsou zastupitelé obce Čepí pro zachování stávajícího stavu dopravního značení.

Dále diskutováno o situaci výjezdu a vjezdu od domu v bezprostřední blízkosti křižovatky.

Obecní dům č. p. 19

- Pořízení nové lednice do provozu pohostinství,
- Broušení a parket a podia, firma Podlahářství Martin Soudek,
- Převzato dne 15. 8. 2019, vícepráce položení PVC za bar, broušení desek pod ústř. Topením, faktura na Kč 87 539,--.
- Nastěhování vybavení sálu dne 18. 8., řešení opatření proti poškrábání parket při manipulaci se stoly a židlemi,

Diskuze o pravidlech pro rezervaci obecních prostor zejm. předávání a přebírání po akcích.

Čištění koryta potoku Dubanka na návsi

- Pokračování prací – zemní bagrem Jiří Košťál, fyzická výpomoc VI. Komberec, manželé Vančurovi

BOCO PARDUBICE machines, s.r.o.

- Hluková studie zpracovaná Ing. Zbyňkem Husákem v květnu 2016 na Výrobní zámečnické dílny firmy BOCO Pardubice v Čepí pro návrh novostavby umístěné na pozemcích č.101/21 a 101/34
 - posouzení akustické situace 19/09/2017 výrobní haly firmy BOCO zpracované firmou Farm Projekt
 - odborný posudek podle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší zpracovaný firmou Farm Projekt
- připomínky ke studiím byly zaslány firmě BOCO PARDUBICE machines, s. r. o. a Z. Drajerové dne 16. 8. 2019.

Přístup ke skládce bioodpadu

- žádost o odkoupení cesty dle GP – odeslána dne 31. 7. 2019
- pozemky 23 103 m² parcely č. 30 - zeleň, č. 117/4 - zeleň, č. 117/10 – ostatní plocha) p. Karbanová, E. Pleskotová, A. Kunschková,
- telefonát 14. 8. paní Gruntorádová (dcera p. Kunschkové), zájem prodat pozemky jako celek, obec Čepí má nabídnout cenu za 1 m²,
- stávající cestu uprostřed dotčeného pozemku odprodat nechtějí,
- cena obvyklá bude konzultována se soudním znalcem.

Veřejné osvětlení

- výkopové práce zahájeny dne 19. 8. 2019
- Situace č. 3 (kolem č. p. 27), v zatáčce stožár/lampa navíc na obecním pozemku č. p. 293/2

Herní prvky, workout

- Dotace z MMR, dotace až 70% z ceny díla (počítá se s tím, že do budoucna se bude podpora státu významně snižovat),
- zpracování a podání žádosti 2019 cca 8 – 8,5 tis.,
- případná investice v roce 2020,
- herní prvky lze rozmístit po celé obci, nemusí být soustředěny na 1 místě, řešení odpočinkové zóny pro celou rodinu v místě workoutu na hřišti u požární nádrže,
- dotační tituly se opakují, lze využít do budoucna.

JSDH

- Objednány jednovrstvé obleky Kč 33 215,-- vč. DPH firma Hasič JOŽÁK s. r. o.
- Objednána zásahová obuv Kč 28 375,-- firma Hasič JOŽÁK s. r. o.
- Oprava motorové pily STIHL Kč 4 862,-- vč. DPH
- Družební návštěvy na Slovensku, obec Kokšov-Bakša, obec Čepí zaslala písemnou zdravici a věcné dary v hodnotě cca Kč 1 500,--.
- Ověřit postup při hlášení zásahu/výjezdu JSDH

MŠ Čepí

- Provoz zahájen 19. 8. 2019
- Provoz prázdninový 6:30 – 16:00
- Školní rok provoz 6:15 – 16:15
- Oslavy 40. let MŠ Čepí – dne 28. 9. Od 14:00

Žádost o podporu Oblastní charita Pardubice

- Navrženo poskytnutí jednorázového daru Kč 3 000,--.

Dovolená na pokladně OÚ

- 26. 8. – 30. 8. 2019

Pošta v Čepí

Upozornění od 19. 8. do 30. 8. bude pošta otevřena od 12:30 hod (zástup – dovolená).

Poplatek za KO

- vyžádány podklady k dalšímu jednání o výši poplatku za svoz KO pro rok 2020. Zpracuje účetní obce paní M. Pleskotová.

