

**ZÁPIS**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Čepí,**  
**konaného dne 30. ledna 2008 na Obecním úřadě v Čepí**

---

Přítomni: 6 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny)  
Omluveni: Miroslav Beránek

Zasedání bylo svoláno starostkou dne 18. ledna 2008, informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 18. ledna 2008, na elektronické desce obecního úřadu na internetových stránkách obce – [www.cepi.cz](http://www.cepi.cz) - dne 18. ledna 2008, tj. nejméně 7 dní před veřejným zasedáním. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích.

---

**SCHVÁLENÍ PŘEDSEDAJÍCÍHO:**

Předsedajícím zasedání byla navržena MVDr. Zuzana Dvořáková.

**Hlasování:** pro - 6, proti – 0, zdržel se – 0.

---

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18.20 hod za přítomnosti šesti členů zastupitelstva obce Čepí. to je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu jednání.

---

**SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ:**

Program jednání byl navržen takto:

1. Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu
2. HZS, jmenování nových členů
3. Schválení nového nájemce bytu č. 15 v DCHB v Čepí
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Česká pošta, s.p.
5. Žádost p. Kabeše o odkoupení budovy a pozemku v majetku obce Čepí
6. Stavební úpravy sociálního zařízení na OÚ Čepí – cenové nabídky, návrhy smluv o dílo
7. Cenová nabídka firmy MPS s.r.o. – dokončení protihlukového valu u průmyslové zóny v Čepí
8. Návrh změn ve zřizovací listině MŠ Čepí
9. Diskuze
10. Závěr

Nový návrh: doplnění dalších bodů programu:

- žádost p. Růženy Plackové, Pardubice o odkoupení stavební parcely č. 2 v Čepí (lokalita za OÚ)
- schválení nových návrhů OZV
- úprava plochy za OÚ

**Hlasování:** pro - 6, proti – 0, zdržel se – 0.

---

### Způsob hlasování na dnešním zasedání zastupitelstva:

Hlasovat o všech návrzích v průběhu zasedání veřejně.

**Hlasování:** pro - 6, proti – 0, zdržel se – 0.

---

#### **1) Určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem byla navržena paní Eva Hlaváčková, za ověřovatele zápisu navrženi a schváleni pan Mgr. Pavel Novotný a paní Marta Francová.

**Hlasování:** pro - 6, proti – 0, zdržel se – 0.

V 18.50 h se dostavil pan Miroslav Beránek.

#### **2) HZS odvolání členů a jmenování nových členů**

Návrh: odvolat pana Františka Suru nar. 1945 z funkce velitele jednotky, Františka Bouru nar. 1936, pana Josefa Mráze nar. 1959, pana Františka Suru nar. 1972 a pana Jiřího Velehradského nar. 1964 z funkce strojníka.

**Hlasování:** pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Usnesení: zastupitelstvo obce odvolává pana Františka Suru nar. 1945 z funkce velitele jednotky, Františka Bouru nar. 1936, pana Josefa Mráze nar. 1959, pana Františka Suru nar. 1972 a pana Jiřího Velehradského nar. 1964 z funkce strojníka.**

Lékařské posudky, návrh na jmenování nových členů HZS:

Jaroslav Bruna (velitel, hasič)  
Vladimír Ryba (zástupce velitele, hasič)  
Tomáš Grund (řidič, strojník)  
Drahoslav Soušek (strojník a hasič)

**Hlasování:** pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje změnu zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Čepí ze dne 15.3.2000 a jmenuje tyto členy: Jaroslava Brunu (velitel, hasič), Vladimíra Rybu (zástupce velitele, hasič), Tomáše Grunda (řidič, strojník), Drahoslava Souška (strojník a hasič).**

**SDH** – nechtějí letos vybudovat topení v klubovně, ale finanční prostředky nutné k zakoupení potřeb na závody, pohonné hmoty – 20 000 Kč  
topení v klubovně – el. přímotop, příspěvek na platbu za el. energii  
Odpovědná osoba za svěřený majetek obce – seznam

#### **3) Schválení nového nájemce bytu č. 15 v DCHB v Čepí**

---

Žadatelé:

- Drahomíra Teplá, Pardubice
  - Růžena Hybská, Ostřešany
  - Alžběta Škopová, Jaroslav
  - Jiřina Kloučková, Děčín
-

Návrh: přijmout paní Drahomíru Teplou jako nového nájemce do domu s chráněnými byty v Čepí.

**Hlasování:** pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0.

**Usnesení: zastupitelstvo obce přiděluje byt číslo 15 v DCHB v Čepí paní Drahomíře Teplé Pardubice.**

**4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Česká pošta s.p.**

Nájemné navýšeno o roční míru inflace – inflační koeficient, čtvrtletní rozpis záloh

**Hlasování:** pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0.

**Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi obcí Čepí a Českou poštou s.p. ze dne 5.3.2003.**

**5) Žádost p. Kabeše o odkoupení budovy a pozemku v majetku obce Čepí**

Předloženo 2 varianty:

1. odkup budovy č.p. 38 na st. parcele 45 o výměře 502 m<sup>2</sup>  
pozemek 101/11 o výměře 737 m<sup>2</sup> poníženo o potřeby obce ke stavbě protihlukového valu  
pozemek 285/1 o výměře 140 m<sup>2</sup>  
pozemek 101/3 o výměře 1650 m<sup>2</sup> poníženo o potřeby obce ke stavbě protihlukového valu