Akce:

- Posvícení v Čepí
24. 8. 2019 8:00 nohejbal – hřiště u pož. Nádrže (pořízena trofej a věcné dary)
21:00 posvícenská zábava (úhrada za hudbu Kč 10 000,--)
25. 8. 2019 14:00 Posvícenská mše u Kaple Sv. Marie Karmelské (úhrada věcného daru)
26. 8. 2019 10:00 Mariášový turnaj pro zvané
- Rozloučení s prázdninami
 - pátek 30. 8. / sobota 31. 8. – návrh B. Syrová + členové kulturně-sportovního výboru

Poděkování starostky a místostarostky:

- zastupitelům za spolupráci a technickou podporu
- Pomoc s čištěním potoku Dubanka – Jiří Košťál, manželé Vančurovi, Vl. Komberec.
- Úklid interiéru Kaple Sv. Marie Karmelské – Kateřina Andrejsová.
- Úklid prostor budoucí kuchyně, skladů, mytí oken paní Haně Souškové.
- JSDH Čepí – odstranění větve u místní komunikace u průmyslové zóny.
- MŠ Čepí – Jednotce SDH Čepí za prořezání bříz po vichřici v srpnu.
- MŠ Čepí – manželům Machatým za zahradní úpravy před zahájením provozu po prázdninách,
- Stěhování sálu po malování - Richard Pithart, Vladimír Ryba, Pithart Jan, Kadlec Lubomír, Vladislav Teplý, Tomáš Kadlec, Vladimír Král, Vít Konečný, Leoš Jelínek.
Za vystěhování staré ledničky - František Brůna, Stanislav Horáček a Martin Mráz.

15) Závěr

Ukončeno, přečteno, podepsáno v 19:53 hod.

Vyhotoveno ve dvou výtiscích.

PŘÍLOHY K ZÁPISU:

- PREZENČNÍ LISTINA
- ZVEŘEJNĚNÁ INFORMACE O KONÁNÍ ZASEDÁNÍ PODLE § 93 ODST. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

Zapsala: Mgr. Jaroslava Chočerčáková

Ověřili: Miroslava Pleskotová

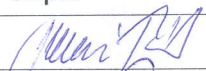
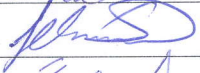
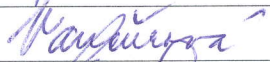
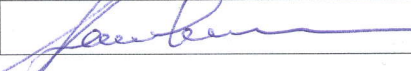
Ing. Leoš Jelínek

Příloha č. 1

PREZENČNÍ LISTINA

Zastupitelstvo obce Čepí dne 20. 8. 2019 konané na obecním úřadě

ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA OBCE

Č.	Jméno a příjmení	Podpis
1.	Lucie Pohorellová	
2.	Mgr. Jaroslava Chočerčáková	
3.	Ing. Leoš Jelínek	
4.	Jindřiška Festová	
5.	Miroslava Pleskotová	
6.	Mgr. Ing. Helena Vančurová	
7.	Vladimír Komberec	

HOSTÉ

[illegible]

Starostka obce Čepí svolává v souladu s § 93 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

ZASEDÁNÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE ČEPÍ

ÚTERÝ 20. SRPNA 2019

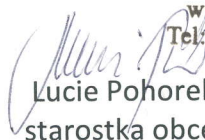
od 17:00 hodin na obecním úřadě

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu
3. Schválení smluv ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena PEN – projekty energetiky, s.r.o.
4. Projednání – žádost o pronájem pozemku č. 93/78
5. Projednání - žádost o odkup pozemku č. 158/64
6. Předprojektová příprava „Restaurace Čepí č. p.19“
7. Odkoupení pozemku č. 159/10 – Obec Čepí, SVJ č. p. 80, SVJ č. p. 81, SVJ č. p. 82
8. Diskuze, různé
9. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné (§ 93 odst. 2 zákona o obcích).

OBEC ČEPÍ
533 32 Čepí 79
IČ: 00273457
www.cepi.cz
Tel: 602 186 182


Lucie Pohorelcová
starostka obce Čepí

Vyvěšeno: 12. 8. 2019
Sejmuto: 21. 8. 2019

Zveřejněno i na elektronické úřední desce www.cepi.cz