2. pozemky a budovy jako ve variantě č. 1

pozemek 101/4 o výměře 3885 m<sup>2</sup>  
využití budovy – administrativní a občanskovybavenostní charakter  
pozemky – obslužné pro budovu č.p. 38

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce podle §39 zákona o obcích prodat pozemek stavební parcela č. 45 včetně nemovitosti za minimální cenu Kč 550.000,-- a pozemky pozemková parcela 101/11 poníženo o potřeby obce ke stavbě protihlukového valu a 101/3 poníženo o potřeby obce ke stavbě protihlukového valu a příjezdové komunikace za minimální cenu Kč 150,-- za m<sup>2</sup>. Vše v k.ú. obce Čepí.

**Hlasování:** pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0.

**Usnesení: návrh usnesení byl přijat.**

**6) Stavební úpravy sociálního zařízení na OÚ Čepí – cenové nabídky, návrhy smluv**

Stavex Chrudim Kč 373.912,--

Agrostav Pardubice Kč 342.187,--

Vertikál Chrudim spol. s.r.o. – Kč 329.297,--

MUDr. Morávková – podíl na stavebních úpravách ve výši Kč 60.000,--

**7) Cenová nabídka firmy MPS s.r.o. – dokončení protihlukového valu u průmyslové zóny v Čepí**

**8) Návrh změn ve zřizovací listině MŠ Čepí**

**9) Žádost paní Bc. R. Plackové o odkoupení stavební parcely č. 2 v Čepí v lokalitě za OÚ, manželé Valešovi – odstoupení od nákupu pozemku, stažení žádosti**

schválení žádosti, schválení kupní smlouvy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí písemné odstoupení manželů Velešových bytem Jana Zajíce 637, Pardubice ze dne 7. 1. 2008 od záměru koupit stavební parcelu č. 2 – pozemkové parcely č. 87/13 o výměře 226 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely číslo 87/21 o výměře 628 m<sup>2</sup> v lokalitě za OÚ Čepí.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků parcela č. 2 – pozemkové parcely č. 87/13 o výměře 226 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely číslo 87/21 o výměře 628 m<sup>2</sup> v lokalitě za OÚ Čepí paní Bc. R. Plackové bytem Lonkova 461, 530 09 Pardubice. Kupní cena Kč 690,-- za m<sup>2</sup> a pověřuje starostku MVDr. Zuzanu Dvořákovou jejím podpisem.

**Hlasování:** pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Usnesení: návrh usnesení byl přijat.**

**Parcela č. 7 – žadatelé manželé Kovalčíkovi**

vytvoření zástavní smlouvy na parcelu – do doby, než se parcela přepíše na manžele Kovalčíkovi

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce souhlasí s vytvořením zástavního práva k pozemku parcelní č. 87/3 o výměře 887 m<sup>2</sup> k.ú. a v obci Čepí ve prospěch Hypoteční banky, a.s., která poskytne hypoteční úvěr manželům Kovalčíkovým.

**Hlasování:** pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Usnesení: návrh usnesení byl přijat.**

**10) Schválení nových OZV**

OZV č. 1/2008 o místním poplatku ze vstupného

OZV č. 2/2008 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Změna zákona o dani z nemovitosti účinná od 1. ledna 2008 – místní koeficient

---

**11) Diskuze**

**Žádost manželů Závodných, Čepí 102** – vybudování veřejného osvětlení u domu č.p. 102

**Žádost o stanovisko obce a OÚ** – existence podzemního nebo nadzemního zařízení v majetku nebo správě obce

**Žádost Diakonie Broumov** – finanční příspěvek

**Provoz sálu** – náklady plynového topení, úklid po akcích

**Schválení „Předávacího protokolu o zapůjčení prostor sálu Obecního domu v Čepí“ a „Provozního řádu sálu Obecního domu v Čepí“**

**Hlasování:** pro - 7, proti – 0, zdržel se – 0.

**Usnesení: zastupitelstvo obce schválilo Provozní řád sálu Obecního domu v Čepí a Předávací protokol o zapůjčení prostor sálu Obecního domu v Čepí.**

**Úprava plochy za Obecním úřadem – návrh, cenový rozpočet**  
cena včetně práce a rostlin Kč 86.494,50, rostliny Kč 24.265,--

**Úprava obecního prostranství před Čížkovými – cenový návrh ing. Kulhánkové, přibližný rozměr plochy, využití dotace ze Svazku obcí za letištem asfaltové cesty, návrh a cenová nabídka**

**Ventilace vzduchu ve výčepu Obecního domu**  
ventilátory, příslušenství, práce – do Kč 8.000,--

**MŠ**  
návrh projektu přístavby a nástavby

**Vítání občánků**

**Rozpočtový výhled obce Čepí na období 2008 - 2012**

**Ping-pongový turnaj - pohár**

---

**12) Závěr**

Ukončeno, přečteno, podepsáno ve 22.20 hod.

Zapsala: Eva Hlaváčková .....Ověřili: Mgr. Pavel Novotný .....

Marta Francová .....

